İlan No:f-1082904-168 Ref.No:649848

# Muğla Marmaris Hisarönünde 871 m2 arsa içinde Müstakil Villa Muğla / Marmaris

For Sale - Villa 23,800,000 TL | 325 m2 Muğla / Marmaris



| | | |
|---|---|---|
| # Rooms | : | 6 |
| # Saloons | : | 2 |
| # Baths | : | 3 |
| Property Condition | : | Second Hand |
| Usage Status | : | Owner living in |
| Heating | : | Heat Pumps |
| Building Floor Number | : | 3 |
| Construction Year | : | 2010 |
| Advance Payment | : | 0 TL |
| Property Direction | : | North<br>East<br>South<br>West |
| Deed Status | : | Detached Parcels |
| Title Deed - Area No | : | 105 |
| Title Deed - Parcel No | : | 8 |
| Available to Bank Credit | : | Yes |




ERDAL GEZGEN
Telefon 90 252-4121414
Cep Telefonu 90 544-2150593

EPA STEP IN GAYRİMENKUL
Telefon 90 252-4121414
Cep Telefonu 90 532-3752563
Faks 90 252-4121414
Kemeraltı Çarşısı, 91. Sokak, No:16 D:2
Marmaris / Marmaris
, Muğla

* Internal Properties : ADSL, Wood Works, Steel Door, Dressing Room, Cellar, Bath-Tube, Fireplace, Air conditioner,
* Building : Generator-Power Unit, PVC Windows,
* Environment : Market, District Bazaar,
* Location : Nature View, Close to Minibus Route,

Muğla Marmaris Hisarönü’nde Satılık Müstakil Villa – Huzur ve Konfor Bir Arada Marmaris’in doğa ile iç içe, sakin ve prestijli bölgesi Hisarönü’nde yer alan bu müstakil villa, hem yatırım hem de yaşam için eşsiz bir fırsat sunuyor. Genel Özellikler: 871,58 m² geniş arsa üzerinde betonarme yapı 3 katlı betonarme villa Elektrik, su ve internet abonelikleri hazır Güçlü kot yapısı, yüksek giriş avantajı Arsayı çevreleyen istinad duvarı Brüt 325 m2 Net kullanım alanı 302 m2 Tapuya kayıtlı ve ruhsatlı olan villanın Kat Planı Zemin Kat (130 m² brüt / 120 m² net): Yüksek giriş Geniş vestiyer alanı yarı açık mutfak, salon veranda ve balkon bağlantılı şömineli ve çift cepheli geniş salon veranda bağlantılı veranda balkon 1 oda genel banyo & WC 1. Kat (120 m² brüt / 114 m² net): 3 geniş oda balkonlu 1 ebeveyn yatak odası banyolu ve soyunma odalı oldukça geniş 1 genel banyo. Çatı Katı (75 m² brüt / 68 m² net): 1+1 hobi alanı için ideal, çift cephe balkonlu. İstenirse banyo ve ek oda yapılabilir. Teknik Donanım: Güneş enerji sistemi Isı pompası ve petekli kalorifer sistemi Klima ile soğutma Jeneratör (fiyata dahil değildir) Mimari, sıhhi tesisat ve elektrik projeleri mevcut Bu villa, sadece bir ev değil; doğanın içinde huzurlu bir yaşamın kapısı. Şömineli salonunda kış akşamlarını keyifle geçirebilir, geniş teras ve verandasında yaz günlerinde dostlarınızla buluşabilirsiniz. Çatı katındaki hobi alanı, hayallerinizi gerçekleştirmek için size özgür bir alan sunuyor. Hem yatırım değeri yüksek, hem de yaşam kalitesi sunan bu villa, Marmaris’in en özel bölgelerinden Hisarönü`nde sizi bekliyor. Firmamız bu villanın satış ve pazarlamasında tek yetkilidir. Bu özel Villamızı görmek için bizleri arayabilirsiniz. Erdal Gezgen Sorumlu Emlak Danışmanı : 0544 215 05 93 Ofis iletişim : 0252 412 14 14 STEP IN GAYRİMENKUL, Muğla Emlak Danışmanları Esnaf Odası Üyesidir. TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE NUMARASI : 4800059
----------ENGLISH---------- Detached Villa for Sale in Hisarönü, Marmaris, Muğla – Peace and Comfort Combined

