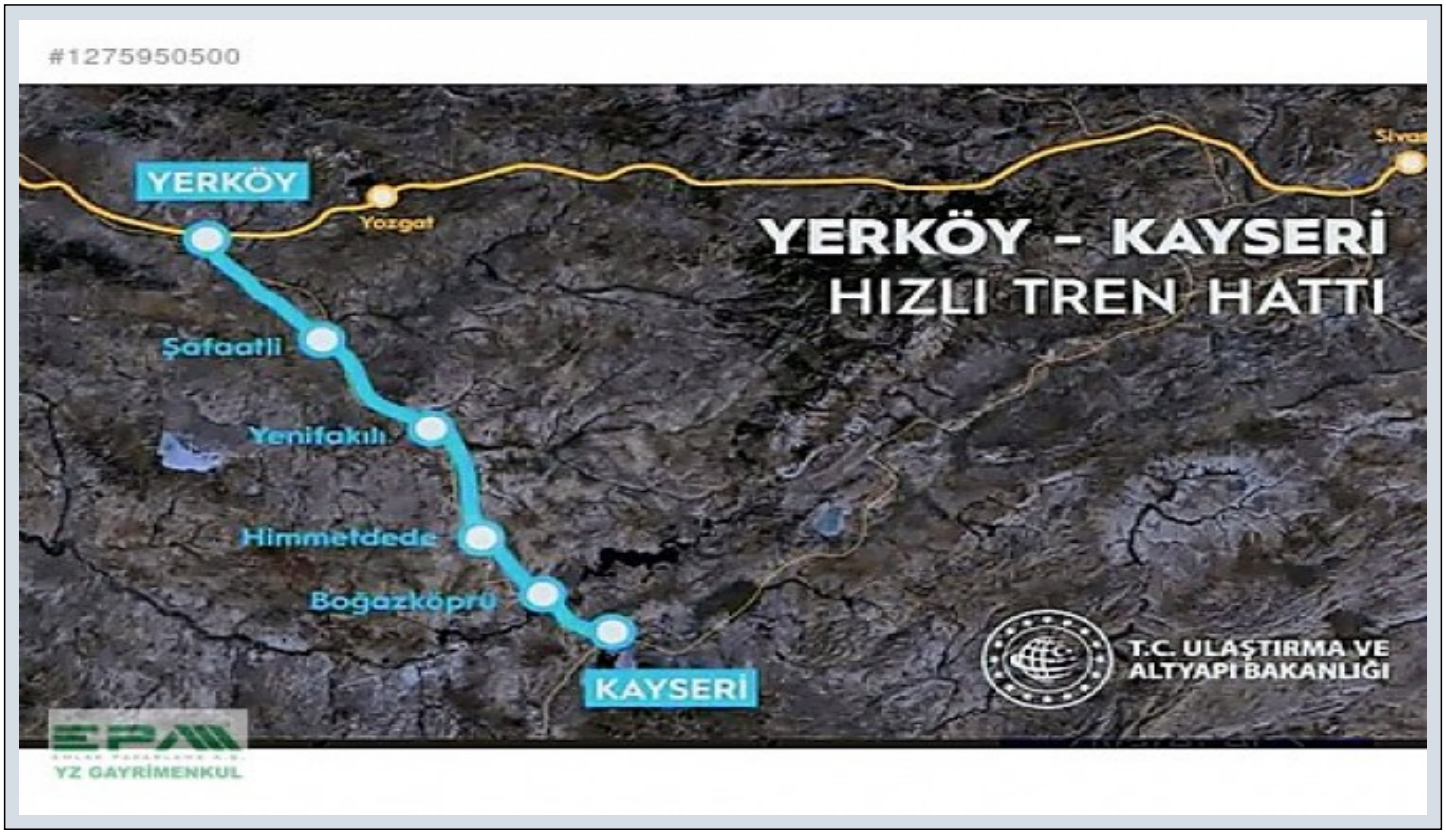
İlan No:f-1089456-114 Ref.No:648149

HİMMETDEDE 5086 m TURİZM OTEL ARSASI Kayseri / Kocasinan

Satılık - 5,750,000 TL | 5,086 m2 Kayseri / Kocasinan





Yavuz Yalnız
Telefon 90 532-2323552
Cep Telefonu 90 532-2323552

EPA YZ GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-2323552
Cep Telefonu 90 532-2323552
Faks 90 532-2323552
Mevlana Mah. Heves Cad. 36/A
Talas / Talas
, Kayseri

