İlan No:f-1082904-143 Ref.No:654049

Marmaris Karşıyaka mah. Doğa içinde Müstakil Bahçeli Geniş Villa Muğla / Marmaris

Satılık - Villa 25,500,000 TL | 250 m2 Muğla / Marmaris



Oda Sayısı	:	7
Salon Sayısı	:	3
Banyo Sayısı	:	5
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Mülk sahibi oturuyor
Isıtma	:	Klima
Bina Kat Sayısı	:	4
İnşa Yılı	:	2000
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Doğu Güney Batı
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada	:	171
Tapu - Parsel	:	1
Krediye Uygun	:	Evet
Takas Yapılır	:	Evet



ERDAL GEZGEN
Telefon 90 252-4121414
Cep Telefonu 90 544-2150593

EPA STEP IN GAYRİMENKUL
Telefon 90 252-4121414
Cep Telefonu 90 532-3752563
Faks 90 252-4121414
Kemeraltı Çarşısı, 91. Sokak, No:16 D:2
Marmaris / Marmaris
, Muğla

* İç Özellikler : ADSL, Barbekü, Boyalı, Duşakabin, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Kiler, Şofben, Şömine, Klima,
* Bina : Hidrofor, Su deposu,
* Çevre Bilgisi : Market,
* Konum : Doğa Manzaralı,

“Marmaris’in Kalbinde, Doğanın İçinde Güvenli Yaşam.” Doğayla iç içe, güvenli ve prestijli bir yaşam alanına sahip olan bu site; Marmaris Beldibi’nin en değerli bölgelerinden birinde yer alır. Sağlam altyapısı, geniş sosyal olanakları ve doğayla bütünleşmiş konumu sayesinde hem yaşam hem yatırım için öne çıkar. Site Özellikleri Düzenli yerleşim Modern altyapı ve sağlam yapı temelleri Kapalı ve kontrollü giriş ile güvenli yaşam Çam ormanlarının içinde, huzurlu çevre bol oksijen Marmaris merkeze ve sahile kolay ulaşım Hastane, okul, market ve alışveriş noktalarına yakınlık Sosyal Donatılar Olimpik özelliklerde yüzme havuzu Alış veriş imkanı sağlayan dükkanlar Geniş sosyal alanlar ve peyzaj düzeni Aile dostu, sakin ve prestijli site atmosferi Öne Çıkan Özellikler Marmaris Beldibi’nin en bilinen ve değerli sitelerinden biri Hem yaşam hem yatırım potansiyeli Doğayla iç içe, güvenli ve prestijli bir yaşam fırsatı Kilometrelerce uzunlukta doğal yürüyüş alanları Villaya giden müstakil yol Uzaktan kontrollü ve şifreli Site ana giriş Kapısı Villa Özellikleri Bina yapım yılı: 2001 Brüt: 250 m² Net: 230 m² Açık Alan: 120 m2 Toplam 8+2 4 oda ebeveyn banyolu Asansör altyapısı mevcut Kat kalorifer tesisatı mevcut Şömine Sitenin en geniş ve en iyi konumlu villasıdır. Kat ve Oturum Planı 1.Kat Giriş antre 3 oda. (1 oda Ebeveyn banyolu) Ayrı banyo & tuvalet Malzeme odası Kiler 2.Kat Geniş Salon, Şömine ve Mutfak 3.Kat 2 oda (ebeveyn banyolu) 4.Kat 1 oda Ebeveyn banyolu. Ayrı giyinme odası ve geniş Salon Master bedroom: soyunma odası ve salonlu, 4. Katın tamamını kaplıyor Dış Alanlar ve Bahçe 5 adet balkon 120 m2 Müstakil bahçe geniş doğa manzaralı kış bahçesi Geniş ve manzaralı veranda Bahçede ayrı alanda kamelya 4 araçlık müstakil otopark 1 adet zeytin ağacı 1 adet dut ağacı 1 adet yeşil limon ağacı 1 adet limon ağacı 1 adet mandalina ağacı 1 adet turunç ağacı 1 adet okaliptus ağacı 3 adet begonvil 1 adet yasemin 1 adet süs elması 1 adet yıllanmış asma ağacı 2 adet manolya 1 günnük ağacı Detaylı bilgi ve sunum için iletişim Erdal Gezgen Sorumlu Emlak Danışmanı : 0544 215 05 93 Ofis iletişim : 0252 412 14 14 Firmamız tek yetkilidir. STEP IN GAYRİMENKUL, Muğla Emlak Danışmanları Esnaf Odası Üyesidir. TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE NUMARASI : 4800059 ----------ENGLISH---------- “Safe Living in the Heart of Marmaris, Surrounded by Nature.” This site, offering a safe and prestigious living space surrounded by nature, is located in one of the most valuable areas of Beldibi, Marmaris. Its robust infrastructure, extensive social amenities, and location integrated with nature make it a standout for both living and investment. Site Features Established layout Modern infrastructure and solid building foundations Secure living with closed and controlled entrance Peaceful environment with plenty of oxygen amidst pine forests Easy access to Marmaris center and the beach Proximity to hospitals, schools, markets and shopping areas Social Amenities Olympic-sized swimming pool Shops providing shopping opportunities Spacious social areas and landscaping Family-friendly, calm and prestigious site atmosphere Outstanding Features One of the best-known and most valuable sites in Marmaris Beldibi Potential for both living and investment An opportunity for a safe and prestigious life surrounded by nature Miles of natural walking paths Private road leading to the villa Remotely controlled and coded main site entrance gate Villa Features Year of construction: 2001 Gross: 250 m² Net: 230 m² Open Area: 120 m² m2 Total 8+2 4 bedrooms with en-suite bathrooms Elevator infrastructure available Underfloor heating system available Fireplace This is the largest and best-located villa in the complex. Floor and Layout Plan 1st Floor Entrance hall 3 bedrooms (1 bedroom with en-suite bathroom) Separate bathroom & toilet Storage room Pantry 2nd Floor Spacious living room, fireplace and kitchen 3rd Floor 2 bedrooms (with en-suite bathrooms) 4th Floor 1 bedroom with en-suite bathroom Separate dressing room and spacious living room Master bedroom: with dressing room and living room, occupying the entire 4th floor Outdoor Areas and Garden 5 balconies 120 m2 private garden with extensive nature views Winter garden Large veranda with a view Separate gazebo in the garden Private parking for 4 cars 1 olive tree 1 mulberry tree 1 green lemon tree 1 lemon tree 1 mandarin tree 1 bitter orange tree 1 eucalyptus tree 3 bougainvillea trees 1 jasmine tree 1 ornamental apple tree 1 mature grapevine 2 magnolias 1 rosewood tree For detailed information and presentation, please contact: Erdal Gezgen, Responsible Real Estate Consultant: 0544 215 05 93 Office contact: 0252 412 14 14 Our company the sole authorized agent

