İlan No:f-812907-2062 Ref.No:654513

İncek Tunç Sitesi, Geniş Arsa Üzerinde Bağımsız Fourleks Villa Ankara / Gölbaşı

Kiralık - Villa 125,000 TL | 580 m2 Ankara / Gölbaşı



Oda Sayısı	:	6
Salon Sayısı	:	2
Banyo Sayısı	:	5
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bina Kat Sayısı	:	4
İnşa Yılı	:	2001
Peşinat	:	0 TL
Depozit	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Kuzey Doğu Güney Batı
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada	:	116
Tapu - Parsel	:	16



Erol DEMİR
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

* İç Özellikler : Ahşap Doğrama, Ankastre Mutfak, Balkon, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Gömme Dolap, Kablo TV-Uydu, Mermer Zemin, Parke - Laminant, Sauna, Seramik Zemin, Klima,
* Bina : Hidrofor, Jeneratör, Su deposu, Bahçe İçinde,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Okul,
* Konum : Caddeye Yakin, Doğa Manzaralı, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin,

Villa Özellikleri: *-* 1.000 m2 arsa üzerinde 580 m2, 4 katlı bağımsız villa *-* 6+2+ Giyim Odası, 2 mutfak, 4 banyo(Jakuzili), sauna *-* Leicht marka mutfak; Ankastre ürünler (Fırın ve mikrodalga, ocak, bulaşık makinası,buzdolabı) *-* Klima, kış bahçeli *-* Asansör sistemli çelik bacalı Fransız kapalı şömine *-* Buderus tam yoğuşmalı kombi, tüm banyolara yetecek hacimde su ısıtıcısı (Boiler) *-* Kombili ısıtma sistemi *-* Tüm katlarda vakum prizler ve garaja konulan Fransız ekipmanlı merkezi elektrik süpürgesi *-* Kablosuz, DSC marka ve istenirse güvenlik şirketlerine bağlanabilen alarm sistemi, aktivasyonu uzaktan kumandalı *-* Bodrum katta İtalyan ısıtıcılı sauna ve duvara monteli aynalı spor alanı *-* Islak zeminler Vitra, Artema, İdeal standat vs. üst markalı sıhhı tesisat ürünleri; Geberit marka gömme rezevuarlar; Vitra ve İtalyan, İspanyol yer seramikleri; salon zemini ve merdivenleri Sapelli ve Merbau ahşap parkeler ve uyumlu yeşil Afrika mermeri *-* Villanın dışı 2022 yılında fileli özel harçla sıvanarak Jotun ile, ve tüm iç mahalleri kaliteli boya cins ve markalarıyla komple boyalı *-* Salonlar, odalar ve merdivenlerini bütün ahşap zeminleri sistre ve cilalı. Dış andezit kaplamalar silinmiştir. *-* Tüm katların elektrik ve ısıtma sistemi ayrı *-* Çamaşırhane ve müştemilat alanı *-* Paslanmaz su deposu, hidrofor *-* Yarım beslemeli jeneratör *-* Depreme dayanıklı izo tuğla Villa Katları: -- Bodrum Kat: Sauna+Duş, Spor alanı, Erzak deposu, Duş+WC’li yardımcı personel odası -- Giriş Kat: Geniş vestiyerli (ayakkabı+elbise dolaplı) bir antre, WC, özel yemek masalı Mutfak, Salon ve yemek odası -- 1.Kat: Oturma salonu, balkon, kış bahçesi, banyo+WC ve iki adet yatak odası ile, giyinme odalı ve banyolu ebeveyn yatak odası -- Çatı Katı: Balkon, Split klimalı salon, yatak odası, Duş+WC, sabit kütüphane ve yüklükler, kitchenette altyapısı, iki adet çatı altı depolama alanı -- Ana giriş cam hücresi, şömine odunu ve kış lastiği depolama raflı ve motorlu kapılı garaj, mutfak ve salondan çıkılan iki farklıcephede bahçe mobilyası alanları vardır. Site Özellikleri: *-* 15.400 m2 arsa üzerine kurulu 15 villadan oluşan sitede *-* Peyzajlı ve bakımlı ortak yeşil alan, *-* Tam otomatik bahçe sulama sistemi *-* Sitenin aidatı, ortak aydınlatması, bakımı, kameralı site güvenliği, arıtılıp, yumuşatılarak içilebilir nitelikte sunulan kullanma suyu bedeli, villalarıngerreken yerlerine kesintisiz aydınlatma ve cihazlar için enerjisi sağlayan jeneratörünün işletme ve bakım masrafları karşılığı olarak 2026 yılı için site aidatı sadece 7.500 dir. *-* Açık ve kapalı otoparklı (1 araçlık) *-* Kamera sistemi Lokasyon Özellikleri: *-* Turgut Özal Bulvarı paralelinde *-* Binay Tenis Akademi yakını *-* Özel İncek Fizik Tedavi Ve Rehabilitasyon Hastanesi 5,3 km; Beytepe Murat Erdi Eker Devlet Hastanesi 7,3 km *-* Atılım Üniversitesi`ne 4,8 km; Ufuk Üniversitesi İncek Dr. Rıdvan Ege Kampüsü`ne 5,9 km; Gölbaşı Şehit Ömer Halisdemir İlkokulu 2,3 km Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

























