İlan No:f-403680-493 Ref.No:662041

AYYILDIZ MAHALLESİ SİTE İÇİNDE 4+1 SATILIK SIFIR DAİRELER Ankara / Etimesgut

Satılık - Apartman Dairesi 11,450,000 TL | 170 m2 Ankara / Etimesgut



Oda Sayısı	:	4
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Boş
Bulunduğu Kat	:	4
Bina Kat Sayısı	:	10
İnşa Yılı	:	2026
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Kuzey Batı
Aidat	:	0 TL
Tapu Durumu	:	Tapu Yok
Kira Getirisi	:	0
Tapu Ada	:	
Tapu - Parsel	:	
Krediye Uygun	:	Evet
Takas Yapılır	:	Evet



Cengiz EREN
Telefon 90 312-2635858
Cep Telefonu 90 532-1005545

EPA SİNCAN TEMSİLCİLİĞİ
Telefon 90 312-2635858
Cep Telefonu 90 552-3168337
Faks 90 312-5578383
Ahimesut Bulvarı No:164/1
Elvanköy/Sincan/Ankara
Sincan / Sincan
, Ankara

* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Kiler,
* Bina : Jeneratör, Yangın Merdiveni,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı,
* Site : Spor Salonu,
* Konum : Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakin,

ETİMESGUT AYYILDIZ MAHALLESİ`NDE YENİ YAŞAM BAŞLIYOR! Yatırım ve Oturum İçin Kaçırılmayacak 4+1 Fırsatı FARKLI KATLARDA SEÇENEKLERİMİZ MEVCUTTUR Ankara`nın hızla değer kazanan bölgelerinden Etimesgut Ayyıldız Mahallesi`nde, modern mimarisi, kaliteli işçiliği ve geniş yaşam alanlarıyla öne çıkan 4+1 dairelerimiz yeni sahiplerini bekliyor. Yüksek yatırım potansiyeli, avantajlı konumu ve aile yaşamına uygun sosyal alanlarıyla bu proje; hem yatırım yapmak isteyenlere hem de konforlu bir yaşam arayan ailelere benzersiz bir fırsat sunuyor. Daire Özellikleri ✔ Geniş ve kullanışlı 4+1 daire planı ✔ Farklı kat seçenekleri ✔ Kuzey, Doğu ve Batı cephe alternatifleri ✔ Merkezi ısıtma sistemi (Pay Ölçerli) ✔ Isıcamlı PVC doğrama ✔ Modern tasarımlı mutfak dolapları ✔ Laminat parke zemin ✔ Seramik kaplama ıslak zeminler ✔ Ebeveyn banyosu ✔ Giyinme odası ✔ Makine odası ✔ Vestiyer ✔ Mutfak balkonu ✔ Geniş açık balkon Site Özellikleri ✔ Güvenlik kamera sistemi ✔ Açık otopark ✔ Taş yünü dış cephe yalıtımı ✔ Çocuk oyun alanları ✔ Yürüyüş alanları ✔ Ferah şehir manzarası ✔ Önü kapanmayacak açık cephe Ulaşım Avantajları Eryaman YHT Garı – 3 km Çevre Yolu Bağlantısı – 3 km Metro İstasyonu – 4 km Ayaş Yolu Bağlantısı – 5 km Otobüs Durakları – 500 metre Eğitim ve Sağlık Kurumlarına Yakınlık İlkokul, Ortaokul ve Anaokulu – 1 km Anadolu Lisesi – 3 km Aile Sağlığı Merkezi – 2 km Etimesgut Devlet Hastanesi – 4 km A Life Hastanesi – 4 km Eryaman Hastanesi – 5 km Önemli Noktalara Yakın Konum Milli İstihbarat Teşkilatı Yerleşkesi – 5 km Başkent Üniversitesi – 7 km Koru Metro İstasyonu – 6 km Mesa Plaza AVM – 6 km Proje Bilgisi Projemiz %90`ın üzerinde tamamlanma seviyesine ulaşmış olup inşaat çalışmaları hızla devam etmektedir. Bugün yapacağınız yatırım, teslim sürecinde önemli ölçüde değer kazanma potansiyeli sunmaktadır. Erken alım avantajıyla hem uygun fiyatlardan yararlanabilir hem de geleceğe güvenle yatırım yapabilirsiniz. Kredi ve Tapu Durumu Dairelerimiz tapuludur. 3.500.000 TL`ye kadar konut kredisi kullanımına uygundur. Yetki Bilgisi Bu gayrimenkulün pazarlama ve satış yetkisi mülk sahibi tarafından EPA Cengiz Eren Emlak`a verilmiştir. Hayalinizdeki Eve Bir Adım Daha Yakınsınız Kaliteli işçilik, geniş yaşam alanları, güçlü lokasyonu ve yüksek yatırım potansiyeliyle öne çıkan bu özel projeyi yerinde görmek ve detaylı bilgi almak için bizimle iletişime geçebilirsiniz. EPA Emlak güvencesiyle siz de bu ayrıcalıklı projede yerinizi alın. Detaylı bilgi, fiyat seçenekleri ve yerinde sunum için bizimle hemen iletişime geçin. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-403680-493 Ref.No:662041

