for of this property. STEP IN REAL ESTATE is a member of the Mugla Real Estate Consultants Chamber of Commerce.
REAL ESTATE TRADING AUTHORIZATION CERTIFICATE NUMBER: 4800059
----------Русский---------- «Безопасная жизнь в самом сердце Мармариса, в окружении природы». Этот участок, предлагающий безопасное и престижное жилое пространство в окружении природы, расположен в одном из самых престижных районов Бельдиби, Мармарис. Развитая инфраструктура, обширная социальная инфраструктура и расположение в гармонии с природой делают его привлекательным как для проживания, так и для инвестиций. Особенности участка Устоявшаяся планировка Современная инфраструктура и прочный фундамент Безопасное проживание с закрытым и контролируемым въездом Спокойная обстановка с обилием кислорода среди сосновых лесов Легкий доступ к центру Мармариса и пляжу Близость к больницам, школам, рынкам и торговым центрам Общественная инфраструктура Бассейн олимпийского размера Магазины с широкими торговыми возможностями Просторные зоны отдыха и благоустройство территории Семейная, спокойная и престижная атмосфера участка Выдающиеся особенности Один из самых известных и ценных участков в Мармарис Бельдиби Потенциал как для проживания, так и для инвестиций Возможность для безопасной и престижной жизни в окружении природы Многокилометровые пешеходные дорожки Частная дорога, ведущая к вилле Дистанционно управляемые и кодированные въездные ворота на территорию Характеристики виллы Год постройки: 2001 Общая площадь: 250 м² Чистая площадь: 230 м² Открытая площадь: 120 м² Всего 8+2 4 спальни с ванными комнатами Лифт Система подогрева пола Камин Это самая большая и удачно расположенная вилла в комплексе. Планировка и расположение комнат 1-й этаж Прихожая 3 спальни (1 спальня с ванной комнатой) Отдельная ванная комната и туалет Кладовая Кладовая 2-й этаж Просторная гостиная, камин и кухня 3-й этаж 2 спальни (с ванными комнатами) 4-й этаж 1 спальня с ванной комнатой Отдельная гардеробная и просторная гостиная Главная спальня: с гардеробной и гостиной, занимающая весь 4-й этаж Внешние зоны и сад 5 балконов Частный сад площадью 120 м2 с обширным видом на природу Зимний сад Большая веранда с видом Отдельная беседка в саду Частная парковка на 4 автомобиля 1 оливковое дерево 1 тутовое дерево 1 лимонное дерево 1 лимонное дерево 1 мандариновое дерево 1 дерево горького апельсина 1 эвкалиптовое дерево 3 бугенвиллии 1 Жасминовое дерево 1 декоративная яблоня 1 взрослая виноградная лоза 2 магнолии 1 розовое дерево Для получения подробной информации и презентации, пожалуйста, свяжитесь с: Эрдал Гезген, ответственный консультант по недвижимости: 0544 215 05 93 Контактный телефон офиса: 0252 412 14 14 Наша компания является единственным уполномоченным агентом по данной недвижимости. STEP IN REAL ESTATE является членом Торгово-промышленной палаты консультантов по недвижимости Муглы. НОМЕР СЕРТИФИКАТА РАЗРЕШЕНИЯ НА ТОРГОВЛЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ: 4800059 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗


















ORMAN TEKNİKERLERİ SİTESİ







