İlan No:f-812907-2063 Ref.No:654615

Mamak Duralı Aliç Mah, Sıfr Bina, Eylül Ayı Teslim Manzaralı 3+1 Ankara / Mamak

Satılık - Apartman Dairesi 6,400,000 TL | 125 m2 Ankara / Mamak



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Durumu	:	Yapım Aşamasında
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	5
Bina Kat Sayısı	:	11
İnşa Yılı	:	2026
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Güney Batı
Balkon Sayısı	:	1
Aidat	:	0 TL
Tapu Durumu	:	Arsa Tapusu
Kira Getirisi	:	0
Tapu Ada	:	51007
Tapu - Parsel	:	3



Bülent YILDIRIM
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 533-6279736

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

* İç Özellikler : Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Parke - Laminant, Seramik Zemin,
* Bina : Asansör, Hidrofor, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu, Bahçe İçinde,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı, Okul,
* Site : Otopark - Açık, Otopark - Kapalı,
* Konum : Caddeye Yakin, Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin,

Daire Özellikleri: *-* 3+1, 125 m2 *-* 11 katlı binada 5.katta *-* Manzaralı *-* Ön cephe (Güney, Batı) *-* Kombili ısıtma sistemi *-* Cam balkon sistemi ile balkon kapatılacaktır. Bina Özellikleri: *-* Çift asansör *-* Açık ve kapalı otopark *-* Hidrofor, su deposu *-* Jeneratör Lokasyon Özellikleri: *-* Toplu ulaşım güzergahında *-* Mamak Belediyesi Hidatey Türkoğlu Spor Salonuna yakın *-* Durali Alıç Sağlık Ocağı`na, pazar yerine çok yakın *-* Alış veriş marketlerinin bulunduğu bölgede *-* Şehit Piyade Er Murat Eroğlu İlkokulu`na, Mevlana Anadolu Lisesi yürüme mesafesinde Ağustos 2026 teslim, Eylül 2026 ayında oturum başlayacaktır. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*





















Mamak Dualı Aliç Mah, Sıfır Bina,
Eylül Ayı Teslim, Manzaralı 3+1
Satılık
EPA
BÜLENT YILDIRIM
0533 627 97 35