İlan No:f-1067343-95 Ref.No:583196

EPA UĞURDAN BÖLGENİN EN NİTELİKLİ PROJESİNDE CADDE CEPHELİ 1+1
Düzce / Merkez

For Sale - Apartment 1,350,000 TL | 64 m2 Düzce / Merkez



# Rooms	:	1
# Saloons	:	1
# Baths	:	1
Property Condition	:	Brand New
Usage Status	:	Empty
Heating	:	Combi Boiler
Which Floor	:	3
Building Floor Number	:	3
Construction Year	:	2024
Advance Payment	:	0 TL
Property Direction	:	North East
Dues	:	0 TL
Deed Status	:	Title Deed with Condominium
Rental Income	:	0
Available to Bank Credit	:	Yes
Barter	:	Yes



İbrahimTunahan Berber
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 535-5060655
Faks 90 380-7438181
Beyciler Mah. Akçakoca Karayolu 74/A
Merkez / Beyciler
, Düzce

* Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Diaphone with screen,
* Building : Elevator / Lift, Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, PVC Windows,
* Environment : Shopping Center, Market, Police Station,
* Location : Nature View, City View,

EPA UĞUR`DAN BÖLGENİN EN NİTELİKLİ VE TEK AVM PROJESİNDE SATILIK CADDE CEPHELİ 1+1 SİTE ÖZELLİKLERİ ÜNİVERSİTE BÖLGESİNİN TAM OLARAK MERKEZİ KONUMUNA SAHİP ÜNİVERSİTE BÖLGESİNİN ALIŞVERİŞ MERKEZLİ PROJESİ

SİTE A VE B BLOK OLARAK 2 BLOKTAN OLUŞMAKTA A BLOKTA 78 DAİRE 14 DÜKKAN B BLOKTA 75 DAİRE 26 DÜKKAN TOPLAM 153 DAİRE 40 DÜKKAN AÇIK VE KAPALI OTOPARK 7/24 KAMERA KAYDI 24 SAAT GÜVENLİK SİTE-AVM YÖNETİMİ SOSYAL ALANLAR GÖRÜNTÜLÜ DİAFON ASANSÖR

DAİRE
ÖZELLİKLERİ

DAİREMİZ; SALON+MUTFAK, YATAK ODASI, BANYO-WC VE BALKONDAN OLUŞMAKTADIR BRÜT 64 M² NET 49 M² BÖLGENİN EN PRESTİJLİ DAİRESİDİR YERDEN ISITMA SERAMİK ZEMİN KUZEY DOĞU CEPHELİ DAİREMİZ İÇERİSİNDEN KAFELER CADDESİ VE ÜNİVERSİTE PANORAMİK OLARAK GÖRÜNMEKTEDİR SON KAT ANKASTRE ASMA TAVAN SPOT AYDINLATMA GÖRÜNTÜLÜ DİAFON ISICAM BALKONLU DUŞAKABİN MUTFAK VE BANYO SERAMİKLERİ ÖZEL SİYAH TAŞTIR ELEKTRİK VE SU ABONELİĞİ ALINABİLMEKTEDİR, DOĞALGAZ YAKINDA VERİLECEK KONUM ÖZELLİKLERİ TÜM SOSYAL DONATILAR YÜRÜYÜŞ MESAFESİNDE KAFELER CADDESİ VE DÜZCE ÜNİVERSİTESİ YÜRÜYÜŞ MESAFESİNDE OTOBÜS DURAĞI SİTE ÖNÜNDE MEVCUT DÜZCE ÜNİVERSİTESİ ARAŞTIRMAHASTANESİ 500M KONURALP ANTİK KENTİ 1 KM D655 AKÇAKOCA KARAYOLU 700 M ÖZDİLEK AVM 5.5 KM D100 ANKARA-İSTANBUL OTOYOLU 7 KM DÜZCE BELEDİYESİ 7 KM DÜZCE VALİLİĞİ 8 KM KREMPARK AVM 8 KM ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 9 KM EPA UĞURGAYRİMENKUL 5.5 KM DAHA DETAYLI BİLGİALMAK İÇİN İRTİBATNUMARALARINDAN İLETİŞİMEGEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞIVE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİNOFİSİMİZDESİZLERİ AĞIRLAMAKTANMEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKETIKLAYABİLİRSİNİZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

İlan No:f-1067343-95 Ref.No:583196

