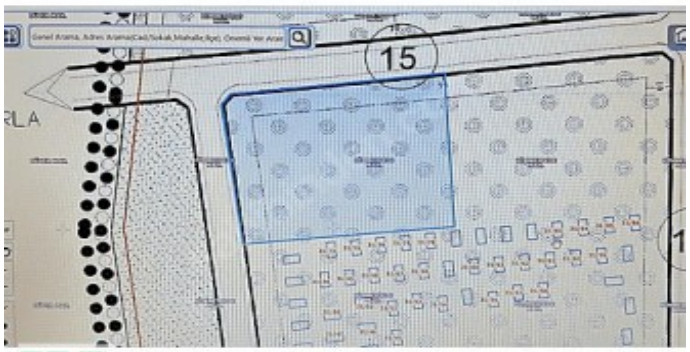
Kayseri`nin turizm potansiyeli yüksek Himmetdede bölgesinde, 5086 m²`lik eşsiz otel arsası, yatırımcılar için kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor! EPA YZ Gayrimenkul olarak, bölgenin stratejik konumunda yer alan bu arsa ile yatırımınıza değer katmanızı hedefliyoruz. Kayseri şehir merkezine sadece 40 km mesafede bulunan bu arazi, hızla gelişen ve değerlenen bir bölgede konumlanmıştır. Özellikle planlanan hızlı tren istasyonu projesi, bu arsanın gelecekteki ulaşım kolaylığını ve yatırım değerini önemli ölçüde artıracaktır.

Arsa Özellikleri ve Turizm Potansiyeli Geniş Alan: 5086 m²`lik ferah kullanım alanı, otel ve turistik tesisler için ideal İmar Durumu: Turizm imarlı olup, otel veya butik otel gibi turistik yapılar inşa etmeye tam uygundur. Doğal Kaynak: Arsa üzerinde bulunan doğal sıcak su kaynağı, termal turizm açısından eşsiz bir potansiyel sunmaktadır. Bu özellik, bölgedeki turizm çeşitliliğini artıracaktır. Yapılaşma Hakkı: 0.10 KAKS (Emsal) değeri ile verimli ve planlı bir yapılaşma imkanı sağlanmaktadır. Yükseklik İzni: 7.50 metre gabari ile modern mimariye sahip, estetik yapılar inşa edilebilir. Tapu Bilgileri: Ada No: 120, Parsel No: 8. Müstakil tapulu olması, yatırım sürecini kolaylaştırmaktadır. Stratejik Konum ve Ulaşım Avantajları Merkezi Konum: Kayseri şehir merkezine 40 km mesafede, kolay ulaşılabilir bir noktada yer almaktadır. Hızlı Tren Projesi: Yakın gelecekte faaliyete geçecek olan hızlı tren istasyonu projesi, bölgenin ulaşım ağını güçlendirecek ve arsanın değerini artıracaktır. Ana Yola Yakınlık: Stratejik konumu sayesinde D-805 karayolu gibi ana ulaşım ağlarına kolay ve hızlı erişim imkanı sunmaktadır. Ulaşım Kolaylığı: Arsa başına ulaşımı sağlayan yolu mevcuttur. Toplu Taşıma: Bölgedeki toplu taşıma hatlarına yakınlığı, hem personel hem de misafirler için ulaşımı kolaylaştırmaktadır. ⚡ Altyapı ve Yatırım Avantajları Su: Arsa üzerinde mevcut ve kullanıma hazır su kaynağı bulunmaktadır. Elektrik: Sanayi elektriği dahil olmak üzere tüm altyapı tesisleri tamamlanmış durumdadır. Yolu Açılmış: Arsanın kendi yolunun olması, inşaat ve lojistik süreçlerini kolaylaştırmaktadır. Doğa ile Bütünleşik: Sakin, huzurlu ve doğal güzelliklerle çevrili bir konumda yer almaktadır. Krediye Uygunluk: Yatırımınızı finanse etmek için kredi imkanlarından faydalanabilirsiniz. EPA YZ Gayrimenkul olarak, bu eşsiz turizm yatırım fırsatı hakkında daha fazla bilgi vermek ve yerinde görmeniz için sizi bekliyoruz. Kayseri`nin parlayan yıldızı Himmetdede`de, geleceğinize yatırım yapın. Bu değerli arazi hakkında detaylı bilgi almak ve randevu oluşturmak için lütfen bizimle iletişime geçin. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

#1275950500



#1275950500



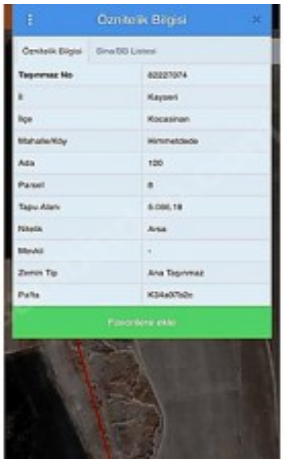
#1275950500



#1275950500



#1275950500




#1275950500
İstanbul Uzaklık Istasyonları
0 km Ankara
3 km Gebeci
7 km Mamak
12 km Kayaş
20 km Nenek
27 km Lalahan
36 km Lalabel
43 km Elmadağ
Karbağalı
68 km Kılıçlar
69 km Irmak
75 km Yahşihan
82 km Kesikköprü
Mahmutlar
Balıçeşme
İzzettin
Yağlı
Çerikli
Yeniyapan
Sekili
Tatbeköü
Yerköy
Karaosman
Çaferi
Şefaatli
Sankent
Kanlıca
Yenifakılı
Fehreli
Paşalı
Hirmanalada