Advert No:f-812907-2120 Ref.No:661402

Bağlıca Botanik Loft Sitesinde,Başkent Üniversitesine Komşu 4+1 Ankara / Etimesgut

For Sale - Apartment 16,500,000 TL | 190 m2 Ankara / Etimesgut



# Rooms	:	4
# Saloons	:	1
# Baths	:	2
Property Condition	:	Brand New
Usage Status	:	Empty
Heating Type	:	Natural Gas
Which Floor	:	2
Building Floor Number	:	15
Construction Year	:	2026
Advance Payment	:	0 TL
Balcony Number	:	2
Dues	:	0 TL
Deed Status	:	Title Deed with Floor Easement
Rental Income	:	0
Title Deed - Area No	:	48818
Title Deed - Parcel No	:	2



Canan AKIN
Phone 90 312-4427600
Mobile Phone 90 537-2300860

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Phone 90 312-4427600
Mobile Phone 90 312-4427700
Fax 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

* Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Door Painted with Lacquer, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Ceramic Ground,
* Building : Elevator / Lift, Pressure Tank, Generator-Power Unit, Doorman, PVC Windows, In Compound, Water tank, In Garden,
* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, School,
* Compound : Security, Parking - Outdoor, Parking - Indoor, Social Facility, Gym, Tennis, Volleyball, Jogging / Walking Areas,
* Location : Near to Street, Nature View, City View, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

Bağlıca`nın Prestijli Lokasyonunda, Geniş, Ferah, Manzaralı Botanik Loft’ta 4+1+Giyim Odası, Depolu Full Lüks Yapılı Daire Özellikleri: *-* 4+1+ Giyim Odası, 190 m2 *-* 15 katlı binada 2. katta *-* Başkent Üniversitesi ormanı manzaralı *-* Kapalı mutfak *-* Ebeveyn banyosu *-* Geniş, ferah Aydınlık *-* Sıfır, yeni, full lüks yapılı *-* Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz) *-* Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli *-* 1.Sınıf malzeme *-* Katlar ve daireler arası ses ve ısı izolasyonu *-* Gaz ve duman dedektörü *-* Daireye ait bulunduğu katta depo Site Özellikleri: *-* Her katta 2 daire bulunmaktadır. *-* 24 saat güvenlik personeli, kamera sistemleri *-* Daireye ait 1 açık; 1 kapalı otopark *-* Çift asansör *-* Sosyal tesisli (Fitness; basketbol, voleybol, tenis sahaları) *-* Çocuk oyun alanları (Zemini halı kaplı) *-* Bakımlı peyzajlı, otomatik sulama sistemli, kamelyalı bahçe *-* Süs havuzu, yürüyüş parkuru *-* Tam beslemeli jeneratör *-* Su deposu ve hidrofor *-* Radye temel sistemi *-* Binanın dış cephesi 5 cm taş yünü mantolamalı Lokasyon Özellikleri: *-* Başkent Üniversitesi bağlıca Kampüsü yanı *-* Bağlıca bölgesinde yer alan TED Ankara Koleji (İncek aksı bağlantısı), Bilfen Çayyolu / Bağlıca kampüsleri, Doğa Koleji, Sınav Koleji ve Mektebim Koleji gibi pek çok özel öğretim kurumuna araçla yaklaşık 5–10 dakika mesafededir. *-* Bağlıca Anadolu Lisesi, Halil İnalcık Anadolu Lisesi, Bağlıca Ortaokulu ve Bağlıca İlkokulu yakını *-* Etimesgut Şehit Sait Ertürk Devlet Hastanesi, Koru Ankara Hastanesi (Çayyolu)`ne yakın *-* Milli İstihbarat Teşkilatı`na, Ankara Batı Adliyesi`ne çok yakın *-* Toplu ulaşım güzergahında, Koru & Çayyolu metro istasyonuna yakın *-* Gordion AVM & Arcadium AVM bulunduğu lokasyonda *-* Restoran, kafelerin, alış veriş marketlerinin bulunduğu bölgede Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Yer gösterme ücreti bulunmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

























