İlan No:f-403680-498 Ref.No:663180

# MERKEZ TOKİ 3+1 MASRAFSIZ YAPILI FUL CADDE MANZARALI DAİRE Ankara / Sincan

For Sale - Apartment 6,190,000 TL | 123 m2 Ankara / Sincan




| | |
|---|---|
| # Rooms : | 3 |
| # Saloons : | 1 |
| # Baths : | 1 |
| Property Condition : | Second Hand |
| Usage Status : | Owner living in |
| Which Floor : | 1 |
| Building Floor Number : | 7 |
| Construction Year : | 2021 |
| Advance Payment : | 0 TL |
| Property Direction : | East South |
| Dues : | 0 TL |
| Deed Status : | Title Deed with Condominium |
| Rental Income : | 0 |
| Title Deed - Area No : | 102498 |
| Title Deed - Parcel No : | 1 |



Cengiz EREN
Telefon 90 312-2635858
Cep Telefonu 90 532-1005545

EPA SİNCAN TEMSİLCİLİĞİ
Telefon 90 312-2635858
Cep Telefonu 90 552-3168337
Faks 90 312-5578383
Ahimesut Bulvarı No:164/1
Elvanköy/Sincan/Ankara
Sincan / Sincan
, Ankara

* Internal Properties : ADSL, Wood Works, Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Cellar, Kitchen Natural Gas,
* Building : Fiber Internet, Heat Proofing, Generator-Power Unit,
* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, District Bazaar,
* Compound : Gym,
* Location : City View, Close to Minibus Route,

Ankara Sincan Saraycık Mahallesi 2.Bölge 1.Etap Toplu Konutlarında 3 + 1 123 Metre² Kullanım Alanına Sahip Olan Dairemiz İlk Yapılan Merkez TOKİ Konutları İçerisinde Yer Almaktadır Daire Özellikleri: 2. kat konumunda olup, 1. katta yer almaktadır Güney Batı Cephe Isınma merkezi pay ölçer Isı cam Vestiyer Islak zeminler seramik Kapalı cam balkon Mülk Sahibi Oturmakta olup satılınca 1 yıl güncel kiradan oturmayı planlamaktadır.

Bina Özellikleri: Site İçerisinde Kamera Sistemi Çevre Duvarları Yapılmıştır Blok görevlisi Açık otopark Taş yünü yalıtımı Çocuk oyun alanı Yürüyüş alanları Cadde manzarası Ulaşım Olanakları: Eryaman yüksek hızlı tren garı 5km Devlet mahallesi Metro istasyonu 8,5km Ayaş yolu çıkışı 6km Çevre yolu çıkışı 5km Otobüs hatları güzergahı 50m Dolmuş hatları güzergahı 50m Eğitim Olanakları: Alparslan ilkokulu 500m Şehit Salih Sarıoğlu ortaokulu 900m Sincan ertuğrulgazi borsa İstanbul mesleki ve teknik Anadolu lisesi 2km Ertuğrul gazi imam hatip ortaokulu 600m Koç ilköğretim okulu 1,5km Nefise Andiçen mesleki ve teknik Anadolu lisesi 2km Ömer halisdemir Anadolu lisesi 3km Elvanköy borsa İstanbul mesleki ve teknik Anadolu lisesi 2km Atatürk ilkokulu 1.5km Çanakkale Şehitleri ortaokulu 3km Sağlık Olanakları: Aile sağlığı merkezi 2km Sincan eğitim ve araştırma hastanesi 7km Osmanlı aile sağlığı merkezi 3km Site içerisinde eczane 1km Eryaman hastanesi 8km A Life hastanesi 6km Lokman hekim hastanesi 5km Satış Süreci Hakkında: Kat Mülkiyetlidir. İskanı Vardır. Tüm abonelikler yapılıdır. Krediye Uygundur. Devir satış işlemi SİNCAN Tapu Müdürlüğünde yapılacaktır. Firmamız Daire Alım-Satım Sürecinin Kolaylıkla ve Sağlıkla Sonuçlanması için; Anlaşmalı firma ile Aracınızın Satımı, Dairenizin Satışı, Daire Takası, ve En Uygun Oranlarla Konut Kredisi Kullanımı noktasında yardımcı olmaktadır. Tüm Satılık veya Kiralık Gayrimenkul İlanlarımızı Linke Tıklayarak Görebilirsiniz. https://epacengizerenemlaksincanetimesgut.sahibinden.com Saraycık Toki Ofis Konumu ve Detaylar için (0530) 706 31 38 Sait fındıkçı ile görüşebilirsiniz. İLETİŞİM NUMARALARIMIZ: (0312) 557 83 83 OFİS TEL (0530) 706 31 38 CEP TEL (0532) 100 55 45 CEP TEL ADRESLERİMİZ TOKİ OFİSİMİZ: SARAYCIK MAH ORUÇGAZİ BULVARI 2436.CAD NO:2 (1.Bölge3.Etap Bulvar Çarsısı) KONUM İÇİN MESAJ ATABİLİRSİNİZ MERKEZ OFİSİMİZ: SELÇUKLU MAH.AHİMESUD BLV. 164/1 (12.cd.küçük gimsa yanı) SİNCAN ANKARA DİĞER İLANLARIMIZI GÖRMEK İÇİN LÜTFEN LİNKE TIKLAYINIZ. epacengizerenemlak.sahibinden Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*


#1323787282























