

## Sinpaş Marina Tower, Prestijli Konumda Manzaralı 3.5+1 Ankara / Çankaya

For Sale - Apartment 14,500,000 TL | 170 m2 Ankara / Çankaya



# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Heating Type : Natural Gas  
Building Floor Number : 47  
Construction Year : 2018  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : East  
Balcony Number : 1  
Dues : 6000 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No : 29634  
Title Deed - Parcel No : 5  
Available to Bank Credit : Yes



Erol DEMİR  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

- \* Internal Properties : ADSL, Built-in White Goods Kitchen, Balcony, White-Goods, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Dressing Room, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Parquet - Laminate, Ceramic Ground, Air conditioner,
- \* Building : Elevator / Lift, Pressure Tank, Generator-Power Unit, Doorman, PVC Windows, In Compound, Water tank, Fire ladder, In Garden,
- \* Environment : Shopping Center, Cafeteria, Market, Game Park,
- \* Compound : Security, Parking - Outdoor, Parking - Indoor, Social Facility, Gym, Jogging / Walking Areas, Swimming Pool, Swimming Pool (Indoor),
- \* Location : Near to Street, Nature View, City View, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

Daire Özellikleri: \*- 3+1+Giyim+çamaşır Odası, 170 m2 \*- 47 katlı binada 28.Katta \*- Önü açık doğa (Eymir ve Mogan) manzaralı \*- Ön cephe (Güney, doğu) \*- Merkezi ısı pay ölçerli \*- Siemens marka ankastre ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın) \*- Salon ve yatak odasında klima \*- Ebeveyn banyosu \*- Full yapılı Site Özellikleri: \*- Dört asansör \*- Açık ve kapalı otopark \*- 24 saat güvenlik personeli \*- Kamera sistemi, görüntülü diafon \*- Tam beslemeli jeneratör, hidrofor ve su deposu \*- Elektrikli araç şarj istasyonu \*- Restoran, kafe, eczane, sağlık ocağı, alışveriş merkezlerinin, marketlerin bulunduğu konsept içerisinde \*- Sosyal tesisli: Açık ve kapalı yüzme havuzu, sauna, buhar odası, spor salonu, çocuk oyun parkı Lokasyon Özellikleri: \*- Topu ulaşım güzergahında \*- Acı Badem Hastanesi`ne yakını \*- Panora, One Tower, Kuzu Effect AVM`lere çok yakın \*- Eymir Gölü`ne yakın konumda \*- T.R.T. Genel Müdürlüğü`ne komşu \*- Turan Güneş Bulvarı paralelinde \*- Şehit Doğukan Tazegül Anadolu Lisesi, Rauf Orbay İlköğretim okulu, Özel Bilnet Okulları, MBA Okulları Oran Kampüsü`ne oldukça yakın Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle Hizmet Vermektedir. Yer gösterme belgesinden ücret alınmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



