İlan No:f-1067343-124 Ref.No:600467

EPA UĞURDAN SANCAKLARDA TİCARİ İMARLI ARSA Düzce / Merkez

For Sale - Land for Commercial Zone 15,000,000 TL | 1,379 m2 Düzce / Merkez



Barter	:	Yes
Available to Bank Credit	:	Yes
Permitted Base Contruction Area	:	0
Kaks	:	
Taks	:	
Gabari	:	
Deed Status	:	Detached Parcels
Title Deed - Area No	:	3.461
Title Deed - Parcel No	:	2



Uğur SEYMAN
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 535-5060655

EPA UĞUR GAYRİMENKUL
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 535-5060655
Faks 90 380-7438181
Beyciler Mah. Akçakoca Karayolu 74/A
Merkez / Beyciler
, Düzce

* Location : City View,
* Infrastructure : Natural Gas, Sewer system, Plotted, Industrial Electricity, Telephone Line, Road Openned, In lots,

EPA UĞUR`DAN SANCAKLARDA TİCARİ İMARLI ARSA ARSA ÖZELLİKLERİ ARSAMIZ DÜZCE MERKEZ SANCAKLAR MAHALLESİ AKÇAKOCA KARAYOLUNUN 1 PARSEL İÇERİSİNDE TAŞLI OTEL YANINDADIR

ARSAMIZ 1.379,37 M² ÖLÇÜSÜNDEDİR TAKS=0,60 EMSAL=1,40 AYRIK NİZAM ÇEKMELERDEN SONRA İNŞAAT ALANI 899,93 M² DİR TİCARİ İMARLI 4 KAT İMARLI CEPHE ALINAN İMAR YOLU GENİŞLİĞİ 10 M TÜM ALTYAPI OLANAKLARI MEVCUT DÜZ ARAZİ YAPISINA SAHİP BAHSE KONU SATILIK PARSEL 3461/2 NOLU PARSELDİR. KAT KARŞILIĞI,NAKİT ALIM, HAZIR ÜRÜN TAKASI+NAKİT ALIM ALIŞVERİŞLERİNE UYGUNDUR. İSTEĞE BAĞLI OLARAK 3461/2 PARSELİN HEMEN ARKASINDA BULUNAN BİTİŞİK NİZAMDAKİ 3461/1 NOLU PARSELDE BİRLEŞTİRİLEREK PROJE YAPILABİLİR. İLANIMIZDA YAZAN RAKAM 3461/2 NOLU PARSELİN FİYATIDIR. KONUM ÖZELLİKLERİ

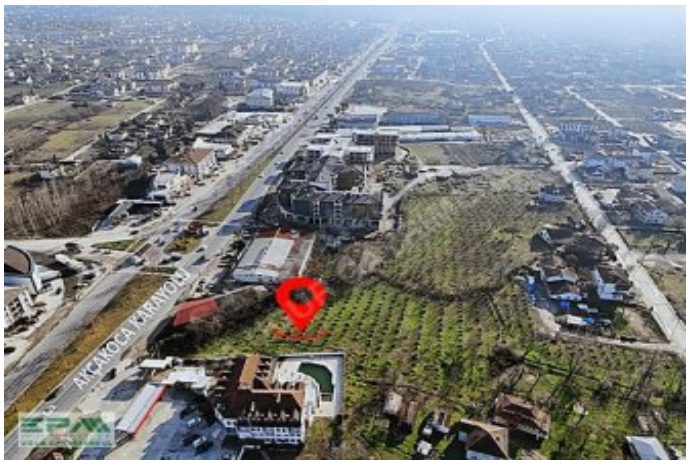
A

KÇAKOCA KARAYOLU 30 M D-100 KARAYOLU 2.2 KM ÖZDİLEK AVM 1.3 KM OTO GALERİCİLER SİTESİ 950 M DÜZCE BELEDİYESİ 3 KM DÜZCE VALİLİĞİ 3.2 KM DÜZCE ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 3.7 KM SANCAKLAR İLKOKULU 300 M TÜVTÜRK MUAYENE İSTASYONU 170 M NOBEL İLAÇ SANAYİ VE TİC. FABRİKASI 700 M KUZEY ÇEVREYOLU 2.2 KM DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 4.2 KM DÜZCE ÜNİVERSİTESİ EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ 4.2 KM AKÇAKOCA 27 KM SAKARYA 65 KM BOLU 50 KM ANKARA 185 KM İSTANBUL 170
KM

MESAFE HESAPLAMALARI KUŞBAKIŞI ÖLÇÜMÜDÜR. DAHA DETAYLI BİLGİ İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*


#1228054802


36M
36M
1379,37 m²
36M
37M


AKÇAKOCA KARAYOLU


AKÇAKOCA
KARAYOLU


36M
36M
36M
37M








D-655 AKÇAKOCA KARAYOLU
1379 M²
1000 M²
PARK ALANI




1379 M²
1000 M²


KADASTRAL YOL
KADASTRAL YOL






50
25.00

