İlan No:f-872967-292 Ref.No:661056

ÇEŞME ILDIRIN KALBİNDE, TESCİLLİ TARİHİ RUM EVİ Izmir / Çeşme

For Sale - Single House 38,000,000 TL | 300 m2 Izmir / Çeşme



# Rooms	:	7
# Saloons	:	2
# Baths	:	2
Type of Property	:	Duplex
Property Condition	:	Second Hand
Usage Status	:	Empty
Heating	:	Air Conditioning
Building Floor Number	:	2
Construction Year	:	1995
Advance Payment	:	0 TL
Property Direction	:	North
		East
		South
		West
Balcony Number	:	2
Deed Status	:	Shareholding Deed
Title Deed - Area No	:	177
Title Deed - Parcel No	:	4
Available to Bank Credit	:	Yes



ERTAÇ KANİ
Telefon 90 232-7543777
Cep Telefonu 90 531-3491968

EPA İNCİ GAYRİMENKUL
Telefon 90 232-7543777
Cep Telefonu 90 532-4509509
Faks 90 232-7543777
Yelatı Mah. Nur Dikmen Cd. No:18 B Blok D.2
Urla / Köyler
, Izmir

* Location : Sea View, Nature View,

Bazı evlerin metrekaresi vardır, bazılarının ise hikâyesi… Çeşme’nin en özel ve karakterini korumayı başarmış yerleşimlerinden Ildır’da, geçmişin izlerini bugüne taşıyan çok özel bir tarihi yapı satışa sunulmuştur. Antik çağdaki adıyla Erythrai, 12 İyon kentinden biri olarak binlerce yıllık bir geçmişe sahip. Bugün Ildır olarak bildiğimiz bu eşsiz coğrafya; taş sokakları, denizi, gün batımları ve tarihi dokusuyla Çeşme Yarımadası’nın kendine özgü ruhunu hâlâ yaşatıyor. Ve tam da bu atmosferin içerisinde… TESCİLLİ BİR KÜLTÜR VARLIĞI Tapuda 292,58 m² yüzölçümüne sahip “Bahçeli Kargir Ev” niteliğindeki taşınmaz üzerindeki yapı, Kültür ve Turizm Bakanlığı ilgili Koruma Bölge Kurulu tarafından “2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” olarak tescil edilmiştir. Bu özellik, yapıyı yalnızca eski bir taş ev olmaktan çıkararak koruma altına alınmış mimari ve kültürel bir miras niteliğine taşımaktadır. HENÜZ RESTORE EDİLMEMİŞ OLMASI BÜYÜK BİR FIRSAT Yapının bugüne kadar kapsamlı bir restorasyondan geçirilmemiş olması, yeni sahibine tarihi karakterini koruyarak kendi yaşam anlayışına ve projesine göre yeniden hayat verme fırsatı sunuyor. Ildır’ın geleneksel taş mimarisinin izlerini taşıyan bu yapı; gerekli proje, izin ve Koruma Kurulu süreçleri doğrultusunda ele alındığında son derece özel bir yaşam alanına dönüşebilecek potansiyele sahip. Bölgede benzer tarihi yapıların restore edilerek özel konut ve nitelikli konaklama konseptleriyle yeniden yaşama kazandırılmış örneklerinin bulunması, Ildır’ın tarihi gayrimenkuller açısından taşıdığı değeri ayrıca ortaya koymaktadır. BİR EV DEĞİL, GELECEĞE TAŞINACAK BİR MİRAS… Burayı özel yapan yalnızca taş duvarları değil. Sabah uyandığınızda Ildır’ın köy dokusunu hissetmek, birkaç adım sonra Ege’nin havasına karışmak ve binlerce yıllık Erythrai’nin hikâyesinin içerisinde yaşamak… Çeşme’de yeni yapılmış bir ev satın alabilirsiniz. Ama Erythrai’nin topraklarında, geçmişi koruma altına alınmış böyle bir yapının yeni hikâyesini yazma fırsatı her zaman karşınıza çıkmaz. Tarihi yapılara tutkuyla yaklaşanlar, Ildır’da kendine özel bir yaşam alanı oluşturmak isteyenler ve gelecek nesillere bırakılabilecek karakterli bir gayrimenkul arayanlar için görülmeye değer çok özel bir mülk. Ildır’da bir ev değil, yüzyılların hikâyesini devralmaya davetlisiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

#1334463724

























