İlan No:f-872967-293 Ref.No:667158

EPA İNCİ YELKİ OKULLAR BÖLGESİNDE HAVUZLU SİTEDE 4+1 DUBLEKS
Izmir / Güzelbahçe

For Sale - Apartment 15,490,000 TL | 165 m2 Izmir / Güzelbahçe



# Rooms	:	4
# Saloons	:	1
# Baths	:	3
Property Condition	:	Second Hand
Usage Status	:	Owner living in
Heating	:	Combi Boiler
Heating Type	:	Natural Gas
Which Floor	:	4
Building Floor Number	:	4
Construction Year	:	2020
Advance Payment	:	0 TL
Property Direction	:	North South West
Dues	:	2750 TL
Deed Status	:	Title Deed with Condominium
Rental Income	:	0
Title Deed - Area No	:	2234
Title Deed - Parcel No	:	1



Nilay CİHAN
Telefon 90 232-7543777
Cep Telefonu 90 533-6888068

EPA İNCİ GAYRİMENKUL
Telefon 90 232-7543777
Cep Telefonu 90 532-4509509
Faks 90 232-7543777
Yelatı Mah. Nur Dikmen Cd. No:18 B Blok D.2
Urla / Köyler
, Izmir

* Internal Properties : Steel Door, Shower cabin, Closet, Kitchen Natural Gas,
* Building : Fiber Internet, PVC Windows, Water tank,
* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, District Bazaar,
* Location : Nature View, Close to Minibus Route,

EPA İNCİ – YELKİ OKULLAR BÖLGESİNDE HAVUZLU SİTEDE LÜKS 4+1 ÇATI DUBLEKSİ İzmir Güzelbahçe`nin gözde yerleşim bölgelerinden Yelki Mahallesi`nde, okullar bölgesinde konumlanan, birinci sınıf ithal malzemelerle donatılmış 4+1 çatı dubleksi dairemiz satışa sunulmuştur. Güvenlikli, yüzme havuzlu ve özenle düzenlenmiş peyzaj alanlarına sahip site içerisinde bulunan dairemiz; kaliteli malzeme seçimleri, geniş yaşam alanları, fonksiyonel mimarisi ve enerji verimliliğini destekleyen özellikleriyle ayrıcalıklı bir yaşam sunmaktadır. GAYRİMENKUL ÖZELLİKLERİ • 4+1 çatı dubleksi • 165 m² brüt / 125 m² net • Birinci sınıf ithal yapı ve dekorasyon malzemeleri • 4 katlı binanın 4. katında • 6–10 yaş aralığında bina • 3 banyo • Kapalı mutfak • Franke marka ankastre mutfak seti • Doğalgazlı yerden ısıtma sistemi • 3 odada özel gömme dolap • Camla kapatılmış 2 balkon • 35 m² geniş teras • Terasın yaklaşık 25 m²`lik bölümü kapalı kış bahçesi olarak düzenlenmiştir • Üst katta 1 oda ve banyo • Alt katta 3 oda ve 2 banyo • Çatı arasında ilave depolama alanı • Asansör • Açık otopark • Kat mülkiyetli tapu • Konut kredisine uygun FONKSİYONEL VE ESNEK YAŞAM ALANLARI Dubleks dairemizin en önemli avantajlarından biri, alt ve üst katların ihtiyaç doğrultusunda birbirinden bağımsız yaşam alanları olarak kullanılabilmesidir. Bu özellik, farklı yaşam düzenlerine uyum sağlarken kullanılmayan alanların ısıtılmasını sınırlandırma imkânıyla enerji tasarrufuna da katkıda bulunabilir. Doğalgazlı yerden ısıtma sistemi ise yaşam alanlarında dengeli ısı dağılımı sağlayarak konforu artırmaktadır. SİTE ÖZELLİKLERİ • 11 bloktan oluşan düzenli site yerleşimi • Ortak kullanımlı yüzme havuzu • Güvenlikli site yaşamı • Site genelinde kamera güvenlik sistemi • Site görevlisi hizmeti • Profesyonel bahçe ve peyzaj bakımı • Bahçıvan hizmeti • Açık otopark • Bakımlı ortak yeşil alanlar • Site içerisinde yetişkin zeytin ağaçları • Zeytin hasadından daire başına yıllık yaklaşık 2 kg zeytin paylaşımı • Aylık aidat: 2.750 TL DOĞAYLA İÇ İÇE, AYRICALIKLI SİTE YAŞAMI Sitenin özenle korunan yeşil alanları ve zeytin ağaçları, Ege`nin doğal dokusunu günlük yaşamın bir parçası haline getiriyor. Site içerisindeki zeytin ağaçlarından elde edilen ürünlerin daire sahipleriyle paylaşılması ise bu yaşam kültürüne ayrı bir değer katıyor. Site görevlisi, bahçıvan hizmeti, güvenlik kameraları ve ortak yüzme havuzu sayesinde hem düzenli hem de konforlu bir yaşam ortamı sunuluyor. KONUM VE ÇEVRE AVANTAJLARI • Güzelbahçe Yelki Mahallesi • Okullar bölgesinde avantajlı konum • Özel okullara ve devlet okullarına yakın • Alışveriş ve günlük ihtiyaç noktalarına kolay erişim • Toplu taşıma ve ulaşım bağlantılarına yakın • Güzelbahçe`nin sakin ve tercih edilen yerleşim bölgesinde KALİTE, KONFOR VE FONKSİYONELLİK BİR ARADA Birinci sınıf ithal malzemeleri, Franke ankastre mutfağı, yerden ısıtma sistemi, geniş terası ve bağımsız kullanıma uygun kat düzeniyle öne çıkan bu özel daire; hem konforlu bir aile yaşamı hem de farklı kullanım ihtiyaçları için ideal bir alternatif sunmaktadır. Güzelbahçe Yelki`de, okullara yakın, sosyal olanakları güçlü ve nitelikli bir site içerisinde yaşam arayanlar için kaçırılmayacak bir fırsat. DETAYLI BİLGİ VE RANDEVU İÇİN Nilay Cihan | EPA İNCİ – URLA Ofis: 0 232 754 3 777 GSM: 0 533 688 80 68 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

#1348495139







































