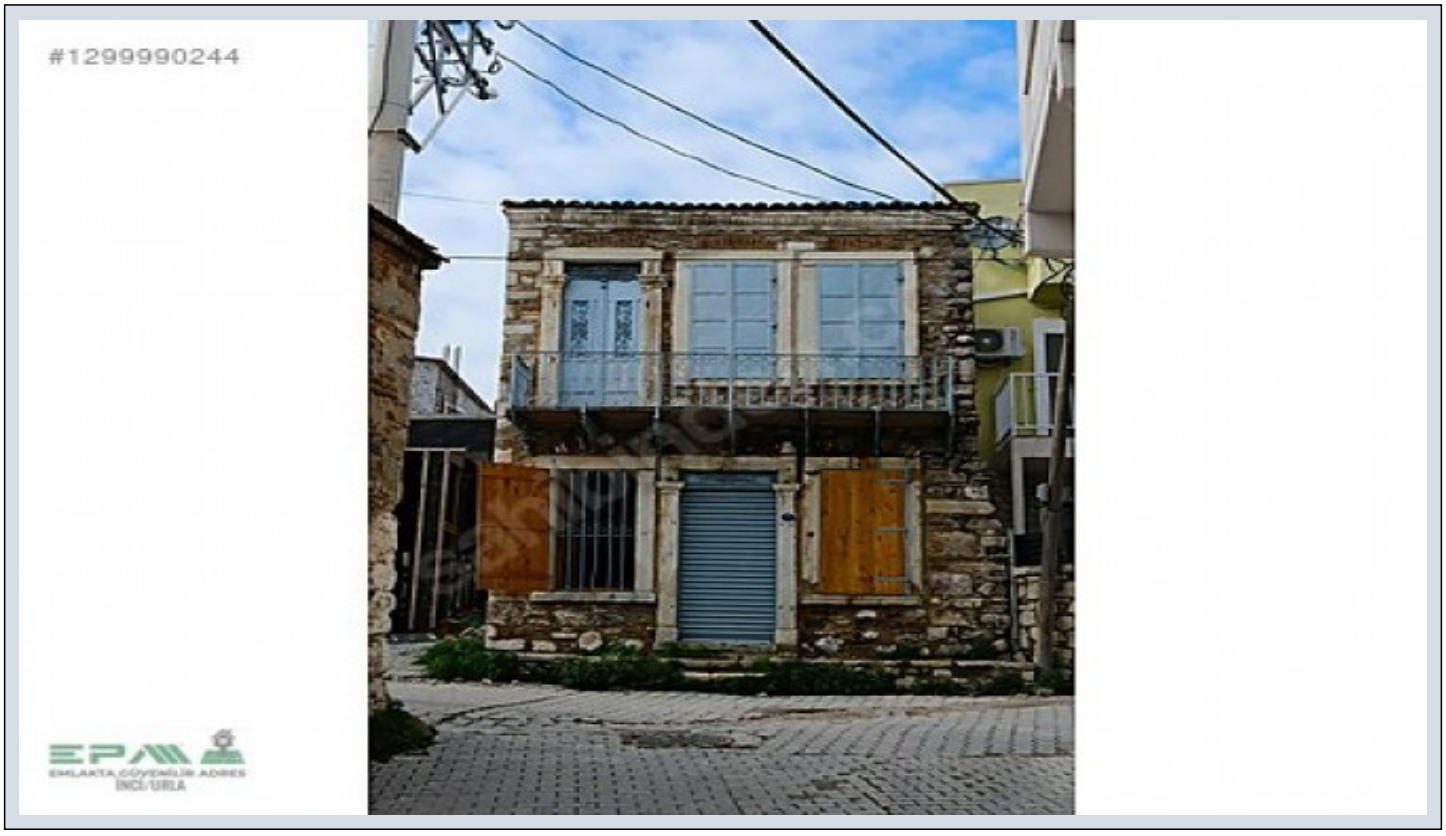
رقم الإعلان:f-872967-280 رقم المرجع:662261

