

EPA UĞURDAN MERKEZ KİREMİTOCAĞI MAH. SATILIK ARA KAT 2+1 DAİRE  
Düzce / Merkez

For Sale - Apartment 2,150,000 TL | 110 m2 Düzce / Merkez



# Rooms : 2  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 2  
Building Floor Number : 3  
Construction Year : 2019  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : North  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Available to Bank Credit : Yes



Semih YILDIZ  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
507-6271888

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

- \* Internal Properties : ADSL, Steel Door, Shower cabin, Closet, Diaphone with screen,
- \* Building : Heat Proofing,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : City View, Close to Minibus Route,

EPA UĞUR`DAN MERKEZ KİREMİTOCAĞI MAH. SATILIK ARA KAT 2+1 DAİRE DAİRE ÖZELLİKLERİ: □DAİRE; GİRİŞ HOLÜ, AMERİKAN MUTFAK + SALON, 2 ADET YATAK ODASI + EBEVEYN BANYOSU, GENİŞ BALKON, BANYO-WC`DEN OLUŞMAKTADIR □DAİREMİZ İKİ BLOKLU SİTE İÇERİSİNDEDİR □SİTEMİZİN A BLOK`TA TOPLAMDA 6 DAİRE B BLOK`TA TOPLAMDA HER KATTA 5 DAİRE OLMAK ÜZERE 15 ADET DAİREDEN OLUŞMAKTADIR □3 KATLI YAPI DURUMUNDADIR □DAİREMİZ ARA KATTADIR □DAİRE KULLANIM ALANI OLDUKÇA GENİŞTİR □110 M<sup>2</sup>; BRÜT 96 M<sup>2</sup>; NET 15 M<sup>2</sup>; ORTAK KULLANIM ALANINA SAHİPTİR □KATTA 5 DAİRE OLDUĞU İÇİN TEK CEPHELİDİR □ISI VE SES YALITIMI MEVCUT □ORTAK KULLANIM AÇIK OTOYOL MEVCUT □GİRİŞTE DAİREYE AİT PORTMANTO DOLABI MEVCUT KONUM ÖZELLİKLERİ: □TÜM SOSYAL DONATILAR YÜRÜYÜŞ MESAFESİNDEDİR □DÜZCENİN EN İŞLEK CADDELERİNE UZAKLIĞI SADECE 1.5 KM □AZİZİYE İLKOKULU 400 M □KASIM AKTAŞ ORTAOKULU 500 M □DÜZCE GENÇLİK MERKEZİ 400 M □DÜZCE ÇALIŞMA VE İŞ KURUMU 300 M □DÜZCE ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ 650 M □DÜZCE İL EMLİYET MÜDÜRLÜĞÜ 650 M □DÜZCE MERKEZ KAPALI PAZARYERİ 1.5 KM □DÜZCE MESLEK YÜKSEK OKULU 1 KM □DÜZCE İL TARIM ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ 1 KM □DÜZCE ŞEHİRLER ARASI OTOBÜS TERMİNALI 2.5 KM □DÜZCE BELEDİYESİ 1.5 KM □GAZİANTEP CADDESİ 1.5 KM □KREMPARK AVM 1 KM □DÜZCE VALİLİĞİ 1 KM □D100 İSTANBUL-ANKARA KARAYOLU 1.3 KM □DÜZCE ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 850 M □ÖZDİLEK AVM 2.8 KM □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 8 KM □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ ARAŞTIRMA HASTANESİ 8 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 2.8 KM DAHA DETAYLI BİLGİ VE İLETİŞİM İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 810173 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-112 Ref.No:586449



İlan No:f-1067343-112 Ref.No:586449

