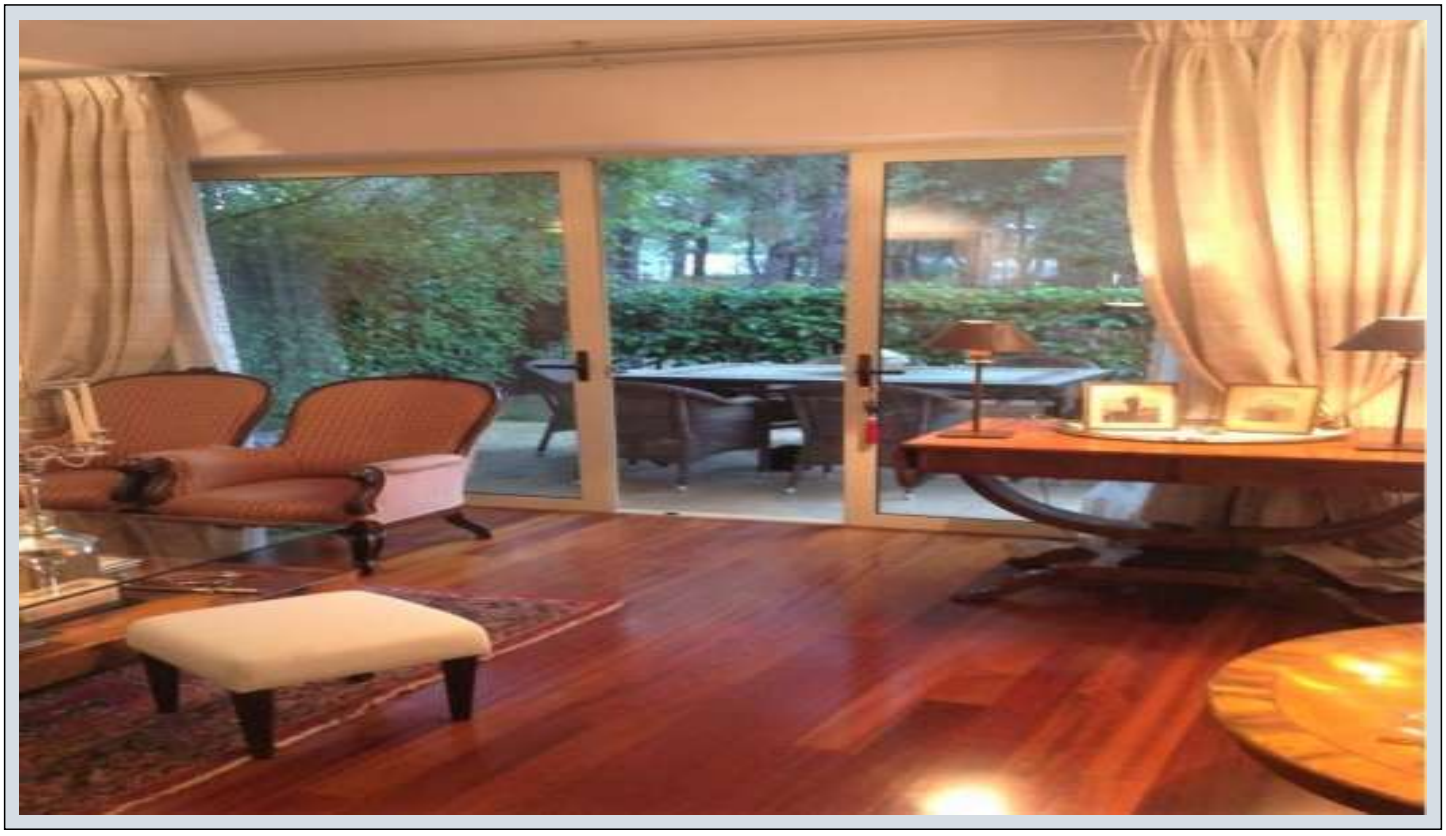
İlan No:f-502233-8 Ref.No:231850

YUNANİSTAN - ATİNA - KİFİSSİA MERKEZDE 4 KATLI SATILIK VİLLA Istanbul / Beşiktaş

For Sale - Villa 470,000 € | 386 m2 Istanbul / Beşiktaş



# Rooms	:	4
# Saloons	:	2
# Baths	:	3
Type of Property	:	Fourlex
Property Condition	:	Second Hand
Usage Status	:	Empty
Heating	:	Combi Boiler
Heating Type	:	Fuel Oil
Building Floor Number	:	4
Construction Year	:	2004
Advance Payment	:	0 TL
Available to Students/Singles	:	Yes
Property Direction	:	East
Balcony Number	:	2



Taylan ŞİMŞEK
Telefon 90 212-2642044
Cep Telefonu 90 533-4731195

EPA İSTANBUL ULUS TEMSİLCİLİĞİ
Telefon 90 212-2642044
Cep Telefonu 90 533-4731195
Faks 90 212-2642044
Adnan Saygun Cad. No 26A - Deniz Sitesi Daire 3 Ulus/ Beşiktaş- İstanbul
Beşiktaş / -
, Istanbul

* Internal Properties : ADSL, Alarm, Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Barbecue, Steel Door, With master bathroom, Dressing Room, Closet, Diaphone with screen, Ready made kitchen, Jjacuzzi, Cable TV / satellite, Cellar, Parquet, Satin Paint, Ceramic Ground, Fireplace, High Ceiling, Air conditioner,
* Building : Elevator / Lift, Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Water tank, In Garden,
* External Properties : Siding,
* Location : Near to Street, Nature View, City View, Close to Subway, Close to Minibus Route,

