İlan No:f-1083996-238 Ref.No:649436

# Manisa Yunusemre Uncubozköy Mah. Site içi 3+1 Asansörlü Daire Manisa / Yunusemre

For Sale - Apartment 9,800,000 TL | 140 m2 Manisa / Yunusemre



| | | |
|---|---|---|
| # Rooms | : | 3 |
| # Saloons | : | 1 |
| # Baths | : | 2 |
| Type of Property | : | Apartment Flat |
| Property Condition | : | Second Hand |
| Usage Status | : | Owner living in |
| Heating Type | : | Natural Gas |
| Which Floor | : | 4 |
| Building Floor Number | : | 4 |
| Construction Year | : | 2013 |
| Advance Payment | : | 0 TL |
| Property Direction | : | South West |
| Balcony Number | : | 2 |
| Dues | : | 400 TL |
| Deed Status | : | Title Deed with Condominium |
| Rental Income | : | 45000 |
| Title Deed - Area No | : | 3438 |
| Title Deed - Parcel No | : | 2 |
| Available to Bank Credit | : | Yes |
| Barter | : | Yes |



Hulusi DÜŞMEZ
Telefon 90 236-2361545
Cep Telefonu 90 507-1964445

EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL
Telefon 90 236-2361545
Cep Telefonu 90 507-4214987
Faks -
2306 SK.NO: 20/A
Şehzadeler / Tevfikiye
, Manisa

* Internal Properties : Steel Door, Shower cabin, Closet, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas,
* Building : Fiber Internet, Heat Proofing,
* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station,
* Location : Nature View, Close to Minibus Route,

EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL’DEN SİTE İÇERİSİNDE | ASANSÖRLÜ | MERKEZİ KONUMDA SATILIK 3+1 DAİRE Manisa / Yunusemre / Uncubozköy Mahallesi Doğapark Sitesi Manisa’nın tercih edilen bölgelerinden Uncubozköy Mahallesi’nde, merkezi konumu ve avantajlı özellikleriyle öne çıkan Doğapark Sitesi içerisinde yer alan ferah 3+1 dairemiz Satılıktır. Hem oturum hem de yatırım için uygun bir fırsat sunmaktadır. □ DAİRE ÖZELLİKLERİ • 3 Oda 1 Salon • Kapalı Mutfak (3’lü ankastre setli). Mutfak alanı kullanışlı dolaplar mevcut • 140 m² Brüt kullanım alanı • 4 katlı binanın 4. katı • Asansörlü bina • Çift cephe,çift balkonlu aydınlık ve ferah kullanım • ❄ Klima mevcut olup duruma göre bırakılabilir. • Yatak odası dolapları bırakılacak • Ebeveyn banyolu • Merkezi ısıtma sistemi Isı Pay Ölçerli • ♨ Hermatik şofben (su ısıtma) • Sineklikli pencereler SİTE ÖZELLİKLERİ • Kapalı otopark • Ortak kullanım bahçe alanı • Düzenli ve aile yaşamına uygun site yapısı KONUM AVANTAJLARI • Merkezi ve ulaşımı kolay konum • Hastane, okul ve resmi kurumlara yakın • Manisa Celal Bayar Tıp Fakültesi, Emniyet Müdürlüğü ve Adliye’ye yürüme mesafesinde • Günlük ihtiyaç noktalarına yakınlık FİYAT : 9.800.000 TL (Pazarlıklı) İLETİŞİM BİLGİLERİ Hulusi Düşmez 0507 196 44 45 EPA Rüzgar Gayrimenkul – Manisa Ofisi 0 236 236 15 45 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

























