İlan No:f-1094370-62 Ref.No:654508

YAPRACIK 11.BÖLGEDE Y TİPİ 3+1 SATILIK DAİRE Ankara / Etimesgut

Satılık - Apartman Dairesi 4,850,000 TL | 137 m2 Ankara / Etimesgut



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	1
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Kiracılı
Bulunduğu Kat	:	4
Bina Kat Sayısı	:	6
İnşa Yılı	:	2015
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Güney
Aidat	:	0 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	0
Tapu Ada	:	62830
Tapu - Parsel	:	1
Krediye Uygun	:	Evet



Mihraç KOÇ
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90 532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90 532-4680724
Faks 90 532-4680724
Atayurt Mah. Evliya Çelebi Caddesi, Cadde Yunus AVM NO:23/20
Etimesgut / Eryaman
, Ankara

* İç Özellikler : ADSL, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz,
* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
* Site : Spor Salonu,
* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakin,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: *DAİREMİZ YAPRACIK 11.BÖLGEDE 3+1, 137 M2 DİR. *EN ÇOK TERCİH EDİLEN Y TİPİ BÜYÜK OLAN 3+1 PLANINDADIR *DAİREMİZDE MEMUR KİRACI VARDIR,İSTENİRSE OTURMAYA DEVAM EDEBİLİR. *DAİREMİZ GÜNEY CEPHELİ OLUP ÇOK AYDINLIK BİR DAİREDİR. *CAM BALKONLU,HİLTON LAVABOLU *SEZAİ KARAKOÇ ANADOLU LİSESİNE ÇOK YAKIN *OTOBÜS DURAĞINA YAKIN *DAİREMİZ TAPULUDUR VE KONUT KREDİSİNE MÜSAİTTİR. BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ: ·Banyolarda duşa kabin bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır. ·Odalar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiktir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve aspiratör mevcuttur. ·Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır. ·Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve merkezi sistem(ısı pay ölçerli) ile ısınmalıdır. ·Merkezi uydu yayını mevcuttur. ·Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur. ·Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir ·Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan’a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut’a Ego otobüsü seferi vardır. ·Yapracık, Eşkişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Atayurt Mah.Evliya Çelebi Caddesi.Cadde Yunus AVM No: 23/20 Yapracık Etimesgut-ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*


















Oda-1

Oda-1

Oda-2

Oda-2

Oda-3

Oda-3


