Advert No:f-872967-292 Ref.No:661056

ÇEŞME ILDIRIN KALBİNDE, TESCİLLİ TARİHİ RUM EVİ İzmir / Çeşme

Satılık - Müstakil Ev 38,000,000 TL | 300 m2 İzmir / Çeşme



Oda Sayısı	:	7
Salon Sayısı	:	2
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Dubleks
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Klima
Bina Kat Sayısı	:	2
İnşa Yılı	:	1995
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Kuzey Doğu Güney Batı
Balkon Sayısı	:	2
Tapu Durumu	:	Hisseli Tapu
Tapu Ada	:	177
Tapu - Parsel	:	4
Krediye Uygun	:	Evet



ERTAÇ KANİ
Phone 90 232-7543777
Mobile Phone 90 531-3491968

EPA İNCİ GAYRİMENKUL
Phone 90 232-7543777
Mobile Phone 90 532-4509509
Fax 90 232-7543777
Yelatı Mah. Nur Dikmen Cd. No:18 B Blok D.2
Urla / Köyler
, İzmir

* Konum : Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı,

Bazı evlerin metrekaresi vardır, bazılarının ise hikâyesi… Çeşme’nin en özel ve karakterini korumayı başarmış yerleşimlerinden Ildır’da, geçmişin izlerini bugüne taşıyan çok özel bir tarihi yapı satışa sunulmuştur. Antik çağdaki adıyla Erythrai, 12 İyon kentinden biri olarak binlerce yıllık bir geçmişe sahip. Bugün Ildır olarak bildiğimiz bu eşsiz coğrafya; taş sokakları, denizi, gün batımları ve tarihi dokusuyla Çeşme Yarımadası’nın kendine özgü ruhunu hâlâ yaşatıyor. Ve tam da bu atmosferin içerisinde… TESCİLLİ BİR KÜLTÜR VARLIĞI Tapuda 292,58 m² yüzölçümüne sahip “Bahçeli Kargir Ev” niteliğindeki taşınmaz üzerindeki yapı, Kültür ve Turizm Bakanlığı ilgili Koruma Bölge Kurulu tarafından “2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” olarak tescil edilmiştir. Bu özellik, yapıyı yalnızca eski bir taş ev olmaktan çıkararak koruma altına alınmış mimari ve kültürel bir miras niteliğine taşımaktadır. HENÜZ RESTORE EDİLMEMİŞ OLMASI BÜYÜK BİR FIRSAT Yapının bugüne kadar kapsamlı bir restorasyondan geçirilmemiş olması, yeni sahibine tarihi karakterini koruyarak kendi yaşam anlayışına ve projesine göre yeniden hayat verme fırsatı sunuyor. Ildır’ın geleneksel taş mimarisinin izlerini taşıyan bu yapı; gerekli proje, izin ve Koruma Kurulu süreçleri doğrultusunda ele alındığında son derece özel bir yaşam alanına dönüşebilecek potansiyele sahip. Bölgede benzer tarihi yapıların restore edilerek özel konut ve nitelikli konaklama konseptleriyle yeniden yaşama kazandırılmış örneklerinin bulunması, Ildır’ın tarihi gayrimenkuller açısından taşıdığı değeri ayrıca ortaya koymaktadır. BİR EV DEĞİL, GELECEĞE TAŞINACAK BİR MİRAS… Burayı özel yapan yalnızca taş duvarları değil. Sabah uyandığınızda Ildır’ın köy dokusunu hissetmek, birkaç adım sonra Ege’nin havasına karışmak ve binlerce yıllık Erythrai’nin hikâyesinin içerisinde yaşamak… Çeşme’de yeni yapılmış bir ev satın alabilirsiniz. Ama Erythrai’nin topraklarında, geçmişi koruma altına alınmış böyle bir yapının yeni hikâyesini yazma fırsatı her zaman karşınıza çıkmaz. Tarihi yapılara tutkuyla yaklaşanlar, Ildır’da kendine özel bir yaşam alanı oluşturmak isteyenler ve gelecek nesillere bırakılabilecek karakterli bir gayrimenkul arayanlar için görülmeye değer çok özel bir mülk. Ildır’da bir ev değil, yüzyılların hikâyesini devralmaya davetlisiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

#1334463724











Advert No:f-872967-292 Ref.No:661056















