İlan No:f-1067343-170 Ref.No:623810

EPA UĞURDAN CUMAYERİNDE SATILIK VİLLA VE ARSASI Düzce / Cumayeri

للبيع - فيلا 12,500,000 TL | 600 m2 Düzce / Cumayeri



عدد الغرف	:	4
عدد الصالون	:	1
عدد الحمامات	:	2
هيكل الدولة	:	عالمة تجارية جديدة
وضع الاستخدام	:	فارغ
تدفئة	:	التدفئة المركزية
رقم طابق البناء	:	2
تاريخ الانشاء	:	2025
دفعة اولى	:	0 TL
حالة السجل العقاري	:	سند طابو عمارات
سند جزيرة	:	
سند - بستة	:	



İbrahimTunahan Berber
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 535-5060655
Faks 90 380-7438181
Beyciler Mah. Akçakoca Karayolu 74/A
Merkez / Beyciler
, Düzce

* معلومات عن المنطقة المحيطة : مارکت, مرکز الشرطة, الأسواق حي,
* مکان : منظر طبيعة, قريب من شارع المدينة بوس,

EPA UĞUR`DAN CUMAYERİ`NDE SATILIK VİLLA VE ARSASI VİLLA ÖZELLİKLERİ

4+1 200 m² LİK VİLLA 1 SALON, 4 ODA, 2 ANA BANYO, 1 EBEVEYN BANYOSU, 2 BALKON-TERASTAN OLUŞMAKTADIR 600 m² LİK ARSA ÜZERİNE İNŞAA EDİLMİŞTİR MALZEMESİYLE VE İŞÇİLİĞİYLE 1.SINIF OLARAK YAPILMIŞTIR. VİLLA İNŞAATI ÖZELLİKLERİ

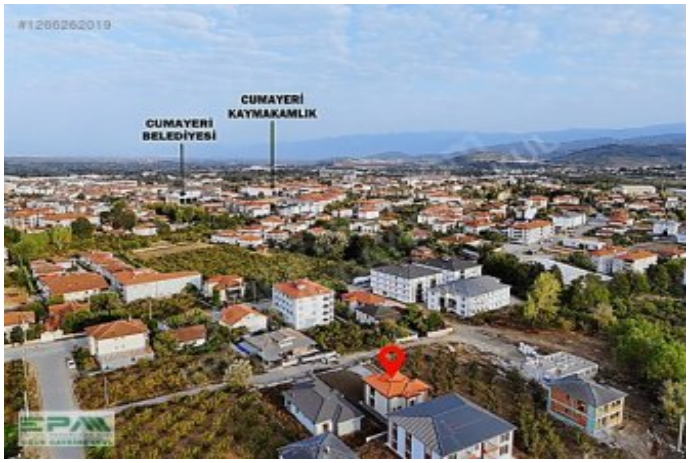
VİLLAMIZ A+ KALİTE OLARAK YAPILMIŞTIR KOMPLE c30 BETON KULLANILDI KOLON, KİRİŞ PERDELER BELİRLİ ORANLARDA GENİŞLETİLDİ TOPLAMDA 150 m³ BETON KULLANILDI VİLLANIN YAPIMINDA 10.500 KG DEMİR KULLANILDI KİREMİTLER KILIÇOĞLU 1.KALİTEDİR 1.KALİTE OSB KULLANILMIŞTIR SERİLEN MEMBRAN 3mm KALINLIKTA AĞAÇLAR 1.SINIF KÖKNAR AĞACI ASMA TAVANLAR YAPILI LED VE ŞERİTLER DÖŞENMİŞTİR. MUTFAK, OTURMA ODASI, HOL, YATAK ODASI ASMA TAVANLARI YAPILDI. KALIN KABA SIVA KULLANILMIŞTIR ÜZERİNE KNAUF MARKA HAZIR SIVASI ÇEKİLMİŞTİR. ELEKTİRİK TESİSATINDA 1.SEVİYE KABLO KULLANILMIŞTIR YATAK ODASI, MUTFAK VE SALONDA İNTERNET VE TELEFON HATTI AYRI AYRI OLARAK DÖŞENMİŞTİR HER ODADA LEDLER,SPOTLAR VE NORMAL AVİZELER İÇİN 3 TESİSAT MEVCUTTUR SU TESİSATI 1.KALİTE FIRAT SERİSİNDEN YAPILMIŞTIR SIZMA OLMASINI ENGELLEMEK İÇİN KURU ŞAP ATILMIŞTIR. TEMEL VE SUBASMAN NORMALE GÖRE YÜKSEK YAPILMIŞTIR. TEMELDE 15 CM SUBASMANDA 20 CM ŞEKLİNDEDİR TEMEL ALTINDAKİ DOLGU 1 METREDEN FAZLADIR TEMELE HERHANGİ BİR SU SIZMAMASI AMACIYLA TEMEL ETRAFI KOMPLE KALIN DOLGU MALZEMESİYLE GEÇİLMİŞTİR. BOHÇALAMA MEMBRANI 3 mm DIŞ DUVARLAR 3mm KALIN TELDEN YAPILMIŞTIR DIŞ DUVARLAR PABUÇ YÖNTEMİYLE SARILIP SONRASINDA DUVAR ÖRÜLMÜŞTÜR BAHÇE KAPISI KALIN SACDAN YAPILMIŞTIR BİNA YAPIMINDA KOMPLE YIĞMA TUĞLA KULLANILIP ÜZERİNE BİNME YAPILMIŞTIR DIŞ CEPHEDE DALMAÇYALI SERİSİ KULLANILIP, FİLE VE MİNERAL BOYA EN ÜST KALİTEDİR SAÇAKLAR BOARDEX LEVHA İLE KAPLANIP SPOT DÖŞENMİŞTİR CAMLAR EGEPEN KALIN SERİ ÇİFT AÇILIR MİNERALLİ CAM ŞÖMİNE TESİSATI KURULMUŞTUR BAHÇE YÜRÜYÜŞ YOLU VE BİNA ETRAFINA BASKI BETON YAPILDI YOLUN ALTI ZEMİNE KADAR SAĞLAM MALZEME İLE DOLDURULUP, ÜSTÜNE DEMİR ÖRGÜ GEÇİLİP BETON DÖKÜLMÜŞTÜR KONUM ÖZELLİKLERİ CUMAYERİ BELEDİYESİ 500 M CUMAYERİ KAYMAKAMLIĞI 600 M CUMAYERİ AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ 850 M GENÇLİK VE SPOR CUMAYERİ TESİSLERİ 800 M GÜMÜŞOVA İLÇE DEVLET HASTANESİ 2.3 KM D-100 KARAYOLU 2.7 KM E-80 ANADOLU OTOYOLU GÖLYAKA GİŞELERİ 10 KM DÜZCE 20 KM SAKARYA 50 KM KOCAELİ 100 KM İSTANBUL 150 KM ANKARA 200 KM BOLU 60 KM MESAFE HESAPLAMALARI KUŞBAKIŞI ÖLÇÜMÜ ŞEKLİNDEDİR EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*


#1266262019




#1266262019


CUMAYERİ BELEDİYESİ
CUMAYERİ KAYMAKAMLIK

















