

YAPRACIK 2.BÖLGEDE/MİGROS KARŞISI/YAPILI/BOŞ 3+1 SATILIK DAİRE Ankara / Etimesgut

Satılık - Apartman Dairesi 4,700,000 TL | 117 m2 Ankara / Etimesgut



Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 1
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Boş
Bulunduğu Kat : 10
Bina Kat Sayısı : 11
İnşa Yılı : 2015
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Güney
Batı
Aidat : 1250 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada : 62748
Tapu - Parsel : 2
Krediye Uygun : Evet



Mihraç KOÇ
90 532-4680724 فته
90 532-4080724 لاولال مقرر

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL
90 532-4680724 فته
90 532-4680724 لاولال مقرر
90 532-4680724 سلاف
Atayurt Mah. Evliya Çelebi
Caddesi, Cadde Yunus AVM
NO:23/20
Etimesgut / Eryaman
, Ankara

- * İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz,
- * Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- * Site : Spor Salonu,
- * Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: TOKİ kök tapulu Eylül 2012 de teslim edilmiştir. 11 Katlı binanın 10.katı GB-KB cephe
*Duvarlar saten alçı ve kartonpiyerli *Mutfak, koridor ve banyo WC MDF dolaplı *Mutfak çift taraflı dolap ve çimstone
tezgahlı *Balkon katlanır cam kapalı *Mutfak evye çift gözlü TEKA marka inox *Mutfak batarya ECA 3 fonksiyonlu
*Aspiratör ARÇELİK inox *Banyo kabini Politek 90x120 cm Duş takımı ECA Kızılırmak serisi 7 fonksiyonlu *Banyo
Hilton tarzı çimstone Vitriyeller SEREL ve KALE Misafir WC klozetli * Salon Fransız pencere WINSA olarak 2021 Eylül
de yenilenmiştir ve tm pencereler sineklikli * 2025 Mart ayında tüm kalorifer petekleri ECA olarak yenilenmiştir.
Evliya Çelebi ve 4462. Caddenin kesiştiği noktada 4 bloklu ada üzerinde bulunmakta olup, Sağ cephesi kısmen
ÜçKardeşler Ormanı Sol cephesi Atayurt Spor Tesisleri, ön cephe Emporia AVM (Zincir marketler,) Eğitim merkezleri,
Aile Sağlığı Merkezi ve Eczane, Jandarma Karakolu ve 29 Ekim parkı manzaralıdır. Toplu taşıma durak sitesinin önünde
konumlanmıştır. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yaprıcak,Etimesgut -
ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



