TALAS AKÇAKAYADA İMARA ÇOK YAKIN 4243 m ARSA Kayseri / Talas

Satılık - Tarla 4,100,000 TL | 4,243 m2 Kayseri / Talas



Krediye Uygun	:	Evet
Taban İnşaat Alanı	:	0
Kaks (Emsal)	:	
Taks	:	
Gabari	:	
Metrekare Birim fiyati	:	966 TL
Tapu Durumu	:	Müstakil Parsel
Tapu Ada	:	3269
Tapu - Parsel	:	37



Yavuz Yalnız
Telefon 90 532-2323552
Cep Telefonu 90 532-2323552

EPA YZ GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-2323552
Cep Telefonu 90 532-2323552
Faks 90 532-2323552
Mevlana Mah. Heves Cad. 36/A
Talas / Talas
, Kayseri

* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,
* Alt Yapı : Yolu Açılmış,

Talas Akçakaya`da, gelişme konut alanı niteliğindeki 4243 m² müstakil tapulu, tek parsel arsa, yatırım fırsatı olarak satışta! Yeni açılacak imar parsellerinin hemen yanında, 1/25.000 ölçekte konut alanı olarak belirlenmiş bu eşsiz lokasyondaki bağ vasıflı arsa, her türlü amaçlı kullanıma uygun olup, gelecekteki değer artışı potansiyeli ile öne çıkmaktadır. Arsa Özellikleri Yüzölçümü: 4243 m² Tapu Durumu: Müstakil Tapulu İmar Durumu: Tarla + Bağ (Gelişme Konut Alanı Yakını) Parsel Bilgisi: Ada: 3269, Parsel: 37 Altyapı: Yolu Açılmış, Su ve Elektrik mevcut Konum: Talas Akçakaya, yeni imar bölgelerine çok yakın Vasıf: Bağ Yatırım Potansiyeli Gelecekteki imar planları ile değerlenme potansiyeli yüksek 1/25.000 ölçekli gelişme konut alanı niteliği Tek parsel olması ve müstakil tapusu ile kolay işlem imkanı Tarım alanı veya imara kapalı konumlardaki diğer arsalarla karşılaştırıldığında stratejik avantaj Krediye uygunluk ve T.C. vatandaşına satış imkanı Mantıklı takas seçenekleri değerlendirilir. Lokasyon ve Çevre Talas Akçakaya`nın gelişen bölgesinde yer almaktadır. Yeni açılacak imar parsellerine komşu konumdadır. Doğa ile iç içe, sakin bir yaşam alanı sunar. Kayseri şehir merkezine ve önemli noktalara ulaşım kolaylığı. EPA YZ Gayrimenkul olarak, uzman kadromuzla kredi ve tapu işlemlerinizi hızlı ve sorunsuz bir şekilde sonuçlandırmak için buradayız. Bu gayrimenkul ile ilgili tek yetkili firmamız. Detaylı bilgi ve yer gösterimi için lütfen bizimle iletişime geçin. Adres: Mevlana Mah. Heves Cad. 36/A Talas/Kayseri Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

#1275897289



#1275897289



#1275897289



#1275897289



#1275897289


















Öznitelik Bilgisi
Öznitelik Bilgisi
Bina/BB Listesi
Taşınmaz No
120464997
İl
Kayseri
İlçe
Talas
Mahalle/Köy
Akçakaya
Ada
3269
Parsel
37
Tapu Alanı
4.242,71
Nitelik
Bağ
Mevkii
Kumbağları
Zemin Tip
Ana Taşınmaz
Parta
K35-D-12-A-2, K35-D-12-A-3
Favorilere ekle