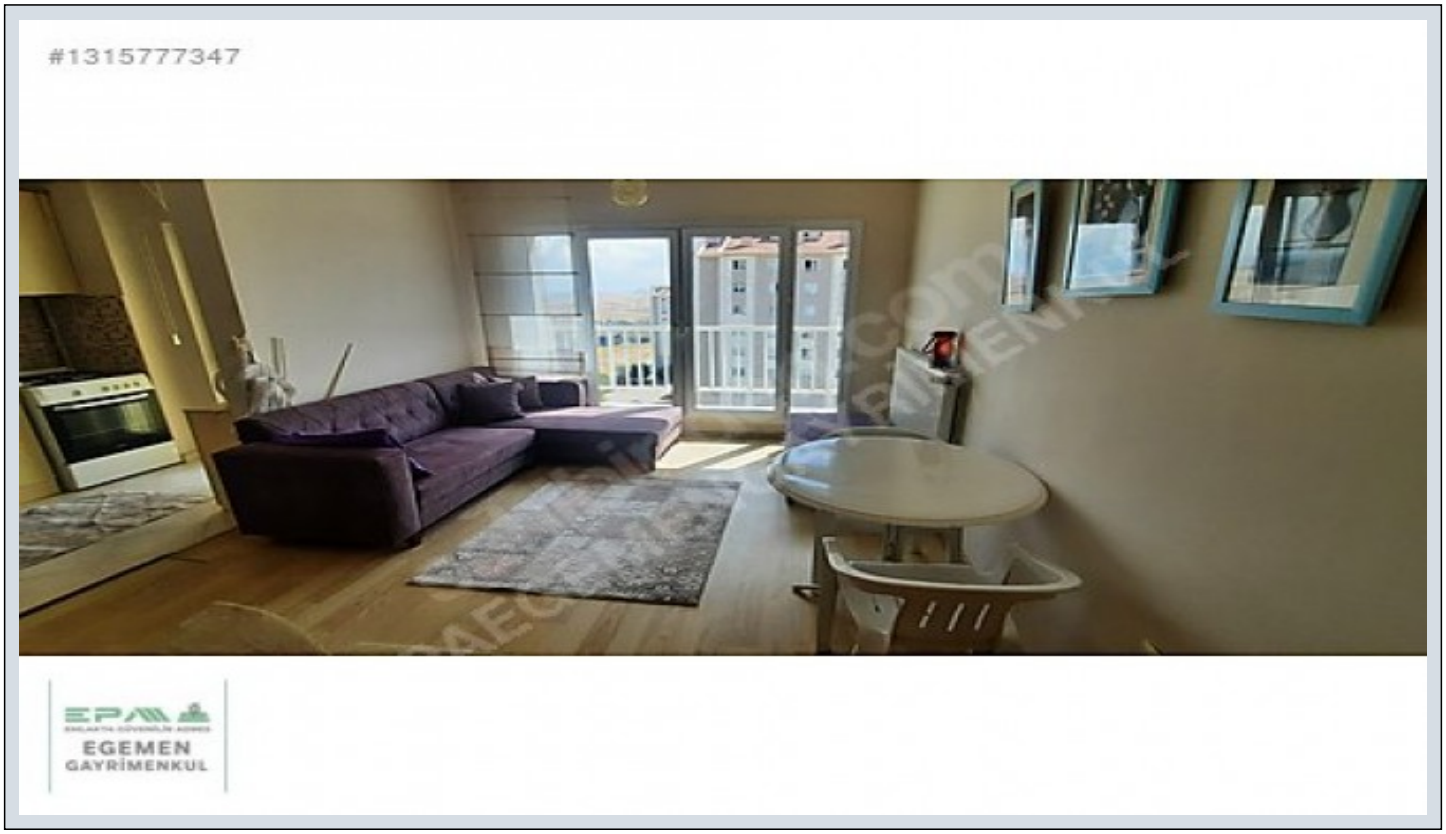
İlan No:f-1094370-45 Ref.No:652452

# YAPRACIK ESKŞEHİR YOLUNA YAKIN 2+1 SATILIK DAİRE Ankara / Etimesgut

Satılık - Apartman Dairesi 3,500,000 TL | 85 m2 Ankara / Etimesgut




| | | |
|---|---|---|
| Oda Sayısı | : | 2 |
| Salon Sayısı | : | 1 |
| Banyo Sayısı | : | 1 |
| Yapının Durumu | : | Ikinci El |
| Kullanım Durumu | : | Kiracılı |
| Bulunduğu Kat | : | 8 |
| Bina Kat Sayısı | : | 11 |
| İnşa Yılı | : | 2015 |
| Peşinat | : | 0 TL |
| Yapının Yönü | : | Güney<br>Batı |
| Aidat | : | 1200 TL |
| Tapu Durumu | : | Kat Mülkiyetli Tapu |
| Kira Getirisi | : | 0 |
| Tapu Ada | : | 62853 |
| Tapu - Parsel | : | 1 |
| Krediye Uygun | : | Evet |



Mihraç KOÇ
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90 532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90 532-4680724
Faks 90 532-4680724
Atayurt Mah. Evliya Çelebi Caddesi, Cadde Yunus AVM NO:23/20
Etimesgut / Eryaman
, Ankara

* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Mutfak Dogalgaz,
* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
* Site : Spor Salonu,
* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakin,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ *DAİREMİZ YAPRACIK 6.BÖLGEDE 2+1 85 m2 DİR *YAPRACIK`IN ESKİŞEHİR YOLUNA EN YAKIN KISIMINDA *OTOBÜS DURAĞINA ÇOK YAKIN *ÖNÜ AÇIK MANZARALI *GÜNEY CEPHELİ *İÇERİSİNDE 20.000 LİRA KİRA VEREREK OTURAN MEMUR KİRACISI VAR.İSTENİRSE MAKUL SÜRE İÇERİSİNDE DAİREYİ BOŞALTABİLİR.KİRASI EYLÜL AYINDA ARTMIŞTIR. *BORCU YOKTUR VE ESKİ TAPUDUR,KONUT KREDİSİNE UYGUNDUR. BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ: ·Banyolarda duşa kabin bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır. .Odalar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiktir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve aspiratör mevcuttur. ·Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır. ·Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve merkezi sistem(ısı pay ölçerli) ile ısınmalıdır. ·Merkezi uydu yayını mevcuttur. ·Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur. ·Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir ·Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan’a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut’a Ego otobüsü seferi vardır. ·Yapracık, Eşkişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yapracık,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

#1315777347



#1315777347



#1315777347



#1315777347



#1315777347





