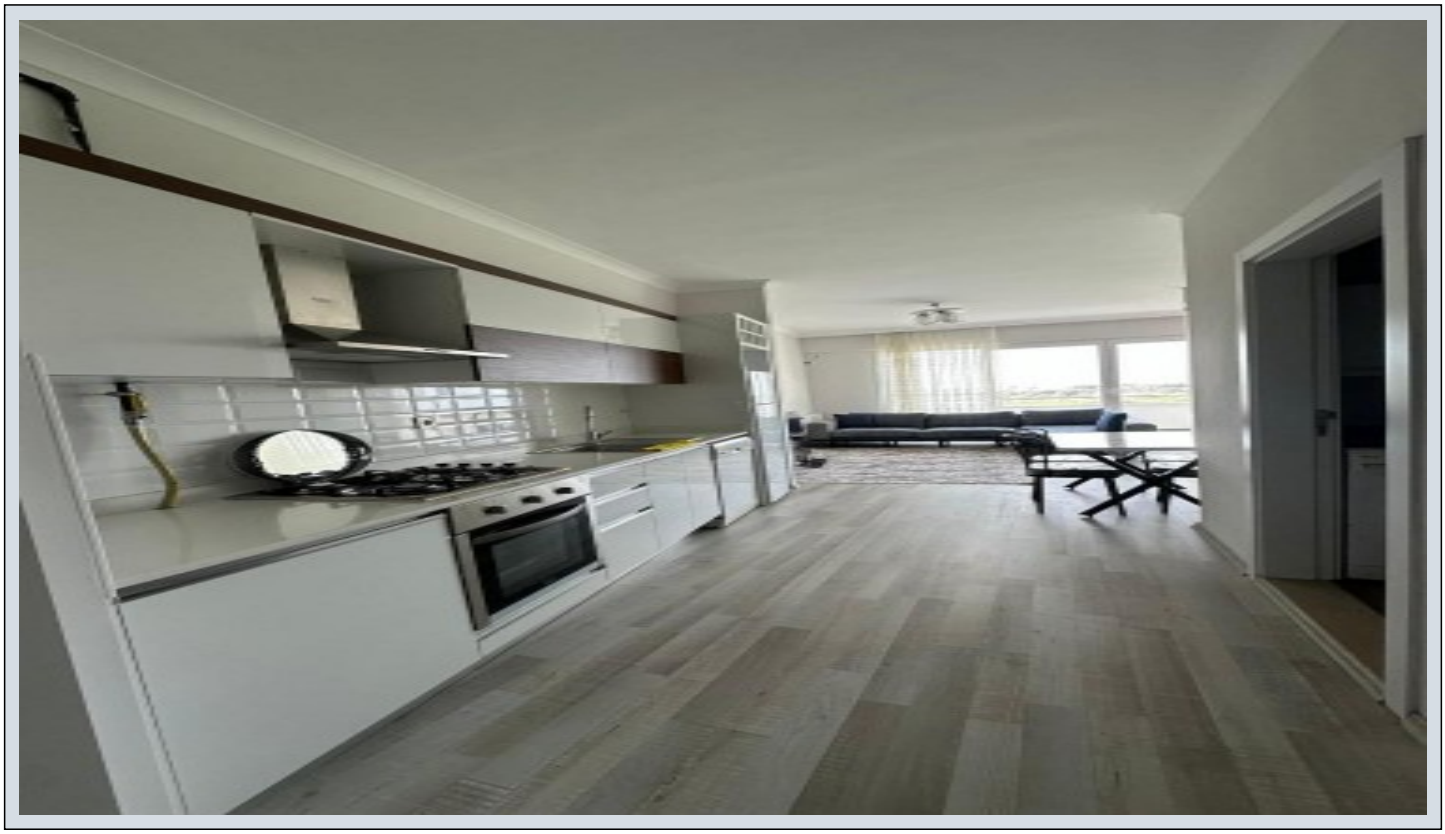
İlan No:f-1083996-261 Ref.No:652042

Manisa Yunusemre Güzelyurt 1+1 Daire Site İçi Havuzlu Manisa / Yunusemre

للبيع - شقة 4,250,000 TL | 65 m2 Manisa / Yunusemre



عدد الغرف	:	1
عدد الصالون	:	1
عدد الحمامات	:	1
هيكل الدولة	:	اليد الثانية
وضع الاستخدام	:	فارغ
تدفئة	:	التدفئة المركزية (الحرارة حصة مت
نوع الوقود	:	غاز طبيعي
بأي طابق	:	3
رقم طابق البناء	:	11
تاريخ الانشاء	:	2023
دفعة اولى	:	0 TL
جوانب الهيكل	:	غرب جنوب
رقم الشرفة	:	1
عائدات	:	0 TL
حالة السجل العقاري	:	سند طابو طابق بحق الانتفاع
دخل الاجار	:	0
سند جزيرة	:	1761
سند - بستة	:	1
مناسب لكرت البنك	:	نعم



Sinan GÜNAYDIN
Telefon 90 236-2361545
Cep Telefonu 90 544-6732692

EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL
Telefon 90 236-2361545
Cep Telefonu 90 507-4214987
Faks -
2306 SK.NO: 20/A
Şehzadeler / Tevfikiye
, Manisa

* خواص داخليه : ADSL, المطبخ مدمج, شرفه, مطلي, البلاب الصلب, باب الدوش, حمام هيلتون, شريط الهاتف/ رمز, الأرضيات - رقق, الجص الحريري, شرائط,
* مبنى : مصعد, حراس البناء, عمال جات PVC, في الموقع, في الحديقه,
* معلومات عن المنطقه المحيطه : مركز تسوق, مارکت, ملعب, مدرسه,
* موقع : كراج مفتوح, كراجات مغلق, المرافق الاجتماعيه, الرحلات السطحيه, حمام السباحه (مكوف,
* مكان : قريب من الشارع, منظر طبيعه, الطالله المدينه, قريب من المواصلات العامه, قريب من شارع الميني بوس,

???? EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL’DEN | HAVUZLU SİTE İÇERİSİNDE | GÜVENLİKLİ | 1+1 DAİRE???? Manisa / Yunusemre / Güzelyurt Mahallesi Manisa’nın tercih edilen bölgelerinden Güzelyurt Mahallesi`nde Statü Çarşıya yakın sosyal donatıları ve güvenli yaşam alanıyla öne çıkan 1+1 dairemiz satılıktır.Yatırım değeri yüksek bir fırsat sunmaktadır. DAİRE ÖZELLİKLERİ• ???? 1 Oda 1 Salon• ???? Açık Mutfak• ???? 60 m² kullanım alanı• ???? 11 katlı binanın 3. katı (Arakat)• ???? Aydınlık ve kullanışlı iç plan• Karanlık oda yok• ???? Merkezi ısıtma (ısı pay ölçer)• ???? Asansörlü???? SİTE ÖZELLİKLERİ• ???? Havuz• ???? 7/24 güvenlik ve site görevlisi• ???? Çocuk oyun alanı•

Açık-kapalı otopark• ???? Düzenli ve bakımlı peyzaj alanları???? KONUM AVANTAJLARI• Yunusemre’nin gelişen ve tercih edilen lokasyonu• Market, okul ve günlük ihtiyaçlara yakın mesafede• Site içerisinde güvenli ve sosyal yaşam imkânı• Ulaşımı kolay,Statü Çarşı,Grand Medikal Hastanesi, Sağlık Ocağı, Kapalı Pazaryeri,Millet Çarşısına, Kentparka, Okullara yürüme mesafesinde merkezi konumda???? FİYAT: 4.250.000 TL (Pazarlıklı)???? İLETİŞİM BİLGİLERİSinan GÜNAYDIN???????? EPA Rüzgar Gayrimenkul Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗











İlan No:f-1083996-261 Ref.No:652042





