İlan No:f-1083996-305 Ref.No:662522

Manisa Güzelyurt Mh.3+1 Havuzlu Pasifik 2 Sitesi Satılık Daire Manisa / Yunusemre

Satılık - Apartman Dairesi 11,950,000 TL | 150 m2 Manisa / Yunusemre



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Kiracılı
Isıtma	:	Klima
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	7
Bina Kat Sayısı	:	7
İnşa Yılı	:	2016
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Kuzey Doğu Güney
Balkon Sayısı	:	2
Aidat	:	4000 TL
Tapu Durumu	:	Kat Irtifakli Tapu
Kira Getirisi	:	0
Tapu Ada	:	3339
Tapu - Parsel	:	2
Krediye Uygun	:	Evet



Hulusi DÜŞMEZ
Telefon 90 236-2361545
Cep Telefonu 90 507-1964445

EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL
Telefon 90 236-2361545
Cep Telefonu 90 507-4214987
Faks -
2306 SK.NO: 20/A
Şehzadeler / Tevfikiye
, Manisa

* İç Özellikler : Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Granit Zemin, Hilton Banyo, Kablo TV-Uydu, Parke - Laminant, Plastik Boyali Duvar, Saten Boya, Spot Aydınlatma, Yağlıboya Duvar, Yüksek Tavan,
* Bina : Asansör, Fiber İnternet, Site içerisinde, Bahçe İçinde,
* Çevre Bilgisi : Oyun Parkı, Semt Pazarı,
* Site : Otopark - Açık, Spor Salonu, Yürüyüs Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık),
* Konum : Caddeye Yakin, Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin,

EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL’DEN HAVUZLU SİTE İÇERİSİNDE | 3 CEPHELİ | FERAH 3+1 DAİRE Manisa / Yunusemre / Güzelyurt MahallesiPasifik 2 Sitesi Manisa’nın en gözde ve tercih edilen bölgelerinden Güzelyurt Mahallesi 1. Bölge’de, okullara, alışveriş merkezlerine ve Millet Çarşısı’na yakın konumda bulunan Pasifik 2 Sitesi içerisinde yer alan, geniş ve ferah 3+1 dairemiz satılıktır. 7 katlı binanın 7. katında bulunan dairemiz; 3 cepheli, önü açık, havuz cepheli, gün boyu ışık alan ferah ve aydınlık yapısıyla konforlu bir yaşam sunmaktadır. DAİRE ÖZELLİKLERİ• 3 Oda 1 Salon• Kapalı Mutfak• 150 m² kullanım alanı• 7 katlı binanın 7. katı• 3 cepheli, önü açık, ferah ve aydınlık• Havuz cepheli• Ebeveyn banyolu• Cam balkonlu• Asansörlü• Doğalgazlı SİTE ÖZELLİKLERİ• Açık yüzme havuzu• Her daireye özel belirlenmiş araç park yeri•

Açık otopark• ⚡ 2 adet elektrikli araç şarj ünitesi• Basketbol sahası• Çocuk oyun parkı• 7/24 güvenlik• ‍ Apartman görevlisi mevcut• Çöpler günde 2 defa alınmaktadır KONUM AVANTAJLARI• Okullara yakın• Alışveriş merkezlerine yakın• Millet Çarşısı’na yakın• Güzelyurt 1. Bölge’de merkezi ve değerli konum• Ulaşımı kolay, sosyal olanaklara yakın FİYAT: 11.950.000 TLİLETİŞİM BİLGİLERİEPA Rüzgar Gayrimenkul – Manisa Ofisi0 236 236 15 45 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

























