# ERENKÖYDE 4+1 SIFIR KAÇIRILMAYACAK VİLLA  Kayseri / Melikgazi

Satılık - Villa  22,500,000 TL | 300 m2  Kayseri / Melikgazi




| | | |
|---|---|---|
| Oda Sayısı | : | 4 |
| Salon Sayısı | : | 1 |
| Banyo Sayısı | : | 2 |
| Yapının Durumu | : | Sıfır |
| Kullanım Durumu | : | Boş |
| Isıtma | : | Kombi |
| Bina Kat Sayısı | : | 2 |
| İnşa Yılı | : | 2026 |
| Peşinat | : | 0 TL |
| Yapının Yönü | : | Kuzey<br>Doğu<br>Güney<br>Batı |
| Tapu Durumu | : | Kat Mülkiyetli Tapu |
| Tapu Ada | : | 4741 |
| Tapu - Parsel | : | 19 |
| Krediye Uygun | : | Evet |



Yavuz Yalnız
Telefon 90 532-2323552
Cep Telefonu 90 532-2323552

EPA YZ GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-2323552
Cep Telefonu 90 532-2323552
Faks 90 532-2323552
Mevlana Mah. Heves Cad. 36/A
Talas / Talas
, Kayseri

* İç Özellikler : ADSL, Ahşap Doğrama, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Duvar Kağıdı, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Kiler, Mutfak Dogalgaz, Klima,
* Bina : Fiber İnternet, PVC Dograma,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,

Harika lokasyonda merkezi konumda otobüs güzergahı ve anayolun hemen yanında ulaşım sorunu olmayan manzarasıyla ve özel mimari tasarımlarıyla dikkat çeken 500 metre bahçesi ayrıca 300 metre bürüt kullanım alanıyla son derece güvenlikli mesken ve yapı kullanım izin belgesi tamamlanmış oturulabilir villamız satıştadır.
DAHA DETAYLI BİLGİ İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. YZ GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 3800881 MEVLANA MAH.HEVES CAD.36/A TALAS/KAYSERİ

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

#1297100378

























