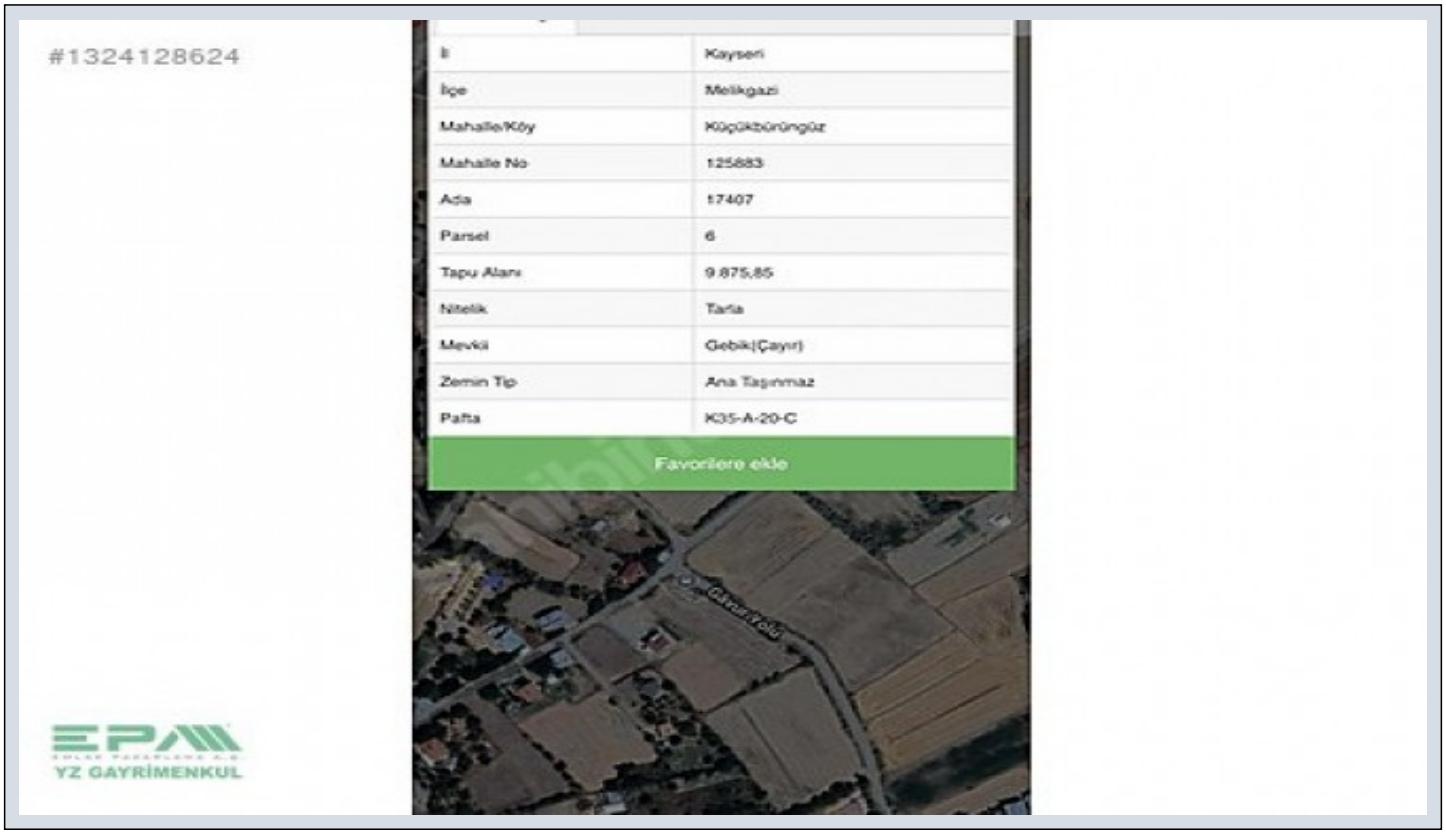
EPA YZ den GESİ de 4940 m İMARLI ARSA Kayseri / Melikgazi

