

| EPA UĞUR DÜZCE | KONURALP ÜNİVERSİTE YAKINI SATILIK 1+1 LER Düzce / Merkez

For Sale - Apartment 1,700,000 TL | 43 m2 Düzce / Merkez



Rooms : 1
Saloons : 1
Baths : 1
Property Condition : Brand New
Usage Status : Empty
Heating : Combi Boiler
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : 1
Building Floor Number : 4
Construction Year : 2025
Advance Payment : 0 TL
Property Direction : North
East
South
West
Dues : 0 TL
Deed Status : Detached Parcels
Rental Income : 0
Title Deed - Area No : 244
Title Deed - Parcel No : 15
Available to Bank Credit : Yes



Buğra Aktaş
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90
553-3638278

EPA UĞUR GAYRİMENKUL
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90
535-5060655
Faks 90 380-7438181
Beyciler Mah. Akçakoca
Karayolu 74/A
Merkez / Beyciler
, Düzce

- * Internal Properties : ADSL, Shower cabin, Closet,
- * Building : Fiber Internet, Heat Proofing,
- * Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- * Compound : Gym,
- * Location : Nature View, City View, Close to Minibus Route,

EPA UĞUR`DAN BÖLGENİN EN YENİ PROJESİNDE DÜZCE ÜNİVERSİTESİNE YÜRÜME MESAFESİ SATILIK 1+1 DAİRELER SİTE ÖZELLİKLERİ □SİTEMİZ 2 BLOKTUR. □DAİRELERİMİZİN BULUNDUĞU A BLOK 30 ADET 1+1 □B BLOK 36 ADET 1+1 □TOPLAM 66 ADET 1+1 DAİRE □22 ADET OTOYOL □148 M² SİĞİNAK □ARSA ALANI : 2100 M²; □ZEMİN + 3 KAT TOPLAM 4 KAT DAİRE ÖZELLİKLERİ □TOPLAM 3 ADET SATILIK DAİREMİZ BULUNMAKTADIR. □1+1 DAİRELERİMİZ; GİRİŞ HOLÜ, 1 SALON + MUTFAK, 1 YATAK ODASI VE 1 BANYO-WC DEN OLUŞMAKTADIR □1 TANESİ KUZEY CEPHE, 1 TANESİ KUZEY - BATI CEPHE, 1 TANESİ GÜNEY - DOĞU CEPHEDİR □GENEL BRÜT : 53.27 M²; □BRÜT : 43 M²; □NET : 39 M²; □SALON + MUTFAK NET : 23 M²; □YATAK ODASI NET : 10 M²; □WC NET : 4 M²; □ÇİFT BALKON

KONUM ÖZELLİKLERİ □ÜNİVERSİTEYE,ARAŞTIRMA HASTANESİNE,KAFELER CADDESİNE, OTOBÜS DURAKLARINA,MARKETLERE VE BÖLGEDEKİ TÜM SOSYAL DONATILARA YÜRÜME MESAFESİNDE □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 400 M □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ 600 M □NECMİ HOŞVER CAD.(KAFELER CADDESİ) 250 M □TEKNOPARK 300 M □D-655 AKÇAKOCA-DÜZCE KARAYOLU 700 M □ÖZDİLEK AVM 5 KM □DÜZCE BELEDİYESİ 7.2 KM □DÜZCE VALİLİĞİ 7.7 KM □DÜZCE ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMİNALI 8.1 KM EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



İlan No:f-1067343-178 Ref.No:624861

