İlan No:f-1067343-58 Ref.No:565931

EPA UĞURDAN KABALAK MERKEZDE SATILIK 6 DÖNÜM ARSA Düzce / Merkez

For Sale - Land for Residencial Zone 5,400,000 TL | 6,231 m2 Düzce / Merkez



Barter	:	Yes
Permitted Base Contruction Area	:	0
Kaks	:	
Taks	:	
Gabari	:	
Meter Square Unit Price	:	867 TL
Deed Status	:	Detached Parcels



İbrahimTunahan Berber
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 535-5060655
Faks 90 380-7438181
Beyciler Mah. Akçakoca Karayolu 74/A
Merkez / Beyciler
, Düzce

* Location : Nature View, City View,
* Infrastructure : Road Openned, In lots,

EPA UĞUR`DAN KABALAK MERKEZDE SATILIK 6 DÖNÜM ARSA ARSA ÖZELLİKLERİ: ARSAMIZ MUHTEŞEM BİR DOĞA MANZARASINA SAHİPTİR AKÇAKOCA VE DÜZCE MERKEZE OLAN YAKINLIĞI GELECEK AÇISINDAN ÜMİT VAADETMEKTEDİR 6231 M² OLUP MÜSTAKİL TEK TAPUDUR İSTENİLDİĞİNDE 3 AYRI PARSELE BÖLÜNEBİLİR YOL CEPHESİ 49 METREDİR ARSA DERİNLİĞİ 100 METREYİ BULMAKTADIR ARSA İÇERİSİNDE ÇEŞİTLİ MEYVE AĞAÇLARI VE FINDIK AĞAÇLARI BULUNMAKTADIR ARAZİ YAPISI EĞİMLİDİR BUNGALOV VEYA TİNY HOUSE İÇİN OLDUKÇA İDEAL BİR YAPIDADIR ARSAMIZ KÖY YERLEŞİK ALANI İÇERİSİNDEDİR İMAR DURUMU %50 TABAN İNŞAAT ALANI %25 2 KAT KONUT YAPILABİLİR KABALAK MAHALLESİ MERKEZİNE YAKIN OLDUĞU İÇİN BİR KAÇ YIL İÇERİSİNDE İMAR ALANINA GİRMESİ BEKLENMEKTEDİR MANTIKLI ARAÇ TAKAS TEKLİFLERİ DEĞERLENDİRİLİR KONUM ÖZELLİKLERİ: KABALAK MAHALLE MERKEZİ 500 M MEŞHUR KABALAK KÖFTECİSİ 500 M D655 AKÇAKOCA KARAYOLU 750 M BOĞAZİÇİ BELEDİYESİ 2.5 KM ŞİFALISU 4 KM DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 6 KM DÜZCE ÜNİVERSİTESİ ARAŞTIRMA HASTANESİ 6 KM FAKILLI MAĞARALARI 10 KM DÜZCE MERKEZ 14 KM DÜZCE DEVLET HASTANESİ 16 KM AKÇAKOCA SAHİLİ 14 KM KARADENİZ EREĞLİ SAHİLİ 40 KM ANKARA 160 KM İSTANBUL 190 KM EPA UĞUR GAYRİMENKUL 10 KM DAHA DETAYLI BİLGİ VE İLETİŞİM İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ https://epaugurgayrimenkul.sahibinden.com/ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

İlan No:f-1067343-58 Ref.No:565931

























