AYYILDIZ RESIDENCE

TÜRKIYE / ANKARA / ETIMESGUT

Teslim Tarihi:
12 / 2028

Proje Alanı:
5,228,000 m²





EPA SİNCAN TEMSİLCİLİĞİ
Ahimesut Bulvarı No:164/1
Elvanköy/Sincan/Ankara
Ankara / Sincan / Sincan
Telefon:90 312-2635858
Cep Telefonu:90
552-3168337



Cengiz EREN
Broker / Şirket Yetkilisi
Cep Telefonu:90
532-1005545
Telefon90 312-2635858

Fırsat | Yatırımlık |

İndirimli (Uygun) | Yatırımlık | Doğa ve Dağ |

Gayrimenkul yatırımında yeni nesil bir dönem, Ayyıldız Residence ile an itibarıyla başladı!
Ankara'nın kalbinde; Genelkurmay ve Kuvvet Komutanlıkları, MİT Yerleşkesi, Dışişleri Bakanlığı ve üniversitelerin tam merkezinde yükselen bu özel projeyi satışa açtık.
Bu proje, profesyonel otel konseptiyle işletilen ve mülk sahibi olarak tüm tesis gelirinden pay aldığınız eşsiz bir yatırım modelidir.
*** Yüksek Prestij: Devlet kurumlarına komşu, yüksek değer artışı ve kira potansiyeli.**
*** Tam Hizmet: 7/24 resepsiyon hizmeti ve güvenlik Oda kahvaltı , havuz ve spor salonu , oda servisi , oda temizliği vb**
*** Beş yıldızlı otellerde alınan tüm hizmetler ve daha fazlası otel tipi rezidans işletmesinde yer alacak**
Bağlıca'nın en prestijli noktasında,
Uluslararası bir zincir otel markası ile anlaşılarak işletme sistemi uygulanacaktır , bu model ile yüksek kira getirisi hedeflenmektedir.

Gayrimenkul yatırımında yeni nesil bir dönem, Ayyıldız Residence ile an itibarıyla başladı!
Ankara'nın kalbinde; Genelkurmay ve Kuvvet Komutanlıkları, MİT Yerleşkesi, Dışişleri Bakanlığı ve üniversitelerin tam merkezinde yükselen bu özel projeyi satışa açtık.
Bu proje, profesyonel otel konseptiyle işletilen ve mülk sahibi olarak tüm tesis gelirinden pay aldığınız eşsiz bir yatırım modelidir.
* Yüksek Prestij: Devlet kurumlarına komşu, yüksek değer artışı ve kira potansiyeli.
* Tam Hizmet: 7/24 resepsiyon hizmeti ve güvenlik Oda kahvaltı , havuz ve spor salonu , oda servisi , oda temizliği vb
* Beş yıldızlı otellerde alınan tüm hizmetler ve daha fazlası otel tipi rezidans işletmesinde yer alacak
Bağlıca'nın en prestijli noktasında,
Uluslararası bir zincir otel markası ile anlaşılarak işletme sistemi uygulanacaktır , bu model ile yüksek kira getirisi hedeflenmektedir.
✓Profesyonel otel işletmesi
✓ Düzenli ve güçlü kira getirisi
✓ Tüm tesis gelirinden pay alma fırsatı
ile klasik yatırımların çok ötesine geçiyor.
Bugünden yerinizi alın, geleceğin kazancını şimdiden garantileyin!

Blok Sayısı : 1

Arsa m² : 5,228,000

KONUM :

Cadde üzerinde, Caddeye Yakin, Metroya yakın, Otobana Yakın, Şehir Merkezine Yakın,

ÇEVRE BILGISI :

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin Istasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Kuru Temizleme, Aquapark,

ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Zemin Etüdlü,

SITE :

Güneş Enerjisi, Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kablo TV, Kablo TV-Uydu, Kapıcı, Merkezi Havalandırma, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Uydu Yayını, Yerden Isıtma, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

İNŞAAT ÖZELLIKLERI :

Ankastre Mutfak, Arıtma Tesisi, Cam Mozaik Kaplama, Granit Kaplama, Granit Zemin, Isı Yalıtım, Mantolama, Mermer Zemin, Yangın Merdiveni, Yüksek Giriş, Yüksek Tavan, Betonarme Karkas, Mermer Kaplama, Cam Giydirme, Ses Yalıtımı,

MANZARA :

Şehir Manzaralı,

TESIS AKTIVITELERI :

Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Kapalı Restoran, Asistan Hizmeti, Vale Hizmeti, SPA,

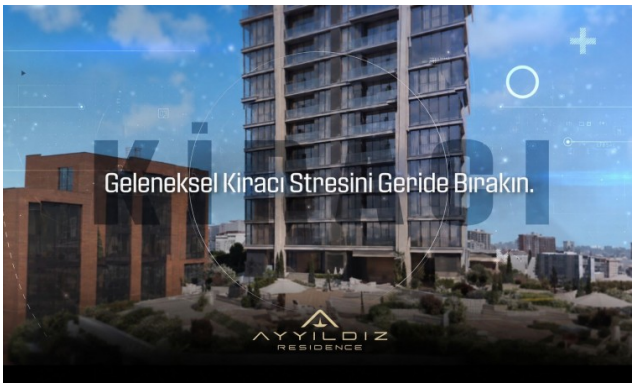

Otel
Konseptinde
1+1
AYYILDIZ
RESIDENCE


Sadece Bir Ev Değil,
5 Yıldızlı Bir Yaşam Kültürü
AYYILDIZ
RESIDENCE


Bu Yatırımda
Kazanç Net!
AYYILDIZ
RESIDENCE


AYYILDIZ
RESIDENCE


4
Günün 24 Saati Sizi Karşılayan...
Otel Konsepti
AYYILDIZ
RESIDENCE


Geleneksel Kiracı Stresini Geride Bırakın.
AYYILDIZ
RESIDENCE


Sadece Bir Ev Değil,
5 Yıldızlı
Bir Yaşam Kültürü
AYYILDIZ
RESIDENCE