AYYILDIZ RESIDENCE

TURKEY / ANKARA / ETIMESGUT

Completion Date:
12 / 2028

Development Area:
5,228,000 m²





EPA SİNCAN TEMSİLCİLİĞİ
Ahimesut Bulvarı No:164/1
Elvanköy/Sincan/Ankara
Ankara / Sincan / Sincan
Phone:90 312-2635858
Mobile Phone:90
552-3168337



Cengiz EREN
Broker / Owner
Mobile Phone:90
532-1005545
Phone90 312-2635858

Opportunity | For Investment |

Bargain Properties | Investment Properties | Nature & Mountain Properties |

Gayrimenkul yatırımında yeni nesil bir dönem, Ayyıldız Residence ile an itibarıyla başladı!
Ankara'nın kalbinde; Genelkurmay ve Kuvvet Komutanlıkları, MİT Yerleşkesi, Dışişleri Bakanlığı ve üniversitelerin tam merkezinde yükselen bu özel projeyi satışa açtık.
Bu proje, profesyonel otel konseptiyle işletilen ve mülk sahibi olarak tüm tesis gelirinden pay aldığınız eşsiz bir yatırım modelidir.
*** Yüksek Prestij: Devlet kurumlarına komşu, yüksek değer artışı ve kira potansiyeli.**
*** Tam Hizmet: 7/24 resepsiyon hizmeti ve güvenlik Oda kahvaltı , havuz ve spor salonu , oda servisi , oda temizliği vb**
*** Beş yıldızlı otellerde alınan tüm hizmetler ve daha fazlası otel tipi rezidans işletmesinde yer alacak**
Bağlıca'nın en prestijli noktasında,
Uluslararası bir zincir otel markası ile anlaşılarak işletme sistemi uygulanacaktır , bu model ile yüksek kira getirisi hedeflenmektedir.

Gayrimenkul yatırımında yeni nesil bir dönem, Ayyıldız Residence ile an itibarıyla başladı!
Ankara'nın kalbinde; Genelkurmay ve Kuvvet Komutanlıkları, MİT Yerleşkesi, Dışişleri Bakanlığı ve üniversitelerin tam merkezinde yükselen bu özel projeyi satışa açtık.
Bu proje, profesyonel otel konseptiyle işletilen ve mülk sahibi olarak tüm tesis gelirinden pay aldığınız eşsiz bir yatırım modelidir.
* Yüksek Prestij: Devlet kurumlarına komşu, yüksek değer artışı ve kira potansiyeli.
* Tam Hizmet: 7/24 resepsiyon hizmeti ve güvenlik Oda kahvaltı , havuz ve spor salonu , oda servisi , oda temizliği vb
* Beş yıldızlı otellerde alınan tüm hizmetler ve daha fazlası otel tipi rezidans işletmesinde yer alacak
Bağlıca'nın en prestijli noktasında,
Uluslararası bir zincir otel markası ile anlaşılarak işletme sistemi uygulanacaktır , bu model ile yüksek kira getirisi hedeflenmektedir.
✓Profesyonel otel işletmesi
✓ Düzenli ve güçlü kira getirisi
✓ Tüm tesis gelirinden pay alma fırsatı
ile klasik yatırımların çok ötesine geçiyor.
Bugünden yerinizi alın, geleceğin kazancını şimdiden garantileyin!

Block Number : 1

Land m² : 5,228,000

LOCATION :

By Street, Near to Street, Close to Subway, Near to Highway, Close to City Center,

ENVIRONMENT :

Shopping Center, Bank, Gas Station, Drugstore, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Hospital / Health facility, Firefighting, Coiffure & Beauty Center, High School, School (Education facility), Patisserie & Bakery, Polyclinic, Police Station, Post Office, Restaurant, Health Center, District Bazaar, Veterinary, Dry-Cleaning, Aquapark,

INFRASTRUCTURE :

Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Ground Survey,

COMPOUND :

Solar Power, Security, Pressure Tank, Intercom, Generator-Power Unit, Cable TV, Cable TV / satellite, Doorman, Central Air Conditioning, Parking - Outdoor, Parking - Indoor, Meeting Room, Satellite Broadcast, Ground Heating, Carry Lift/Elevator, Security System, Indoor Garrage, Suitable for Disabled, Fire Alarm, Security Camera,

CONSTRUCTION PROPERTIES :

Built-in White Goods Kitchen, Purification Plant, Glass Mosaic Coated, Granite Coating, Granite Basement, Heat Proofing, Sheathing, Marble floors, Fire ladder, High Entrance, High Ceiling, Reinforced Concrete, Marble Coated, Glass Coated, Sound Isolation,

SCENERY :

City View,

FACILITY ACTIVITIES :

Fitness Center, Social Facility, Gym, Indoor Restaurant, Assistant Service, Valet Services, SPA,

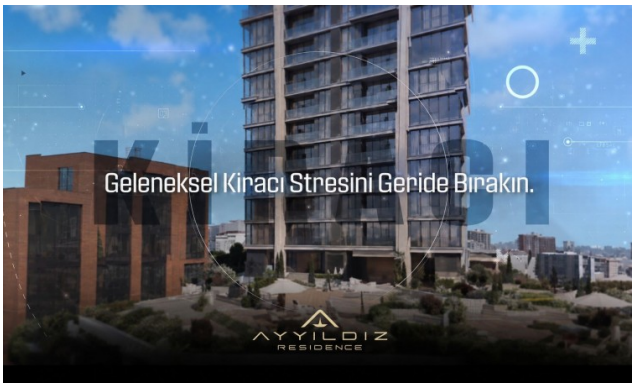

Otel
Konseptinde
1+1
AYYILDIZ
RESIDENCE


Sadece Bir Ev Değil,
5 Yıldızlı Bir Yaşam Kültürü
AYYILDIZ
RESIDENCE


Bu Yatırımda
Kazanç Net!
AYYILDIZ
RESIDENCE


AYYILDIZ
RESIDENCE


4
Günün 24 Saati Sizi Karşılayan...
Otel Konsepti
AYYILDIZ
RESIDENCE


Geleneksel Kiracı Stresini Geride Bırakın.
AYYILDIZ
RESIDENCE


Sadece Bir Ev Değil,
5 Yıldızlı
Bir Yaşam Kültürü
AYYILDIZ
RESIDENCE