İlan No:f-1093824-22 Ref.No:649389

Manavgat Çayyazıda Kat Karşılığı Satılık Arsa - 547m² Antalya / Manavgat

For Sale - Land for Residencial Zone 1 TL | 547 m2 Antalya / Manavgat



Change/ Exchange with Flat	:	Yes
Permitted Base Contruction Area	:	0
Kaks	:	% 25 / 50
Taks	:	
Gabari	:	6,5
Meter Square Unit Price	:	0 TL
Deed Status	:	Detached Parcels
Title Deed - Area No	:	1981
Title Deed - Parcel No	:	15



Eren KOCA
Telefon 90 533-1335507
Cep Telefonu 90 533-1335507

EPA WON GAYRİMENKUL
Telefon 90 533-1335507
Cep Telefonu 90 533-1335507
Faks 90 533-1335507
Aşağı Hisar Mah. Orhan Gazi Cad. 8/A
Manavgat / -
, Antalya

* Location : Nature View, City View,
* Infrastructure : Sewer system, Plotted, Telephone Line, Road Openned,

EPA WON GAYRİMENKUL`den, Manavgat`ın huzurlu ve gelişmekte olan Çayyazı Mahallesi`nde, yatırım fırsatı sunan kat karşılığı satılık arsa! Stres ve gürültüden uzak, sakin bir yaşam sürmek isteyenler için ideal olan bu arsa, bölgenin merkezi konumlarından birinde yer almaktadır. Komşu parsellerde yapılaşmanın tamamlanmış olması ve bahçe duvarlarının mevcut olması, arsanın çevresel düzenlemesi hakkında fikir vermektedir. Sadece yol cephesi açık olan bu parsel, mahremiyeti ve güvenliği ön planda tutmaktadır. Altyapı sorunu bulunmayan arsa, Manavgat`ın ulaşım ağını güçlendirecek olan 5. Manavgat Çayı Araç Köprüsü projesine yakınlığı ile de dikkat çekmektedir. Bu stratejik konum, gelecekteki değer artışı potansiyelini de beraberinde getirmektedir. Arsa Özellikleri ve İnşaat Potansiyeli 547,30 m²`lik konut imarlı bu arsa, ayrık nizamda 2 kat emsal inşaat izni ile sunulmaktadır. İmar durumu ve emsal değerleri (T.A.K.S: 0,25, Emsal: 0,50) ile maksimum verimlilik hedeflenmiştir. Bu değerler doğrultusunda yapılabilecek konutlar için örnek bir planlama aşağıda sunulmuştur: Zemin Kat: Yaklaşık 140-150 m² brüt alana sahip, 240 cm net yüksekliğe sahip depo veya garaj alanı olarak kullanılabilir. 1. Kat: Yaklaşık 85-90 m² brüt alana sahip, 2 adet 2+1 daire planlanmıştır. 2. Kat + Çatı Katı: Yaklaşık 170-180 m² brüt alana sahip, 2 adet 3+1 dubleks daire tasarlanmıştır. Not: Belirtilen metrekareler ve daire tipleri, arsanın mevcut emsal hakkı ile yapılabilecek konutlar için bir örnektir. Her katta toplam inşaat alanı dahilinde farklı büyüklük ve tiplerde konutlar da inşa edilebilir, bu da projenin esnekliğini artırmaktadır. Konum ve Çevre Avantajları Manavgat`ın merkezine yakınlığı ve aynı zamanda doğayla iç içe konumu ile öne çıkan Çayyazı Mahallesi, sakin bir yaşam arayanlar için idealdir. Yapımı planlanan yeni köprü projesi, bölgenin ulaşım ağını iyileştirerek değerini daha da artıracaktır. Ana yola yakınlığı ve toplu ulaşıma erişim kolaylığı sayesinde hem günlük yaşam hem de ticari faaliyetler için avantajlı bir konumdadır. Manavgat merkezine yakınlık Yapımı planlanan 5. Manavgat Çayı Araç Köprüsü`ne yakınlık Ana yola ve toplu taşıma hatlarına kolay erişim Altyapı (Su, Elektrik, Kanalizasyon, Yolu Açılmış) sorunsuz Doğa ile iç içe, huzurlu bir mahalle Komşu parsellerde tamamlanmış yapılaşma Yatırım Fırsatı ve Teklif Süreci Bu arsa, yalnızca kat karşılığı tekliflere açıktır. Gayrimenkulümüzün tek yetkili satış ofisi EPA WON GAYRİMENKUL`dür. Bölgedeki emsal projeler ve arsanın sunduğu inşaat potansiyeli göz önüne alındığında, bu arsa hem oturum hem de yatırım amaçlı değerlendirilebilecek değerli bir fırsattır. Arsamızla ilgili daha detaylı bilgi almak, yerinde inceleme yapmak ve sunum için bizimle iletişime geçebilirsiniz. Hayalinizdeki projeyi hayata geçirmek için doğru adrestesiniz. İletişim için arayın! EPA EMLAK - Emlakta Güvenilir Adres Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

#1255353278



#1255353278



#1255353278

