

Sinpaş Marina Tower, Prestijli Konumda Manzaralı 3.5+1 Ankara / Çankaya

Satılık - Apartman Dairesi 14,500,000 TL | 170 m2 Ankara / Çankaya



Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Boş
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bina Kat Sayısı : 47
İnşa Yılı : 2018
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Doğu
Güney
Balkon Sayısı : 1
Aidat : 6000 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada : 29634
Tapu - Parsel : 5
Krediye Uygun : Evet



Erol DEMİR
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

- * İç Özellikler : ADSL, Ankastre Mutfak, Balkon, Beyaz Eşyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Giyinme Odası, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Parke - Laminant, Seramik Zemin, Klima,
- * Bina : Asansör, Hidrofor, Jeneratör, Kapıcı, PVC Dograma, Site içerisinde, Su deposu, Yangın Merdiveni, Bahçe İçinde,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Kafeterya, Market, Oyun Parkı,
- * Site : Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı),
- * Konum : Caddeye Yakın, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşım Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

Daire Özellikleri: *- 3+1+Giyim+çamaşır Odası, 170 m2 *- 47 katlı binada 28.Katta *- Önü açık doğa (Eymir ve Mogan) manzaralı *- Ön cephe (Güney, doğu) *- Merkezi ısı pay ölçerli *- Siemens marka ankastre ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın) *- Salon ve yatak odasında klima *- Ebeveyn banyosu *- Full yapılı Site Özellikleri: *- Dört asansör *- Açık ve kapalı otopark *- 24 saat güvenlik personeli *- Kamera sistemi, görüntülü diafon *- Tam beslemeli jeneratör, hidrofor ve su deposu *- Elektrikli araç şarj istasyonu *- Restoran, kafe, eczane, sağlık ocağı, alışveriş merkezlerinin, marketlerin bulunduğu konsept içerisinde *- Sosyal tesisli: Açık ve kapalı yüzme havuzu, sauna, buhar odası, spor salonu, çocuk oyun parkı Lokasyon Özellikleri: *- Topu ulaşım güzergahında *- Acı Badem Hastanesi`ne yakını \*- Panora, One Tower, Kuzu Effect AVM`lere çok yakın *- Eymir Gölü`ne yakın konumda \*- T.R.T. Genel Müdürlüğü`ne komşu *- Turan Güneş Bulvarı paralelinde *- Şehit Doğukan Tazegül Anadolu Lisesi, Rauf Orbay İlköğretim okulu, Özel Bilnet Okulları, MBA Okulları Oran Kampüsü`ne oldukça yakın Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Yer gösterme belgesinden ücret alınmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