Located in Hisarönü, a tranquil and prestigious area of

Marmaris surrounded by nature, this detached villa offers a unique opportunity for both investment and living. General Features: Reinforced concrete structure on a large plot of 871.58 m² 3-story reinforced concrete villa Electricity, water, and internet subscriptions ready Strong elevation structure, advantage of high entrance Retaining wall surrounding the plot Gross area 325 m² Net usable area 302 m² Floor Plan of the villa, registered in the title deed and licensed: Ground Floor (130 m² gross / 120 m² net): High entrance Spacious cloakroom area Semi-open kitchen, living room connected to veranda and balcony Spacious living room with fireplace and double facade connected to veranda Veranda Balcony 1 bedroom General bathroom & WC 1st Floor (120 m² gross / 114 m² net): 3 spacious bedrooms with balconies 1 very spacious master bedroom with bathroom and dressing room 1 general bathroom. Attic (75 m² gross / 68 m² net): Ideal for a 1+1 hobby area, with double-sided balconies. Bathroom and additional room can be added if desired. Technical Equipment: Solar energy system Heat pump and radiator heating system Air conditioning for cooling Generator (not included in the price) Architectural, plumbing and electrical projects are available. This villa is not just a house; it`s a gateway to a peaceful life surrounded by nature. You can enjoy winter evenings in the living room with its fireplace, and meet with friends on the spacious terrace and veranda on summer days. The hobby area in the attic offers you a free space to realize your dreams. This villa, offering both high investment value and quality of life, awaits you in Hisarönü, one of the most exclusive areas of Marmaris. Our company is the sole authorized agent for the sale and marketing of this villa. You can call us to see this special villa. Erdal Gezgen, Responsible Real Estate Consultant: 0544 215 05 93 Office Contact: 0252 412 14 14 STEP IN REAL ESTATE is a member of the Muğla Real

İlan No:f-1082904-168 Ref No:649848
Estate Consultants Chamber of Commerce. REAL ESTATE TRADE AUTHORIZATION CERTIFICATE NUMBER: 4800059

---------- Отдельно стоящая вилла на продажу в Хисароню, Мармарис, Мугла – сочетание спокойствия и комфорта Расположенная в Хисароню, тихом и престижном районе Мармариса, в окружении природы, эта отдельно стоящая вилла предлагает уникальную возможность как для инвестиций, так и для проживания. Общие характеристики: Железобетонная конструкция на большом участке площадью 871,58 м² 3-этажная железобетонная вилла Подключены электричество, вода и интернет Прочная конструкция фасада, преимущество высокого въезда Подпорная стена вокруг участка Общая площадь 325 м² Полезная площадь 302 м² Планировка виллы, зарегистрированная в правоустанавливающих документах: Первый этаж (130 м² общая / 120 м² чистая): высокий въезд Просторная гардеробная Полуоткрытая кухня, гостиная с выходом на веранду и балкон Просторная гостиная с камином и двойным фасадом, ведущим на веранду Патио Балкон 1 спальня Ванная комната и туалет Второй этаж (120 м² общая / 114 м² чистая): 3 просторные спальни с балконами 1 очень просторная главная спальня Спальня с ванной комнатой и гардеробной 1 общая ванная комната. Мансарда (75 м² брутто / 68 м² нетто): Идеально подходит для зоны отдыха 1+1 с двусторонними балконами. При желании можно добавить ванную комнату и дополнительную комнату. Техническое оснащение: солнечная энергетическая система Тепловой насос и радиаторное отопление Кондиционер для охлаждения Генератор (не входит в цену) Доступны архитектурные, сантехнические и электромонтажные проекты. Эта вилла — не просто дом; это врата в спокойную жизнь в окружении природы. Вы можете наслаждаться зимними вечерами в гостиной с камином, а в летние дни встречаться с друзьями на просторной террасе и веранде. Зона отдыха на мансарде предоставляет вам свободное пространство для воплощения ваших мечт. Эта вилла, предлагающая как высокую инвестиционную ценность, так и высокое качество жизни, ждет вас в Хисароню, одном из самых эксклюзивных районов Мармариса. Наша компания является единственным уполномоченным агентом по продаже и маркетингу этой виллы. Вы можете позвонить нам, чтобы посмотреть эту замечательную виллу. Эрдал Гезген, ответственный консультант по недвижимости: 0544 215 05 93 Контактный телефон офиса: 0252 412 14 14 STEP IN REAL ESTATE является членом Торгово-промышленной палаты консультантов по недвижимости Муглы. НОМЕР СЕРТИФИКАТА РАЗРЕШЕНИЯ НА ТОРГОВУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ: 4800059 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

























