

BÖLGE UZMANI EPA EMRE KOÇTAN HER İŞE UYGUN OKAZYON İstanbul / Bayrampaşa

For Sale - Office Building Floor 48,000,000 TL | 1,400 m2 İstanbul / Bayrampaşa



Room / Division : 6
Property Condition : Second Hand
Usage Status : Tenant Live in
Which Floor : 2
Heating : Combi Boiler
Construction Year : 1985
Property Direction : South
West
Dues : 0 TL
Barter : Yes
Available to Bank Credit : Yes
Title Deed - Area No : 3259
Title Deed - Parcel No : 9



Emre KOÇ
90 532-2756006 ف ت ا ه
90 532-2756006 ل ا و ج ل ا م ق ر ر

EPA EMRE KOÇ
GAYRİMENKUL
90 532-2756006 ف ت ا ه
90 532-2756006 ل ا و ج ل ا م ق ر ر
90 532-2756006 س ك ا ف
Halit Ziya Türkkân Sk.
Famas Plaza C Blok Kat:2
No:101
Şişli / -
, İstanbul

- * Building : Pressure Tank, Generator-Power Unit, Parking - Outdoor, Water tank, Telephone Line,
- * Internal Properties : ADSL, Security System,

SATILIK TEKSTİL & DEPO BİNASI & BAYRAMPAŞA TERAZİDERE & 1.250 m² & YÜK ASANSÖRLÜ & YÜKSEK GETİRİLİ YATIRIM Adres: İstanbul / Bayrampaşa / Terazidere Mahallesi / Pak Sokak
Toplam Kullanım Alanı: 1.250 m² • 2. Kat: 450 m² • 3. Kat: 450 m² • 4. Kat: 350 m²;

→

Katlar tek tek veya toplu olarak satılabilir. □ GENEL ÖZELLİKLER • Tekstil ve fason üretim bölgesinin merkezinde (Terazidere - Merter - Zeytinburnu hattı) • Her katta geniş açık plan, güçlü zemin taşıma kapasitesi • Yükleme alanı ve yük asansörü mevcut • Elektrik, su, doğalgaz aktif • Her kat bağımsız girişli, ister komple ister ayrı ayrı kullanılabilir • Köşe konumlu bina & güçlü cephe, bol gün ışığı • İç merdiven bağlantısı + dış yangın merdiveni mevcut • Depo, fason atölye, e-ticaret operasyonu, üretim veya yatırım için son derece uygun • Bina genel durumu faal ve kiralanabilir nitelikte □ LOKASYON AVANTAJLARI • E-5 karayoluna, metroya ve Otogar'a birkaç dakika mesafede • Bayrampaşa, Merter, Topkapı, Zeytinburnu, Esenler aksının tam kesişim noktasında • TIR ve kamyon giriş çıkışına uygun sokak • Bölge, aktif tekstil & fason & depo işletmeleriyle dolu ve yüksek talep görmektedir □ YATIRIM & KİRA GETİRİ POTANSİYELİ • 2. Kat: 450 m² & 90.000 TL / Aylık • 3. Kat: 450 m² & 90.000 TL / Aylık • 4. Kat: 350 m² & 70.000 TL / Aylık Toplam Aylık Getiri: 250.000 TL Yıllık Net Getiri: 3.000.000 TL

→

Yüksek kira getirisi + merkezi konum = güçlü yatırım fırsatı

→

Katlar tek tek ya da tamamı birlikte değerlendirilebilir

→

Bölgedeki sanayi dönüşüm potansiyeli yüksek, değer artışı bekleniyor □ İLETİŞİM Emre Koç & EPA Emlak 0 (532) 275 60 06



0 (212) 807 17 17 www.epaemlak.com.tr Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



