İlan No:f-1067343-26 Ref.No:549966

EPA UĞURDAN GÜMÜŞOVA FATİH MEVKİİ SATILIK SIFIR LÜKS 2+1 DAİRE
Düzce / Gümüşova

For Sale - Apartment 1,650,000 TL | 108 m2 Düzce / Gümüşova



# Rooms	:	2
# Saloons	:	1
# Baths	:	1
Property Condition	:	Brand New
Usage Status	:	Empty
Heating	:	Combi Boiler
Heating Type	:	Natural Gas
Which Floor	:	2
Building Floor Number	:	3
Construction Year	:	2024
Advance Payment	:	0 TL
Property Direction	:	South West
Dues	:	0 TL
Deed Status	:	Title Deed with Floor Easement
Rental Income	:	12000
Available to Bank Credit	:	Yes
Barter	:	Yes



İbrahimTunahan Berber
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 535-5060655
Faks 90 380-7438181
Beyciler Mah. Akçakoca Karayolu 74/A
Merkez / Beyciler
, Düzce

* Internal Properties : ADSL, Steel Door, Shower cabin, Diaphone with screen,
* Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, PVC Windows, Water tank,
* Environment : Shopping Center, Market, District Bazaar,
* Location : Nature View, City View,

EPA UĞUR`DAN GÜMÜŞOVA FATİH MEVKİİ SATILIK SIFIR LÜKS 2+1 DAİRE SİTE ÖZELLİKLERİ: ZEYTİNDALI KONAKLARI PROJESİ 5 BLOK, 111 DAİRE VE 5 ADET İŞ YERİNDEN OLUŞMAKTA ETAP 2 İLE BİRLİKTE TOPLAM 433 BAĞIMSIZ BÖLÜM 12.000 M² ARSA İÇERİSİNDE 4 KATLI YATAY MİMARİ RADYE TEMEL ASMOLEN TAVAN MEBRAN SU İZOLASYONU ASANSÖR AÇIK OTOPARK 7/24 KAMERA KAYDI ÖZEL GÜVENLİK SİTE İÇİ SOSYAL ALAN KUMANDALI GİRİŞ-ÇIKIŞ SİTE YÖNETİMİ SİTE İÇİ BOTANİK PEYZAJ ÇALIŞMASI OTURMA ALANLARI ÇOCUK OYUN PARKI FİBER İNTERNET ALTYAPISI DAİRE ÖZELLİKLERİ: DAİRE; GİRİŞ HOLÜ, MUTFAK, İKİ ADET YATAK ODASI, SALON, ALATURKA WC, BANYO-WC VE BALKONDAN OLUŞMAKTADIR DAİREMİZ BRÜT 108 M² VE NET 94 M² DİR ZEMİN+3 KATLI BİNA EMSALLERİNE GÖRE OLDUKÇA GENİŞ KULLANIM ALANI AYRI MUTFAK GENİŞ BALKON ALATURKA WC ARAKAT-ARA DAİRE DIŞ CEPHE ISI VE SES YALITIMI DAİRE İÇİ İZOLASYON YERDEN ISITMA UYDU BAĞLANTISI YOL CEPHELİ (ÖN CEPHE) GÖRÜNTÜLÜ DİAFON KONUM ÖZELLİKLERİ: CUMAYERİ ANADOLU İMAM HATİP LİSESİ 350M FATİH CAMİİ 450M GÜMÜŞOVA İLÇE DEVLET HASTANESİ 750M D100 İSTANBUL-ANKARA OTOYOLU 800M ÇEŞİTLİ KURUMSAL MERKETLER 800M GÜMÜŞOVA CUMAYERİ ENTEGRE HASTANESİ 850M CUMAYERİ İLÇE MERKEZİ 1.5 KM CUMAYERİ MESİRA ALANI 1.6 KM GÜMÜŞOVA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 2 KM GÜMÜŞOVA ANADOLU LİSESİ 2.2 KM GÜMÜŞOVA ANAOKULU 2.4 KM GÜMÜŞOVA İLÇE MERKEZİ 2.5 KM ÇİLİMLİ İLÇE MERKEZİ 7 KM ÇİLİMLİ DEVLET HASTANESİ 7.2 KM DÜZCE ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 15KM DÜZCE MERKEZ 16 KM KREMPARK AVM 16 KM DÜZCE VALİLİĞİ 17 KM DÜZCE BELEDYESİ 18 KM DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 22 KM HENDEK 20KM SAKARYA 50KM İSTANBUL 150 KM ANKARA 190KM EPA UĞUR GAYRİMENKUL 20 KM DAHA DETAYLI BİLGİ VE İLETİŞİM İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ https://epaugurgayrimenkul.sahibinden.com/ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

#1147208989

