Satılık - Konut İmarlı Arsa 8,650,000 TL | 4,940 m2 Kayseri / Melikgazi



Takas Yapılır	:	Evet
Krediye Uygun	:	Evet
Taban İnşaat Alanı	:	0
Kaks (Emsal)	:	
Taks	:	
Gabari	:	
Tapu Durumu	:	Hisseli Tapu
Tapu Ada	:	17407
Tapu - Parsel	:	6



Yavuz Yalnız
Telefon 90 532-2323552
Cep Telefonu 90 532-2323552

EPA YZ GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-2323552
Cep Telefonu 90 532-2323552
Faks 90 532-2323552
Mevlana Mah. Heves Cad. 36/A
Talas / Talas
, Kayseri

* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,
* Alt Yapı : Doğalgaz mevcut, Kanalizasyon, Parselli, Sanayi elektrigi, Telefon Hattı, Yolu Açılmış,

Kayseri`nin gelişme potansiyeli yüksek gesi küçükbürüngüz bölgesinde, 4940 m²`lik eşsiz imarlı arsa, yatırımcılar için kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor! EPA YZ Gayrimenkul olarak, bölgenin stratejik konumunda yer alan bu arsa ile yatırımınıza değer katmanızı hedefliyoruz. Kayseri şehir merkezine 25 km mesafede bulunan bu arazi, hızla gelişen ve değerlenen bir bölgede konumlanmıştır. Özellikle planlanmış büyük ova projesine girmemektedir ahır çiftlik bağ evi yapmaya konteyner koymaya müsait durumda olması bu arsanın gelecekteki ulaşım kolaylığını ve yatırım değerini önemli ölçüde artıracaktır.

Arsa Özellikleri ve Turizm Potansiyeli Geniş Alan: 4940 m²`lik ferah kullanım alanı İmar Durumu: Konut villa imarlı olup istenilirse depo işletme inşa etmeye tam uygundur. Yapılaşma Hakkı: 0.50 KAKS (Emsal) değeri ile verimli ve planlı bir yapılaşma imkanı sağlanmaktadır. Yükseklik İzni: 7.5 metre gabari ile modern mimariye sahip, estetik yapılar inşa edilebilir. Tapu Bilgileri: Ada No: 17407 Parsel No: 6. hisse tapulu olması, yatırım sürecini kolaylaştırmaktadır. Stratejik Konum ve Ulaşım Avantajları Merkezi Konum: Kayseri şehir merkezine 25 km mesafede, kolay ulaşılabilir bir noktada yer almaktadır. Ulaşım Kolaylığı: Arsa başına ulaşımı sağlayan yolu mevcuttur. Toplu Taşıma: Bölgedeki toplu taşıma hatlarına yakınlığı, hem personel hem de misafirler için ulaşımı kolaylaştırmaktadır. ⚡ Altyapı ve Yatırım Avantajları Su: Arsa üzerinde mevcut ve kullanıma hazır su kaynağı bulunmaktadır. Elektrik: Sanayi elektriği dahil olmak üzere tüm altyapı tesisleri tamamlanmış durumdadır. Yolu Açılmış: Arsanın kendi yolunun olması, inşaat ve lojistik süreçlerini kolaylaştırmaktadır. Doğa ile Bütünleşik: Sakin, huzurlu ve doğal güzelliklerle çevrili bir konumda yer almaktadır. Krediye Uygunluk: Yatırımınızı finanse etmek için kredi imkanlarından faydalanabilirsiniz. EPA YZ Gayrimenkul olarak, bu eşsiz turizm yatırım fırsatı hakkında daha fazla bilgi vermek ve yerinde görmeniz için sizi bekliyoruz. Kayseri`nin parlayan yıldızı gesi küçükbürüngüz de geleceğinize yatırım yapın. Bu değerli arazi hakkında detaylı bilgi almak ve randevu oluşturmak için lütfen bizimle iletişime geçin. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

#1324128624

İl	Kayseri
İlçe	Melikgazi
Mahalle/Köy	Küçükbürüngüz
Mahalle No	125883
Ada	17407
Parsel	6
Tapu Alanı	9.875,85
Nitelik	Tarla
Mevkii	Gebik(Çayır)
Zemin Tip	Ana Taşınmaz
Pafta	K35-A-20-C

Favorilere ekle



YZ GAYRİMENKUL

#1324128624



#1324128624



#1324128624



#1324128624

