BÖLGE UZMANI EPA EMRE KOÇTAN HER İŞE UYGUN OKAZYON Istanbul / Bayrampaşa

For Sale - Office Building Floor 48,000,000 TL | 1,400 m2 Istanbul / Bayrampaşa



Room / Division	:	6
Property Condition	:	Second Hand
Usage Status	:	Tenant Live in
Which Floor	:	2
Heating	:	Combi Boiler
Construction Year	:	1985
Property Direction	:	South West
Dues	:	0 TL
Barter	:	Yes
Available to Bank Credit	:	Yes
Title Deed - Area No	:	3259
Title Deed - Parcel No	:	9



Emre KOÇ
Telefon 90 532-2756006
Cep Telefonu 90 532-2756006

EPA EMRE KOÇ GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-2756006
Cep Telefonu 90 532-2756006
Faks 90 532-2756006
Halit Ziya Türkkan Sk. Famas Plaza C Blok Kat:2 No:101
Şişli / -
, Istanbul

* Building : Pressure Tank, Generator-Power Unit, Parking - Outdoor, Water tank, Telephone Line,
* Internal Properties : ADSL, Security System,

SATILIK TEKSTİL & DEPO BİNASI – BAYRAMPAŞA TERAZİDERE – 1.250 m² – YÜK ASANSÖRLÜ – YÜKSEK GETİRİLİ YATIRIM Adres: İstanbul / Bayrampaşa / Terazidere Mahallesi / Pak Sokak Toplam Kullanım Alanı: 1.250 m² • 2. Kat: 450 m² • 3. Kat: 450 m² • 4. Kat: 350 m²
➡

Katlar tek tek veya toplu olarak satılabilir. GENEL ÖZELLİKLER • Tekstil ve fason üretim bölgesinin merkezinde (Terazidere - Merter - Zeytinburnu hattı) • Her katta geniş açık plan, güçlü zemin taşıma kapasitesi • Yükleme alanı ve yük asansörü mevcut • Elektrik, su, doğalgaz aktif • Her kat bağımsız girişli, ister komple ister ayrı ayrı kullanılabilir • Köşe konumlu bina – güçlü cephe, bol gün ışığı • İç merdiven bağlantısı + dış yangın merdiveni mevcut • Depo, fason atölye, e-ticaret operasyonu, üretim veya yatırım için son derece uygun • Bina genel durumu faal ve kiralanabilir nitelikte LOKASYON AVANTAJLARI • E-5 karayoluna, metroya ve Otogar’a birkaç dakika mesafede • Bayrampaşa, Merter, Topkapı, Zeytinburnu, Esenler aksının tam kesişim noktasında • TIR ve kamyon giriş çıkışına uygun sokak • Bölge, aktif tekstil – fason – depo işletmeleriyle dolu ve yüksek talep görmekte YATIRIM & KİRA GETİRİ POTANSİYELİ • 2. Kat: 450 m² → 90.000 TL / Aylık • 3. Kat: 450 m² → 90.000 TL / Aylık • 4. Kat: 350 m² → 70.000 TL / Aylık Toplam Aylık Getiri: 250.000 TL Yıllık Net Getiri: 3.000.000 TL
➡

Yüksek kira getirisi + merkezi konum = güçlü yatırım fırsatı
➡

Katlar tek tek ya da tamamı birlikte değerlendirilebilir
➡

Bölgedeki sanayi dönüşüm potansiyeli yüksek, değer artışı bekleniyor İLETİŞİM Emre Koç – EPA Emlak 0 (532) 275 60 06
☎

0 (212) 807 17 17 www.epaemlak.com.tr Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗


#1217418524
EMRE KOÇ
SATILIK
0212 807 17 17
0532 275 60 06


#1217418524













