İlan No:f-812907-2120 Ref.No:661402

# Bağlıca Botanik Loft Sitesinde,Başkent Üniversitesine Komşu 4+1 Ankara / Etimesgut

للبيع - شقة 16,500,000 TL | 190 m2 Ankara / Etimesgut



| | | |
|---|---|---|
| عدد الغرف | : | 4 |
| عدد الصالون | : | 1 |
| عدد الحمامات | : | 2 |
| هيكل الدولة | : | عالمة تجاريه جديدة |
| وضع الاستخدام | : | فارغ |
| نوع الوقود | : | غاز طبيعي |
| بأي طابق | : | 2 |
| رقم طابق البناء | : | 15 |
| تاريخ الانشاء | : | 2026 |
| دفعة اولى | : | 0 TL |
| رقم الشرفة | : | 2 |
| عائدات | : | 0 TL |
| حالة السجل العقاري | : | سند طابو طابق بحق الانتفاع |
| دخل الاجار | : | 0 |
| سند جزيره | : | 48818 |
| سند - بستة | : | 2 |



Canan AKIN
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 537-2300860

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

* خواص داخليه : المطبخ مدمج, شرفه, البالكون, باب الدوش, حمام للبويه, الاتصال الداخلي عبر الفيديو, حمام هيلتون, باب مرسوم عم رنيش, يوجد في المطبخ غاز للتدفئة, الأرضيات - رقق, كشك,
* مبنى : مصعد, مغزز, موقف الكهربائي, حراس البناء, معالجات PVC, في الموقع, خزان المياه, في الحديقة,
* معلومات عن المنطقة المحيطة : مركز تسوق, مارکت, ملعب, مدرسة,
* موقع : امن, كراج مفتوح, كراجات مغلق, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, تنس, الكرة الطائرة, الرحلات السطحية,
* مكان : قريب من الشارع, منظر طبيعة, الطالة المدينة, قريب من المواصلات العامة, قريب من شارع المينى بوس,

Bağlıca`nın Prestijli Lokasyonunda, Geniş, Ferah, Manzaralı Botanik Loft’ta 4+1+Giyim Odası, Depolu Full Lüks Yapılı Daire Özellikleri: *-* 4+1+ Giyim Odası, 190 m2 *-* 15 katlı binada 2. katta *-* Başkent Üniversitesi ormanı manzaralı *-* Kapalı mutfak *-* Ebeveyn banyosu *-* Geniş, ferah Aydınlık *-* Sıfır, yeni, full lüks yapılı *-* Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz) *-* Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli *-* 1.Sınıf malzeme *-* Katlar ve daireler arası ses ve ısı izolasyonu *-* Gaz ve duman dedektörü *-* Daireye ait bulunduğu katta depo Site Özellikleri: *-* Her katta 2 daire bulunmaktadır. *-* 24 saat güvenlik personeli, kamera sistemleri *-* Daireye ait 1 açık; 1 kapalı otopark *-* Çift asansör *-* Sosyal tesisli (Fitness; basketbol, voleybol, tenis sahaları) *-* Çocuk oyun alanları (Zemini halı kaplı) *-* Bakımlı peyzajlı, otomatik sulama sistemli, kamelyalı bahçe *-* Süs havuzu, yürüyüş parkuru *-* Tam beslemeli jeneratör *-* Su deposu ve hidrofor *-* Radye temel sistemi *-* Binanın dış cephesi 5 cm taş yünü mantolamalı Lokasyon Özellikleri: *-* Başkent Üniversitesi bağlıca Kampüsü yanı *-* Bağlıca bölgesinde yer alan TED Ankara Koleji (İncek aksı bağlantısı), Bilfen Çayyolu / Bağlıca kampüsleri, Doğa Koleji, Sınav Koleji ve Mektebim Koleji gibi pek çok özel öğretim kurumuna araçla yaklaşık 5–10 dakika mesafededir. *-* Bağlıca Anadolu Lisesi, Halil İnalcık Anadolu Lisesi, Bağlıca Ortaokulu ve Bağlıca İlkokulu yakını *-* Etimesgut Şehit Sait Ertürk Devlet Hastanesi, Koru Ankara Hastanesi (Çayyolu)`ne yakın *-* Milli İstihbarat Teşkilatı`na, Ankara Batı Adliyesi`ne çok yakın *-* Toplu ulaşım güzergahında, Koru & Çayyolu metro istasyonuna yakın *-* Gordion AVM & Arcadium AVM bulunduğu lokasyonda *-* Restoran, kafelerin, alış veriş marketlerinin bulunduğu bölgede Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Yer gösterme ücreti bulunmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

























