İlan No:f-1067343-92 Ref.No:580195

EPA UĞURDAN KONURALPTE DÜZCE MANZARALI 4 KAT İMARLI ARSA
Düzce / Merkez

For Sale - Land for Residencial Zone 2,650,000 TL | 378 m2 Düzce / Merkez



Permitted Base Contruction Area	:	0
Kaks	:	
Taks	:	
Gabari	:	
Deed Status	:	Detached Parcels



İbrahimTunahan Berber
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 535-5060655
Faks 90 380-7438181
Beyciler Mah. Akçakoca Karayolu 74/A
Merkez / Beyciler
, Düzce

* Location : Nature View, City View,
* Infrastructure : Natural Gas, Sewer system, Plotted, Telephone Line, Road Openned, In lots,

EPA UĞUR`DAN KONURALP`TE DÜZCE MANZARALI 4 KAT İMARLI ARSA ARSA ÖZELLİKLERİ: ARSAMIZ 378,95 M² KÖŞE PARSELDİR TAKS:0,35 KAKS:1,60 İMAR İZNİ 4 KAT HMAX:12,5 ARSAMIZ KOMPLE DÜZCE MANZARALI OLUP DÜZCE ÜNİVERSİTESİ BÖLGESİNDEDİR 15 METRELİK YOLA CEPHELİ ARSAMIZ ARKASI KOMPLE ORMAN ARAZİSİ OLUP YAPILAŞMA OLMAYACAKTIR DOĞA VE ŞEHİR HAYATINI İÇ İÇE YAŞAYABİLİRSİNİZ 130 M² TABA İNŞAAT ALANI MEVCUTTUR 3+1 OLARAK 4 ADET GENİŞ DAİRE YAPILABİLİR TRİPLEX VİLLA İÇİN UYGUN İMAR DURUMU FOTOĞRAFLARDA EKLİDİR ELEKTRİK, SU VE DOĞALGAZ ALT YAPISI MEVCUT ULAŞIMI KOLAY BİR ARSADIR GEREK YATIRIM İÇİN GEREKSE YAPILAŞMA İÇİN MANTIKLI BİR ARSADIR YATIRIM TAVSİYESİ OLABİLİR KONUM ÖZELLİKLERİ: KAFELER CADDESİ 500 M DÜZCE ÜNİVERSİTESİ VE ARAŞTIRMA HASTANESİ 750 M TEKNOPARK 700 M KUZEY ÇEVRE YOLU 950 M D655 AKÇAKOCA KARAYOLU 800 M KONURALP ANTİK KENTİ 2.5 KM ÖZDİLEK ALIŞVERİŞ MERKEZİ 5 KM DÜZCE MERKEZ 7 KM D100 İSTANBUL-ANKARA KARAYOLU 7 KM DÜZCE BELEDİYESİ 8 KM KREMPARK AVM 9 KM DÜZCE VALİLİĞİ 9 KM ŞEHİRLER ARASI OTOBÜS TERMİNALİ 9 KM AKÇAKOCA İLÇE MERKEZİ 21 KM DENİZE OLAN UZAKLIK 21 KM ANKARA 200 KM İSTANBUL 200 KM EPA UĞUR GAYRİMENKUL 5 KM DAHA DETAYLI BİLGİ VE İLETİŞİM İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ https://epaugurgayrimenkul.sahibinden.com/ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

#1195798142














378,95 M²




TAKS: 0,35
KAKS: 1,00
İMAR İZNİ: 4 KAT
378,95 M²





















