

**AP Forestgate|Günümüz Mimarisinde Nadir Bulunan 193 m² Net 5,5+1
Ankara / Yenimahalle****Продажа - квартира 13,500,000 TL | 220 m2 Ankara / Yenimahalle**

Кол-во комнат : 5
Кол-во гостиных : 1
Кол-во ванных комнат : 3
Статус объекта : Вторичное
Статус использования : Пустой(ая)
Отопление (тип) : Природный газ
Этаж : 2
Кол-во этажей в здании : 12
Год постройки : 2023
Аванс : 0 TL
Кол-во балконов : 2
ежемесячн.платежи за обслуживание) : 0 TL
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности с кондоминиумом
рентный доход : 0
Title Deed - Area No : 63285
Title Deed - Parcel No : 5



İlknur UZUN
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
533-3633404

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

- * İçerikler : Balkon, Stalınal door, Duşeval kabına, Vanna komnata roditelley, Garderobnaya, Vstroennyy shkaf, Domofon s monitorem, Vanna komnata HILTON , Parket-laminat, Sauna, Keramicheskaya plitka,
- * Zdanıe : Lift, Vodonapornyy rezervuar, Elektro-generatör, konsyerrj, PVC-ramy / steklopaket, , Cısterna dla zapasa vody, V sadu,
- * Okrestnosti : Torgovyy tsentr, Market, İgrovaya ploshchadka, Shkola,
- * Zhıloy kompleks : Okhana, otкрытая parkovka, krytaya parkovka,
- * Raspolozhenıe : Ryadom prospekt, Vıd na gorod, Ryadom st.metro, Ryadom obshchestvennyy transport, Ryadom marshruty mikroavtobusov,

AP Forestgate’te yer alan bu 5,5+1 daire, 193,08 m²; net kullanım alanıyla günümüz mimarisinde giderek daha nadir bulunan geniş ve ferah yaşam alanlarından birini sunuyor. Küçülen daire metrekareslerinin ağırlık kazandığı günümüz projelerinde, bu ölçekte bir yaşam alanına sahip olmak başlı başına önemli bir ayrıcalık. Fonksiyonel planlaması ve geniş oda düzeniyle aile yaşamının ihtiyaçlarına cevap veriyor. Binanın 2. katında yer alan daire, önu açık konumu ve bulunduğu kot sayesinde 4. ve 5. kat yüksekliğinde bir ferahlık sunuyor. Böylece daha üst katların açıklık ve ferahlık hissini yaşıatıyor. Dairenin öne çıkan özelliklerinden biri, yatak odalarının kendilerine ait banyo ve WC alanlarına sahip olması. Bunun yanı sıra ebeveyn süiti, ayrı oturma odası, geniş salon, vestiyer odası ve kiler/çamaşır odası bulunuyor. Geniş metrekaresine, doğru planlama ve her bireye özel yaşam alanı sunan bu daire; günümüzün kompakt konut anlayışından ayrıışan, uzun yıllar konforla yaşanabilecek özel bir seçenek. Daire Özellikleri: *- 5.5+1, 193 m2 net *- 12 katlı binada 2.katta *- Merkezi ısı pay ölçerli (Aidat: 5.637 TL) *- 3 banyo, giyim, çamaşır, kiler ve vestiyer odası mevcut *- Full lüks yapıll *- Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın, mikrodalga) *- Geniş, gün ışığı alan ferah ve aydınlık daire Site Özellikleri: *- Asansör *- Açık ve kapalı otopark *- 24 saat güvenlik personeli *- Fitness salonu, sauna ve buhar odası *- Tam beslemeli jeneratör, su deposu *- Peyzajı yapılmış geniş bahçe *- Kamelyalar, çocuk oyun parkı Lokasyon Özellikleri: *- Toplu ulaşım güzergahında, Eryaman 1-2 metro istasyonuna yakın *- Susuz Şehit Tamer Kılıç İlkokulu 1.8 km *- Mustafa Kemal Mesleki Ve Teknik Anadolu Lisesi 3.7 km *- Türk Hava Kurumu Üniversitesi 7.6 km *- Özel Eryaman Hastanesi 4.7 km AP Forestgate’te bu özel daireyi yerinde görmek ve detaylı bilgi almak için iletişime geçebilirsiniz. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Yer gösterme belgesinden ücret alınmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



