İlan No:f-1079901-92 Ref.No:660984

# Rize Merkezde Satılık Müstakil Tapulu, İmarlı Arsa Ev (1994m²) Rize / Merkez

For Sale - Single House 14,750,000 TL | 1,994 m2 Rize / Merkez




| | | |
|---|---|---|
| # Rooms | : | 2 |
| # Saloons | : | 1 |
| # Baths | : | 1 |
| Property Condition | : | Second Hand |
| Usage Status | : | Empty |
| Heating | : | Stove (Natural Gas) |
| Building Floor Number | : | 1 |
| Construction Year | : | 1995 |
| Advance Payment | : | 0 TL |
| Property Direction | : | North<br>East<br>South<br>West |
| Deed Status | : | Detached Parcels |
| Title Deed - Area No | : | 606 |
| Title Deed - Parcel No | : | 4 |
| Available to Bank Credit | : | Yes |

Murat BALCI
Telefon 90 464-5021502
Cep Telefonu 90 532-3524031

EPA YATIRIM GAYRİMENKUL
Telefon 90 464-2105300
Cep Telefonu 90 532-3524031
Faks 90 532-7775300
Cumhuriyet Cad. Başoğlu Han No:93
Merkez / -
, Rize

Rize Merkez Halatçılar Mahallesi`nde, TOKİ karşısında konumlanan, müstakil tapulu, imarlı iki adet arsa satışa sunulmuştur. Toplamda 1994 metrekare alana sahip olan bu iki parsel (606 Ada 4 Parsel ve 606 Ada 5 Parsel), müstakil tapuya sahiptir ve inşaat ruhsatı alınarak hemen inşaat faaliyetlerine başlanabilir.  Bu arsalar, Rize`nin gelişmekte olan bir bölgesinde yer almakta olup, hem yaşam hem de yatırım potansiyeli sunmaktadır. 1994 metrekarelik geniş kullanım alanı, hayalinizdeki evi veya ticari bir yapıyı inşa etmek için ideal bir zemin hazırlamaktadır. İmar durumu belediyeden teyit edilmiş olup, gerekli tüm bilgiler şeffaf bir şekilde paylaşılmaktadır. İnşaat ruhsatı alınarak projelendirilebilecek bu arsalar, geleceğe yönelik değerli bir yatırım fırsatı sunmaktadır.  Bu arsalar, müstakil tapulu olması ve imar durumu sayesinde yatırımcılar için cazip bir seçenek oluşturmaktadır. Krediye uygun olması, finansman açısından da kolaylık sağlamaktadır. Boş kullanım durumu, yeni projeler için hemen başlama imkanı sunmaktadır. Site içerisinde olmayan bu arsalar, kendi özel yaşam alanınızı yaratmak isteyenler için idealdir.

 Arsa ve İmar Bilgileri  İmar Durumu: İnşaat ruhsatı alınarak yapılaşmaya uygun Tapu Durumu: Müstakil Tapulu (2 ayrı tapu) Ada Parsel: 606 Ada 4 Parsel ve 606 Ada 5 Parsel Toplam Alan: 1994 m² Net Kullanım Alanı: 1993 m² Brüt Kullanım Alanı: 1994 m² Belediye Bilgileri: Gerekli bilgiler belediyeden alınabilir  Konum ve Çevre Özellikleri  Konum: Rize Merkez Halatçılar Mahallesi, TOKİ karşısı Manzara: Açık ve ferah manzara Ulaşım: Ana yollara ve toplu taşıma duraklarına yakınlık Yakınlık: Şehir merkezine kolay erişim  Yatırım ve Yapılaşma Potansiyeli Yatırım Fırsatı: Müstakil tapulu, imarlı arsalar Yapılaşma: İnşaat ruhsatı ile konut veya ticari yapı yapılabilir Krediye Uygunluk: Kredi kullanımına uygun Kullanım Durumu: Boş  Detaylı bilgi ve yer gösterimi için lütfen iletişime geçiniz. Fırsatı kaçırmayın! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

#1334371876

























