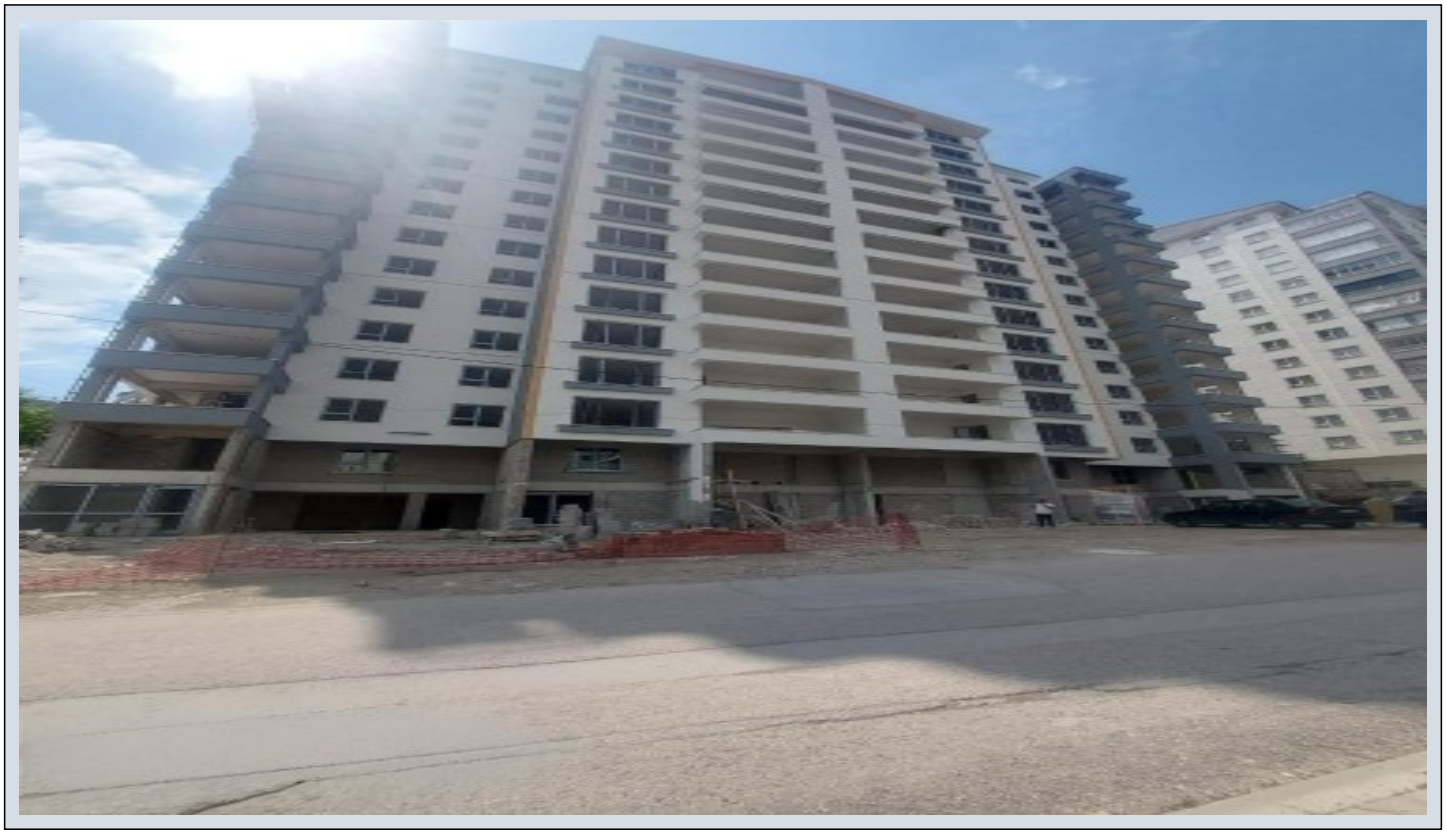
İlan No:f-812907-2063 Ref.No:654615

Mamak Duralı Aliç Mah, Sıfr Bina, Eylül Ayı Teslim Manzaralı 3+1 Ankara / Mamak

For Sale - Apartment 6,400,000 TL | 125 m2 Ankara / Mamak



# Rooms	:	3
# Saloons	:	1
# Baths	:	2
Property Condition	:	Under Construction
Usage Status	:	Empty
Heating	:	Combi Boiler
Heating Type	:	Natural Gas
Which Floor	:	5
Building Floor Number	:	11
Construction Year	:	2026
Advance Payment	:	0 TL
Property Direction	:	South West
Balcony Number	:	1
Dues	:	0 TL
Deed Status	:	Land`s Deed
Rental Income	:	0
Title Deed - Area No	:	51007
Title Deed - Parcel No	:	3



Bülent YILDIRIM
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 533-6279736

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

* Internal Properties : Balcony, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Parquet - Laminate, Ceramic Ground,
* Building : Elevator / Lift, Pressure Tank, Generator-Power Unit, PVC Windows, Water tank, In Garden,
* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, District Bazaar, School,
* Compound : Parking - Outdoor, Parking - Indoor,
* Location : Near to Street, City View, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

Daire Özellikleri: *-* 3+1, 125 m2 *-* 11 katlı binada 5.katta *-* Manzaralı *-* Ön cephe (Güney, Batı) *-* Kombili ısıtma sistemi *-* Cam balkon sistemi ile balkon kapatılacaktır. Bina Özellikleri: *-* Çift asansör *-* Açık ve kapalı otopark *-* Hidrofor, su deposu *-* Jeneratör Lokasyon Özellikleri: *-* Toplu ulaşım güzergahında *-* Mamak Belediyesi Hidatey Türkoğlu Spor Salonuna yakın *-* Durali Alıç Sağlık Ocağı`na, pazar yerine çok yakın *-* Alış veriş marketlerinin bulunduğu bölgede *-* Şehit Piyade Er Murat Eroğlu İlkokulu`na, Mevlana Anadolu Lisesi yürüme mesafesinde Ağustos 2026 teslim, Eylül 2026 ayında oturum başlayacaktır. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*





















Mamak Dualı Aliç Mah, Sıfır Bina,
Eylül Ayı Teslim, Manzaralı 3+1
Satılık
EPA
BÜLENT YILDIRIM
0533 627 97 35