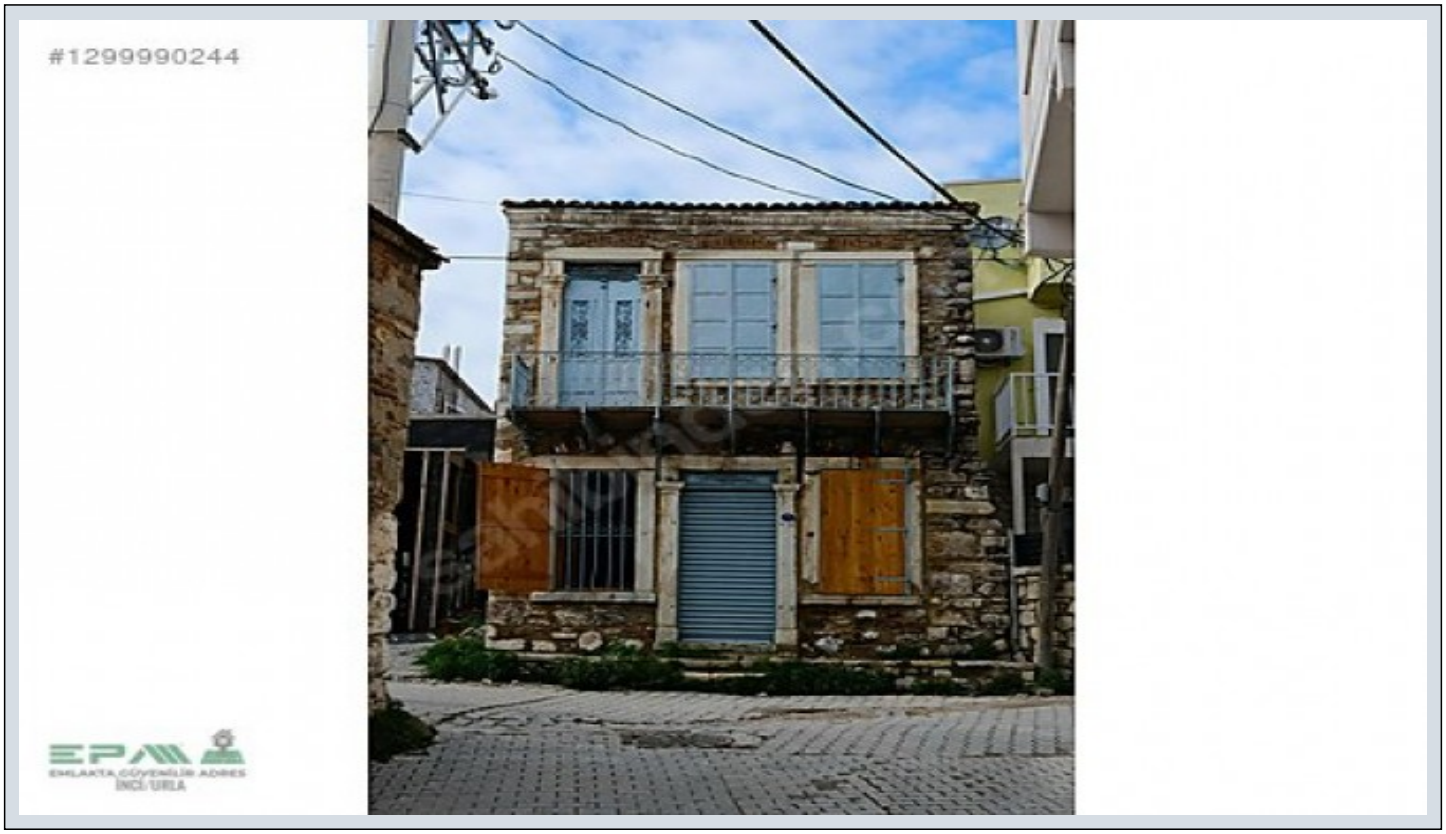
İlan No:f-872967-280 Ref.No:662261

Urla Gülbahçe Tarihi Sarnıçlı Rum Evi İzmir / Urla

Satılık - Müstakil Ev 51,250,000 TL | 255 m2 İzmir / Urla



Oda Sayısı	:	6
Salon Sayısı	:	2
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Dubleks
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bina Kat Sayısı	:	2
İnşa Yılı	:	1995
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Kuzey Doğu Güney Batı
Tapu Durumu	:	Müstakil Parsel
Tapu Ada	:	431
Tapu - Parsel	:	4
Krediye Uygun	:	Evet
Takas Yapılır	:	Evet



ERTAÇ KANİ
Telefon 90 232-7543777
Cep Telefonu 90 531-3491968

EPA İNCİ GAYRİMENKUL
Telefon 90 232-7543777
Cep Telefonu 90 532-4509509
Faks 90 232-7543777
Yelatı Mah. Nur Dikmen Cd. No:18 B Blok D.2
Urla / Köyler
, İzmir

* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Semt Pazarı,
* Konum : Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakin,

İzmir"in En Özel Kıyılarından Biri Olan ,Urla Gülbahçe"de ,Denize Ve Dünyaca Ünlü Sörf Noktalarına Birkaç Adım Mesafede, Tarihi Dokusunu Koruyan Tarihi Rum Evi SATIŞTA. Bölge ,Rüzgar Kalitesi Sayesinde Yılın Büyük Bölümünde Aktif Olan Bir Sörf Destinasyonudur. Özellikle URLA SURF HOUSE gibi Merkezlerin Bulunduğu Hat ,Türkiye’nin Sayılı Rüzgar Ve Kite Sörf Alanlarından Biridir. SARNIÇ: Kenar Uzunluğu 3 MT Olan Küp Şeklinde Olan Yapının Hacmi 27 M3 Olup Yarısına Kadar Dolsa 10 Ton Su Rahat Dolma Kapasitesi Doğru Kullanımda Sulu Sistem Isıtma Ve Tüketime Katkı Sağlar. Boş Tutulup Mahzen Olarak Kullanılır. TARİHİ DOKU & MİMARİ Taş duvarlı, yüksek tavanlı özgün Rum mimarisi Serin tutan kalın taş yapı (yazın doğal klima etkisi) Restorasyona uygun, karakterli yapı Avlulu yaşam konseptine elverişli plan Bu ev sadece bir gayrimenkul değil; geçmişi olan bir yaşam alanıdır. Gülbahçe’nin eski Rum yerleşimlerinden kalan mimari mirası taşıyan nadir yapılardandır. KONUM AVANTAJI Denize yürüme mesafesi Sörf merkezine birkaç dakika Yazlık – butik otel – sanat evi – Airbnb konseptine uygun Doğa, rüzgâr ve deniz manzaralı çevre YATIRIM POTANSİYELİ Gülbahçe bölgesi son yıllarda ciddi değer artışı göstermektedir. Sörf turizmi, yazlık talebi ve Urla’nın gastronomi & sanat yükselişi sayesinde hem yazlık hem ticari konsept için güçlü bir yatırım fırsatıdır. Bu ev; Tarihi dokuda yaşamak isteyenler Butik işletme açmak isteyen yatırımcılar Sörf tutkunları Urla’da karakterli bir mülk arayanlar için kaçırılmayacak bir fırsat. Detaylı bilgi ve yerinde sunum için iletişime geçebilirsiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

#1299990244



















