İlan No:f-812907-2120 Ref.No:661402

Bağlıca Botanik Loft Sitesinde,Başkent Üniversitesine Komşu 4+1 Ankara / Etimesgut

Продажа - квартира 16,500,000 TL | 190 m2 Ankara / Etimesgut



Кол-во комнат	:	4
Кол-во гостиных	:	1
Кол-во ванных комнат	:	2
Статус объекта	:	Новый(ая)
Статус использования	:	Пустой(ая)
Отопление (тип)	:	Природный газ
Этаж	:	2
Кол-во этажей в здании	:	15
Год постройки	:	2026
Аванс	:	0 TL
Кол-во балконов	:	2
ежемесячн.платежи за обслуживание)	:	0 TL
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности)	:	Св-во о праве пользования
рентный доход	:	0
Title Deed - Area No	:	48818
Title Deed - Parcel No	:	2



Canan AKIN
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 537-2300860

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

* Интерьер : Встроенный кухонный гарнитур, Балкон, Стальная дверь, Душевая кабина, Ванная комната родителей, Домофон с монитором, Ванная комната HILTON , Лакированая дверь, Кухня с газоснабжением, Паркет-ламинат, Керамическая плитка,
* Здание : Лифт, Водонапорный резервуар, Электро-генератор, консьерж, PVC-рамы / стеклопакет, , Цистерна для запаса воды, В саду,
* Окрестности : Торговый центр, Маркет, Игровая площадка, Школа,
* Жилой комплекс : Охрана, открытая парковка, крытая парковка, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Теннис, Волейбол, Беговая / пешеходная трасса,
* Расположение : Рядом проспект, С видом на природу, Вид на город, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов,

Bağlıca`nın Prestijli Lokasyonunda, Geniş, Ferah, Manzaralı Botanik Loft’ta 4+1+Giyim Odası, Depolu Full Lüks Yapılı Daire Özellikleri: *-* 4+1+ Giyim Odası, 190 m2 *-* 15 katlı binada 2. katta *-* Başkent Üniversitesi ormanı manzaralı *-* Kapalı mutfak *-* Ebeveyn banyosu *-* Geniş, ferah Aydınlık *-* Sıfır, yeni, full lüks yapılı *-* Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz) *-* Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli *-* 1.Sınıf malzeme *-* Katlar ve daireler arası ses ve ısı izolasyonu *-* Gaz ve duman dedektörü *-* Daireye ait bulunduğu katta depo Site Özellikleri: *-* Her katta 2 daire bulunmaktadır. *-* 24 saat güvenlik personeli, kamera sistemleri *-* Daireye ait 1 açık; 1 kapalı otopark *-* Çift asansör *-* Sosyal tesisli (Fitness; basketbol, voleybol, tenis sahaları) *-* Çocuk oyun alanları (Zemini halı kaplı) *-* Bakımlı peyzajlı, otomatik sulama sistemli, kamelyalı bahçe *-* Süs havuzu, yürüyüş parkuru *-* Tam beslemeli jeneratör *-* Su deposu ve hidrofor *-* Radye temel sistemi *-* Binanın dış cephesi 5 cm taş yünü mantolamalı Lokasyon Özellikleri: *-* Başkent Üniversitesi bağlıca Kampüsü yanı *-* Bağlıca bölgesinde yer alan TED Ankara Koleji (İncek aksı bağlantısı), Bilfen Çayyolu / Bağlıca kampüsleri, Doğa Koleji, Sınav Koleji ve Mektebim Koleji gibi pek çok özel öğretim kurumuna araçla yaklaşık 5–10 dakika mesafededir. *-* Bağlıca Anadolu Lisesi, Halil İnalcık Anadolu Lisesi, Bağlıca Ortaokulu ve Bağlıca İlkokulu yakını *-* Etimesgut Şehit Sait Ertürk Devlet Hastanesi, Koru Ankara Hastanesi (Çayyolu)`ne yakın *-* Milli İstihbarat Teşkilatı`na, Ankara Batı Adliyesi`ne çok yakın *-* Toplu ulaşım güzergahında, Koru & Çayyolu metro istasyonuna yakın *-* Gordion AVM & Arcadium AVM bulunduğu lokasyonda *-* Restoran, kafelerin, alış veriş marketlerinin bulunduğu bölgede Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Yer gösterme ücreti bulunmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

























