İlan No:f-812907-2100 Ref.No:659372

Başkent Ünv.Ormanı Manzaralı,Merkezi Konumda Botanik Loftta 4+1 Ankara / Etimesgut

للإيجار - شقة 78,000 TL | 190 m2 Ankara / Etimesgut



عدد الغرف	:	4
عدد الصالون	:	1
عدد الحمامات	:	2
هيكل الدولة	:	عالمة تجارية جديدة
وضع الاستخدام	:	فارغ
نوع الوقود	:	غاز طبيعي
بأي طابق	:	8
رقم طابق البناء	:	15
تاريخ الانشاء	:	2026
دفعة اولى	:	0 TL
الوديعة	:	0 TL
رقم الشرفة	:	2
عائدات	:	5000 TL
حالة السجل العقاري	:	سند طابو طابق بحق الانتفاع
سند جزيرة	:	48818
سند - بستة	:	2



Canan AKIN
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 537-2300860

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

* خواص داخلية : المطبخ مدمج, شرفة, البلاكون, باب الصلب, باب الدوش, حمام للبوين, الاتصال الداخلي عبر الفيديو, حمام هيلتون, باب مرسوم عم ورنيش, يوجد في المطبخ غاز للتدفئة, الأرضيات - رقق, كشك,
* مبنى : مصعد, معزز, مولد الكهربائي, حراس البناء, معالجات PVC, في الموقع, خزان المياه, في الحديقة,
* معلومات عن المنطقة المحيطة : مركز تسوق, مارکت, ملعب, مدرسة,
* موقع : امن, كراج مفتوح, كراجات مغلق, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, تنس, الكرة الطائرة, الرحلات السطحية,
* مكان : منظر طبيعة, الطالة المدينة, قريب من المواصلات العامة, قريب من شارع المينيبوس,

Bağlıca`nın Prestijli Lokasyonunda, Geniş, Ferah, Manzaralı Botanik Loft’ta Çeşitli Kat Seçenekleriyle 4+1+Giyim Odası, Depolu Full Lüks Yapılı Daireler Daire Özellikleri: *-* 4+1+ Giyim Odası, 190 m2 *-* 15 katlı binada 8. katta *-* Başkent Üniversitesi ormanı manzaralı *-* Kapalı mutfak *-* Ebeveyn banyosu *-* Geniş, ferah Aydınlık *-* Sıfır, yeni, full lüks yapılı *-* Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz) *-* Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli *-* 1.Sınıf malzeme *-* Katlar ve daireler arası ses ve ısı izolasyonu *-* Gaz ve duman dedektörü *-* Daireye ait bulunduğu katta depo Site Özellikleri: *-* Her katta 2 daire bulunmaktadır. *-* 24 saat güvenlik personeli, kamera sistemleri *-* Daireye ait 1 açık; 1 kapalı otopark *-* Çift asansör *-* Sosyal tesisli (Fitness; basketbol, voleybol, tenis sahaları) *-* Çocuk oyun alanları (Zemini halı kaplı) *-* Bakımlı peyzajlı, otomatik sulama sistemli, kamelyalı bahçe *-* Süs havuzu, yürüyüş parkuru *-* Tam beslemeli jeneratör *-* Su deposu ve hidrofor *-* Radye temel sistemi *-* Binanın dış cephesi 5 cm taş yünü mantolamalı Lokasyon Özellikleri: *-* Başkent Üniversitesi bağlıca Kampüsü yanı *-* Bağlıca bölgesinde yer alan TED Ankara Koleji (İncek aksı bağlantısı), Bilfen Çayyolu / Bağlıca kampüsleri, Doğa Koleji, Sınav Koleji ve Mektebim Koleji gibi pek çok özel öğretim kurumuna araçla yaklaşık 5–10 dakika mesafededir. *-* Bağlıca Anadolu Lisesi, Halil İnalcık Anadolu Lisesi, Bağlıca Ortaokulu ve Bağlıca İlkokulu yakını *-* Etimesgut Şehit Sait Ertürk Devlet Hastanesi, Koru Ankara Hastanesi (Çayyolu)`ne yakın *-* Milli İstihbarat Teşkilatı`na, Ankara Batı Adliyesi`ne çok yakın *-* Toplu ulaşım güzergahında, Koru & Çayyolu metro istasyonuna yakın *-* Gordion AVM & Arcadium AVM bulunduğu lokasyonda *-* Restoran, kafelerin, alış veriş marketlerinin bulunduğu bölgede Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Yer gösterme ücreti bulunmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

























