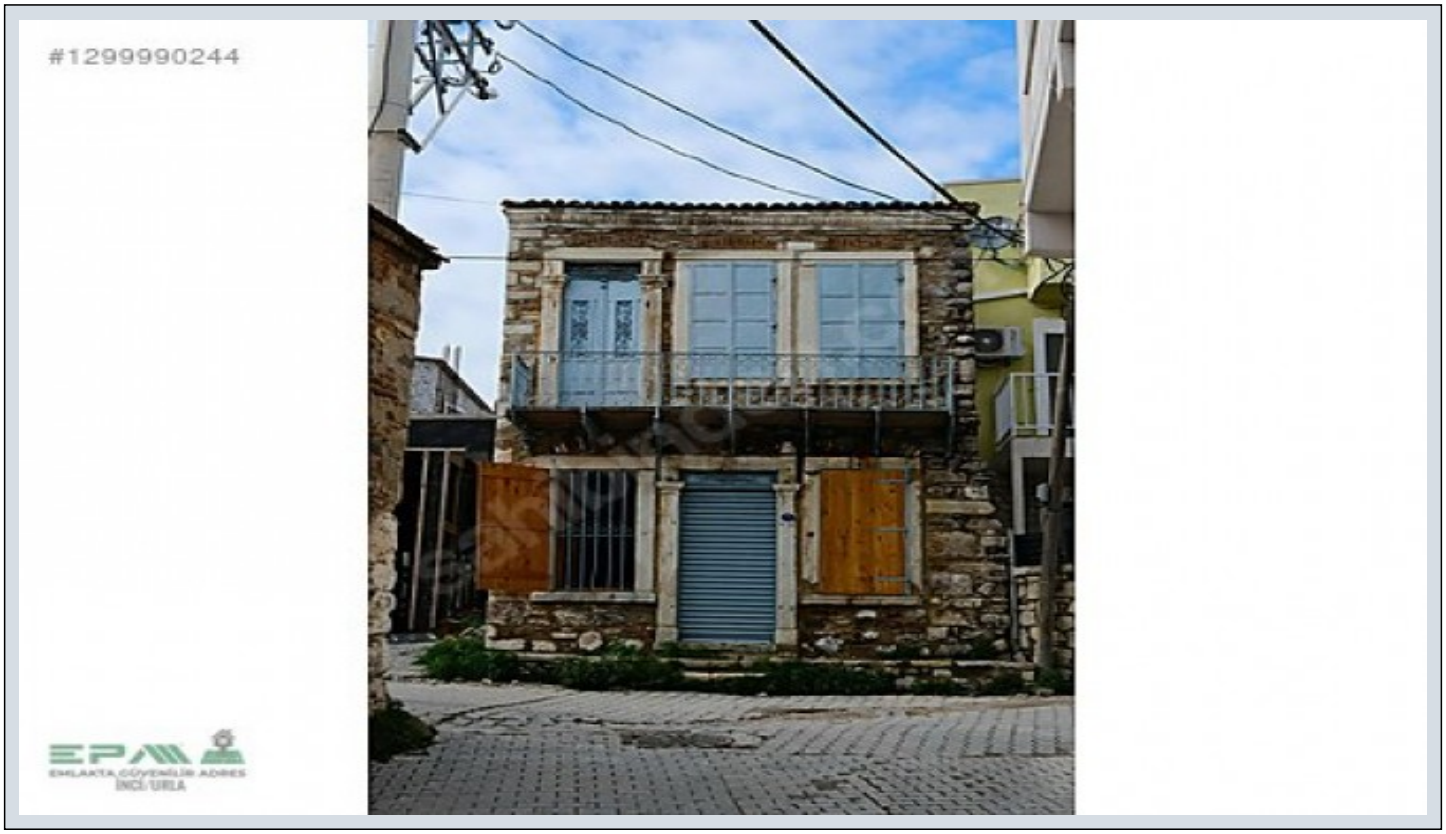
Urla Gülbahçe Tarihi Sarnıçlı Rum Evi Izmir / Urla

For Sale - Single House 51,250,000 TL | 255 m2 Izmir / Urla



# Rooms	:	6
# Saloons	:	2
# Baths	:	2
Type of Property	:	Duplex
Property Condition	:	Second Hand
Usage Status	:	Empty
Heating	:	Combi Boiler
Heating Type	:	Natural Gas
Building Floor Number	:	2
Construction Year	:	1995
Advance Payment	:	0 TL
Property Direction	:	North
		East
		South
		West
Deed Status	:	Detached Parcels
Title Deed - Area No	:	431
Title Deed - Parcel No	:	4
Available to Bank Credit	:	Yes
Barter	:	Yes



ERTAÇ KANİ
Telefon 90 232-7543777
Cep Telefonu 90 531-3491968

EPA İNCİ GAYRİMENKUL
Telefon 90 232-7543777
Cep Telefonu 90 532-4509509
Faks 90 232-7543777
Yelatı Mah. Nur Dikmen Cd. No:18 B Blok D.2
Urla / Köyler
, Izmir

* Environment : Shopping Center, Market, District Bazaar,
* Location : Sea View, Nature View, City View, Close to Minibus Route,

İzmir"in En Özel Kıyılarından Biri Olan ,Urla Gülbahçe"de ,Denize Ve Dünyaca Ünlü Sörf Noktalarına Birkaç Adım Mesafede, Tarihi Dokusunu Koruyan Tarihi Rum Evi SATIŞTA. Bölge ,Rüzgar Kalitesi Sayesinde Yılın Büyük Bölümünde Aktif Olan Bir Sörf Destinasyonudur. Özellikle URLA SURF HOUSE gibi Merkezlerin Bulunduğu Hat ,Türkiye’nin Sayılı Rüzgar Ve Kite Sörf Alanlarından Biridir. SARNIÇ: Kenar Uzunluğu 3 MT Olan Küp Şeklinde Olan Yapının Hacmi 27 M3 Olup Yarısına Kadar Dolsa 10 Ton Su Rahat Dolma Kapasitesi Doğru Kullanımda Sulu Sistem Isıtma Ve Tüketime Katkı Sağlar. Boş Tutulup Mahzen Olarak Kullanılır. □ TARİHİ DOKU & MİMARİ □Taş duvarlı, yüksek tavanlı özgün Rum mimarisi □Serin tutan kalın taş yapı (yazın doğal klima etkisi) □Restorasyona uygun, karakterli yapı □Avlulu yaşam konseptine elverişli plan Bu ev sadece bir gayrimenkul değil; geçmişi olan bir yaşam alanıdır. Gülbahçe’nin eski Rum yerleşimlerinden kalan mimari mirası taşıyan nadir yapılardandır. □ KONUM AVANTAJI □Denize yürüme mesafesi □Sörf merkezine birkaç dakika □Yazlık – butik otel – sanat evi – Airbnb konseptine uygun □Doğa, rüzgâr ve deniz manzaralı çevre □ YATIRIM POTANSİYELİ Gülbahçe bölgesi son yıllarda ciddi değer artışı göstermektedir. Sörf turizmi, yazlık talebi ve Urla’nın gastronomi & sanat yükselişi sayesinde hem yazlık hem ticari konsept için güçlü bir yatırım fırsatıdır. Bu ev; □ Tarihi dokuda yaşamak isteyenler □ Butik işletme açmak isteyen yatırımcılar □ Sörf tutkunları □ Urla’da karakterli bir mülk arayanlar için kaçırılmayacak bir fırsat. Detaylı bilgi ve yerinde sunum için iletişime geçebilirsiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

#1299990244



















