İlan No:f-1093824-46 Ref.No:660516

Kepezde Havuzlu Sitede, Ayrı Mutfaklı, 2+1 Satılık Daire Antalya / Kepez

Продажа - квартира 4,245,000 TL | 85 m2 Antalya / Kepez



Кол-во комнат	:	2
Кол-во гостиных	:	1
Кол-во ванных комнат	:	1
Статус объекта	:	Новый(ая)
Статус использования	:	Пустой(ая)
Отопление	:	Бойлер
Отопление (тип)	:	Природный газ
Этаж	:	4
Кол-во этажей в здании	:	4
Год постройки	:	2026
Аванс	:	0 TL
Направление/сторона	:	Север
		Восток
		Юг
ежемесячн.платежи за обслуживание)	:	1 TL
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности)	:	Св-во о праве собственности с кондоминимумом
рентный доход	:	0
Title Deed - Area No	:	26908
Title Deed - Parcel No	:	2
	:	Да
Возможен обмен	:	Да



Eren KOCA
Telefon 90 533-1335507
Cep Telefonu 90 533-1335507

EPA WON GAYRİMENKUL
Telefon 90 533-1335507
Cep Telefonu 90 533-1335507
Faks 90 533-1335507
Aşağı Hisar Mah. Orhan Gazi Cad. 8/A
Manavgat / -
, Antalya

* Интерьер : ADSL, Душевая кабина, Ванная комната HILTON ,
* Здание : Fiber Internet, PVC-рамы / стеклопакет,
* Окрестности : Торговый центр, Маркет, Игровая площадка, Полицейский участок, Рынок,
* Расположение : С видом на природу, Вид на город, Рядом маршруты микроавтобусов,

EPA WON GAYRİMENKUL Antalya Kepez Baraj Mahallesi`nde, ulaşımı kolay ve değerli bir lokasyonda yer alan bu ayrı mutfaklı, 2+1 nitelikli daire, modern yaşamın tüm konforunu sunuyor. 1900 m² arsa üzerine kurulu, 24 daireli ve 2 bloklu site içerisinde yer alan bu proje, açık yüzme havuzu, peyzaj düzenlemesi, kamelyalar ve açık otopark gibi sosyal donatılarıyla dikkat çekiyor. Dairemiz, güney, doğu ve kuzey cephelerinin avantajını kullanarak hem havuz manzarasına hem de kapanmayacak eşsiz bir geniş manzaraya sahip. Dairenin iç özellikleri arasında klima tesisatı ve kalorifer tesisatı çekilmiş olması, dört mevsim konforlu bir yaşam alanı sağlıyor. Güney, doğu ve kuzey cepheleri sayesinde gün boyu doğal ışık alan daire, ferah bir atmosfer sunuyor. Daire Özellikleri Net Kullanım Alanı: 70 m² Brüt Alan: 85 m² Oda Dağılımı: 2+1 (Ayrı Mutfak) Bulunduğu Kat: Z+3 kat Cepheler: Güney, Doğu, Kuzey Manzara: Havuz manzaralı ve geniş şehir manzarası (önü kapanmaz) Isıtma Sistemi: Kombi (Doğalgaz) İç Donanım: Vestiyer, Kartonpiyer, Spot Aydınlatma, Priz / Elektrik Anahtarı, Seramik Zemin, Isıcam, PVC Doğrama, Hilton Banyo, Duşakabin, Geniş Koridor Tesisat: Klima tesisatı tüm odalara çekili, Kalorifer tesisatı çekili Balkon: Mevcut Mutfak: Kapalı, Ankastre (Mutfak dolapları ve tezgahı kaliteli malzemeden) Banyo Sayısı: 1 Kullanım Durumu: Boş (Hemen taşınmaya hazır) Eşya Durumu: Eşyasız Konum ve Çevre Avantajları Dairenin bulunduğu konum, günlük yaşamı kolaylaştıran birçok önemli noktaya yürüme mesafesinde: Eğitim Kurumları: İlkokul ve Lise 500 metre mesafede. Sağlık Hizmetleri: Sağlık Ocağı 1 km, Kepez Devlet Hastanesi 1,50 km, Antalya Şehir Hastanesi 10 km mesafede. Alışveriş ve Sosyal Yaşam: Zincir marketler, AVM`ler ve semt pazarları 500 metre mesafede. Ulaşım: Dolmuş, Minibüs, Otobüs Durağı ve Anayol`a yakınlık. Antalya Havalimanı 8 km, Antalya Şehir Merkezi 8 km mesafede. Turistik Noktalar: Düden Şelalesi 5 km, Konyaaltı Plajı 15 km mesafede. Kamu Kurumları: Kepez Belediyesi 6 km mesafede. Diğer: Cami, Polis Merkezi, Eğlence Merkezi, Park & Yeşil Alanlar, yakın mesafede

Site ve Bina Özellikleri Proje, modern yaşam standartlarına uygun olarak tasarlanmıştır: Arsa Alanı: 1900 m² Blok Sayısı: 2 Daire Sayısı: 24 Site İmkanları: Yüzme Havuzu (Açık), Kamelya, Çevre Düzenlemesi, Açık Otopark, Geniş Bahçe Alanı. Bina Durumu: İnşaatın %90`ı tamamlanmış olup, asansör imalatları devam etmektedir. Tüm site imalatları (havuz, çevre düzenleme vb.) 2 ay içinde tamamlanarak iskan ruhsatı başvurusu yapılacaktır. Tapu Durumu: Kat İrtifaklı (İskan ruhsatı başvuru süreci devam ediyor). Aidat: 1 TL (Tahmini, tamamlandığında netleşecektir). Asansör: Mevcut ve imalatı devam ediyor. Engelliye Uygun Asansör olarak da hizmet verecektir. Otopark: Açık Otopark Fiber İnternet ve ADSL altyapısı mevcuttur. Uydu TV bağlantısı bulunmaktadır. Yatırım ve Takas Fırsatı Bu daire, hem konumu hem de site içerisindeki avantajlı konumuyla dikkat çekiyor. İnşaatın son aşamalarında olması ve kısa süre içinde tamamlanacak olması, yatırımcılar için cazip bir fırsat sunuyor. Ayrıca, EPA EMLAK olarak, orijinal ve az kilometreli araçlarla takas seçeneğimiz bulunmaktadır. Bu dairenin yanı sıra, 3.000.000 TL fiyatı ile satış yetkilisi olduğumuz geniş ve kullanışlı Amerikan mutfaklı 1+1 dairemiz de mevcuttur. Her iki daire için de 1.500.000 TL`yi aşmayacak araç takası değerlendirilecektir. Detaylı bilgi almak ve daireyi yerinde görmek için lütfen bizimle iletişime geçin. Güvenilir gayrimenkul çözümleri için EPA EMLAK her zaman yanınızda! EPA EMLAK Emlakta Güvenilir Adres Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1093824-46 Ref.No:660516

























