İlan No:f-703980-994 Ref.No:654758

# POLİGON CADDE ÜZERİ KÖŞE KONUMLU, 55 m2 SATILIK DÜKKAN İzmir / Karabağlar

Satılık - Dükkan 12,400,000 TL | 55 m2 İzmir / Karabağlar



| | | |
|---|---|---|
| Oda / Bölme | : | 3 |
| Yapının Durumu | : | Ikinci El |
| Kullanım Durumu | : | Kiracılı |
| Bulunduğu Kat | : | Giriş Kat |
| Isıtma | : | Klima |
| İnşa Yılı | : | 1996 |
| Yapının Yönü | : | Güney<br>Batı |
| Aidat | : | 1000 TL |
| Tapu Ada | : | 6354 |
| Tapu - Parsel | : | 1 |



Oğuzhan ŞENTÜRK
Telefon 90 232-2455050
Cep Telefonu 90 532-5428727

EPA İZMİR HATAY CADDE TEMSİLCİLİĞİ
Telefon 90 232-2455050
Cep Telefonu 90 532-4509509
Faks 90 232-2455050
İnönü Caddesi No:379 D. 2
Karabağlar / Hatay
, İzmir

POLİGON METRO YAKINICADDE ÜZERİ KÖŞE KONUMLU, YÜKSEK GETİRİLİ SATILIK DÜKKAN / İŞYERİ! İzmir`in en merkezi ve yaşanabilir lokasyonlarından Poligon`da, ulaşım ve yaşam kolaylığını bir arada sunan harika bir fırsat! İhsan Alyanak bulvarı üzerinde, metro çıkışının hemen yanı başında yer alan, masrafsız köşe konumlu dükkan /işyeri yeni alıcılarını bekliyor. Yatırımcılar ve yeni bir iş kurup hemen kazanmaya başlamak isteyenler için kaçırılmayacak fırsat! İzmir`in en hareketli noktalarından biri olan Poligon Metro durağına yürüme mesafesinde, yoğun yaya ve araç trafiğine sahip cadde üzerinde yer alan köşe dükkanımız yeni sahibini arıyor. Dükkan Özeti □ □□ □□□ □□□Özellik □□□ □□□ □□□Detay □□□ □□ □ □ □□ □□□ □□□Konum □□□ □□□ □□□İzmir, Poligon Metro Durağı Yakını □□□ □□ □□ □□□ □□□B Konum □□□ □□ □□ □□□ □□□Mevcut Kullanım □□□ □□□ □□□Aktar (Arka bölümde depo alanı ve WC/Lavabo mevcuttur) □□□ □□ □□ □ □ Öne Çıkan Özellikler: □Stratejik Konum: Metroya ve ana arterlere çok yakın, günün her saati canlı ve yaya trafiğinin eksik olmadığı bir lokasyon. □Maksimum Görünürlük: Köşe dükkan olmasının getirdiği geniş vitrin cephesi sayesinde tabela değeri çok yüksektir. Müşterilerin dikkatini anında çeker. □Kullanıma Hazır Altyapı: Ferah bir ön satış alanı ve işletme ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde düzenlenmiş arka depo alanına sahiptir. □ Neden Bu Dükkanı Almalısınız? Yüksek Kira Getirisi Arayan Yatırımcılar İçin: Bölgedeki yüksek ticari hareketlilik ve dükkanın köşe başı avantajı sayesinde asla boş kalmayacak, değerli bir mülktür. Kendisini bölgesel ortalamalara göre hızlı amorte edecek, size düzenli ve risksiz bir gelir kapısı yaratacak altın değerinde bir yatırımdır. Kendi İşini Kurmak İsteyenler İçin: Halihazırda oturmuş müşteri kitlesiyle aktif bir aktar olarak hizmet vermektedir. İsterseniz kurulu bu düzeni devralıp ilk günden ciro yapmaya başlayın; isterseniz de bu popüler lokasyonun geniş dış kullanım ve vitrin avantajını kullanarak kafe, butik, şarküteri veya franchise şubesi gibi hayalinizdeki yepyeni işi hayata geçirin. Prestijli bir lokasyonda kendi işinizin patronu olmak veya risksiz bir mülk yatırımı yapmak için bu fırsatı kaçırmayın! EPA İZMİR HATAY CADDE TEMSİLCİLİĞİ, SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI TARAFINDAN GAYRİMENKUL ALIM-SATIM ve KİRALAMALARINDA YETKİLENDİRİLMİŞ BİR İŞLETME OLUP, OĞUZHAN ŞENTÜRK GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGESİ NO: 3500039-014’DIR. □CEP TEL. 0 532 542 87 27 İZMİR HATAY CADDE TEMSİLCİLİĞİ, : 05.06.2018 tarih ve 30442 SAYILI TAŞINMAZ TİCARETİ HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 19/1 BENDİ GEREĞİNCE SUNUMLAR VE YER GÖSTERMELER, ‘’TAŞINMAZ GÖSTERME BELGESİ’’ İMZALATILARAK YAPILMAKTADIR. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-703980-994 Ref.No:654758






