Yunanistan’da gayrimenkul yatırımı yapma ve oturma izni almanın tam zamanı !!! Yunanistan Merkez Bankası verilerine göre komşuda bazı bölgelerde gayrimenkul fiyatları 2007 yılından bu yana yaklaşık % 50 düştü !!! Bu durum yatırımı yapmak isteyenlere eşsiz fırsatlar sunuyor. Gayrimenkul yatırımlarının kısa bir süre sonra katlanarak geri döneceği ön görülüyor. Gayrimenkul Euro cinsinden alınıp Euro cinsinden değerleneceği için yatırımınızda “kur riski” tamamen ortadan kalkmış oluyor. Üstelik yatırımınızla birlikte Yunanistan’da “oturma izni” ve AB üyesi (Schengen bölgesi) ülkelerde vizeye ihtiyaç duymadan “serbest dolaşım hakkı” elde ediyorsunuz. Yunanistan oturma izni verdiği kişilerden “fiilen oturma şartı” aramadığından dilerseniz gayrimenkulünüzü kiraya vererek ayrıca Euro bazında ek gelir elde edebilirisiniz. Atina’da yerleşik gayrimenkul danışmanları, avukat, noter, mimar, mühendis, mali müşavir ve tercümandan oluşan uzman kadromuzla hizmetinizdeyiz… * Bölge ve emlak seçimi, * Emlak ekspertiz ve emlak mevcut durum analiz raporu (yasalara uygunluk), * Vergi dairesi, tapu dairesi, devlet mülk sicil dairesi ve bankalardaki tüm işlemler, * Sizin ve aileniz için oturma izinlerinin alınması, * Gerektiğinde her türlü tamirat / tadilat işlerinin yapılması, * Alacağınız gayrimenkulün kiraya verilmesi, Gayrimenkul yatırımınızda isterseniz A’dan Z’ye tüm adımlarda, isterseniz sadece tercih edeceğiniz adımlarda her zaman yanınızdayız. Detaylı bilgi edinmek ve mevcut portföyümüzü incelemek için lütfen irtibata geçiniz… Taylan Şimşek 0533 473 11 95 – 0212 269 22 05 EPA Emlak Pazarlama A.Ş.*

