Urla Gülbahçe Tarihi Sarnıçlı Rum Evi Izmir / Urla

للبيع - منزل منفرد 51,250,000 TL | 255 m2 Izmir / Urla



عدد الغرف	:	6
عدد الصالون	:	2
عدد الحمامات	:	2
نوع الهيكل	:	دوبلكس
هيكل الدولة	:	الدين الثانية
وضع الاستخدام	:	فارغ
تدفئة	:	التدفئة المركزية
نوع الوقود	:	غاز طبيعي
رقم طابق البناء	:	2
تاريخ الانشاء	:	1995
دفعة اولى	:	0 TL
جوانب الهيكل	:	شمال الشرق جنوب غرب
حالة السجل العقاري	:	الطابو منفصلة
سند جزيرة	:	431
سند - بستة	:	4
مناسب لكرت البنك	:	نعم
مقايضة	:	نعم



ERTAÇ KANİ
هاتف 90 232-7543777
رقم الجوال 90 531-3491968

EPA İNCİ GAYRİMENKUL
هاتف 90 232-7543777
رقم الجوال 90 532-4509509
فاكس 90 232-7543777
Yelatı Mah. Nur Dikmen Cd.
No:18 B Blok D.2
Urla / Köyler
, Izmir

* معلومات عن المنطقة المحيطة : مركز تسوق, مارکت, الأسواق حي,
* مكان : منظر على البحر, منظر طبيعة, الطالة المدينة, قريب من شارع الميني بوس,

İzmir"in En Özel Kıyılarından Biri Olan ,Urla Gülbahçe"de ,Denize Ve Dünyaca Ünlü Sörf Noktalarına Birkaç Adım Mesafede, Tarihi Dokusunu Koruyan Tarihi Rum Evi SATIŞTA. Bölge ,Rüzgar Kalitesi Sayesinde Yılın Büyük Bölümünde Aktif Olan Bir Sörf Destinasyonudur. Özellikle URLA SURF HOUSE gibi Merkezlerin Bulunduğu Hat ,Türkiye’nin Sayılı Rüzgar Ve Kite Sörf Alanlarından Biridir. SARNIÇ: Kenar Uzunluğu 3 MT Olan Küp Şeklinde Olan Yapının Hacmi 27 M3 Olup Yarısına Kadar Dolsa 10 Ton Su Rahat Dolma Kapasitesi Doğru Kullanımda Sulu Sistem Isıtma Ve Tüketime Katkı Sağlar. Boş Tutulup Mahzen Olarak Kullanılır. □ TARİHİ DOKU & MİMARİ □Taş duvarlı, yüksek tavanlı özgün Rum mimarisi □Serin tutan kalın taş yapı (yazın doğal klima etkisi) □Restorasyona uygun, karakterli yapı □Avlulu yaşam konseptine elverişli plan Bu ev sadece bir gayrimenkul değil; geçmişi olan bir yaşam alanıdır. Gülbahçe’nin eski Rum yerleşimlerinden kalan mimari mirası taşıyan nadir yapılardandır. □ KONUM AVANTAJI □Denize yürüme mesafesi □Sörf merkezine birkaç dakika □Yazlık – butik otel – sanat evi – Airbnb konseptine uygun □Doğa, rüzgâr ve deniz manzaralı çevre □ YATIRIM POTANSİYELİ Gülbahçe bölgesi son yıllarda ciddi değer artışı göstermektedir. Sörf turizmi, yazlık talebi ve Urla’nın gastronomi & sanat yükselişi sayesinde hem yazlık hem ticari konsept için güçlü bir yatırım fırsatıdır. Bu ev; □ Tarihi dokuda yaşamak isteyenler □ Butik işletme açmak isteyen yatırımcılar □ Sörf tutkunları □ Urla’da karakterli bir mülk arayanlar için kaçırılmayacak bir fırsat. Detaylı bilgi ve yerinde sunum için iletişime geçebilirsiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

#1299990244











رقم الإعلان:f-872967-280 رقم المرجع:662261









