İlan No:f-1082904-137 Ref.No:650648

Marmaris Turunçta Yatırım ve yaşam için ideal Modern Villa Muğla / Marmaris

Satılık - Villa 28,000,000 TL | 120 m2 Muğla / Marmaris



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	3
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Klima
Bina Kat Sayısı	:	2
İnşa Yılı	:	2026
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Güney Doğu Batı Kuzey
Tapu Durumu	:	Müstakil Parsel
Tapu Ada	:	145
Tapu - Parsel	:	1
Krediye Uygun	:	Evet
Takas Yapılır	:	Evet



ERDAL GEZGEN
Telefon 90 252-4121414
Cep Telefonu 90 544-2150593

EPA STEP IN GAYRİMENKUL
Telefon 90 252-4121414
Cep Telefonu 90 532-3752563
Faks 90 252-4121414
Kemeraltı Çarşısı, 91. Sokak, No:16 D:2
Marmaris / Marmaris
, Muğla

* İç Özellikler : ADSL, Barbekü, Çelik Kapı, Duşakabin, Saten Alçı, Seramik Zemin, Şofben, Spot Aydınlatma, Yağlıboya Duvar, Klima,
* Bina : Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu, Yüzme Havuzu (Açık), Bahçe İçinde,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Semt Pazarı,
* Dış Özellikler : BTB Kaplama,
* Konum : Caddeye Yakin, Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin,

Doğanın kalbinde, Turunç’un büyüleyici atmosferinde Panoramik Doğa ve Deniz Manzaralı bir alanda yer alan bu özel villa; hem huzuru hem de konforu bir arada sunuyor. Egenin masmavi denizi ve yemyeşil doğasıyla çevrili konumuyla, her gün tatil havasında bir yaşam vaat ediyor. Modern mimarisi, kullanım alanları ve özel havuzuyla ailelerin ihtiyaçlarına uygun şekilde tasarlanmıştır. Genel Özellikler Toplam arsa payı: 500 m² Brüt kullanım alanı: 120 m² Net kullanım alanı: 110 m² Açık havuz: 36 m² Açık alan: 344 m² Oda sayısı: 3 oda, 1 salon, açık mutfak Kat Planı Giriş Kat: Giriş holü, vestiyer alanı, geniş salon, açık mutfak, banyo/WC, havuz başı veranda – aile buluşmaları ve keyifli akşam yemekleri için ideal. 1. Kat: Geniş koridor, balkonlu 2 oda, ebeveyn banyolu 1 oda, 1 genel banyo – çocuklar için ayrı odalar, ebeveynler için özel alan. Aileler İçin Öne Çıkan Özellikler Çocukların güvenle oynayabileceği geniş bahçe ve açık alan Havuz başında ailece keyifli vakit geçirme imkânı Ferah ve fonksiyonel iç mekân tasarımı, aile yaşamına uygun planlama Tatil amaçlı kullanım için ideal; aynı zamanda yıl boyu oturuma uygun Marmaris Turunç bölgesinde artan gayrimenkul değeri sayesinde geleceğe güvenle yatırım fırsatı Bina yapı özellikleri Çerçeveli perdeli sistem Betonarme Tuğla Dış cephe kaset döşeme Teknik Alt yapı Klima Termosifon Foseptik-hidrofor Elektrik Haberleşme Pis su Temiz su Hidrofor Su deposu Açık otopark alanı Yapı Proje Detayları Onaylı Mimari Proje Onaylı Statik Proje Onaylı Elektrik Projesi Onaylı Mekanik Tesisat Projesi Onaylı Aplikasyon Krokisi Onaylı Zemin Etüdü Bu villa, Marmaris Turunç’un en özel bölgelerinden birinde, ailelerin hem tatil hem de günlük yaşam için aradığı konforu sunuyor. Bölgenin değer artışıyla birlikte, geleceğe güvenle yatırım yapmak isteyen aileler için ayrıcalıklı bir fırsat. Detaylı bilgi ve sunum için iletişim Erdal Gezgen Sorumlu Emlak Danışmanı : 0544 215 05 93 Ofis iletişim : 0252 412 14 14 STEP IN GAYRİMENKUL, Muğla Emlak Danışmanları Esnaf Odası Üyesidir. TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE NUMARASI : 4800059

----------ENGLISH---------- Exclusive Villa in Marmaris Turunç – Perfect for Family Living and Holidays Nestled in the heart of nature, in Turunç’s enchanting atmosphere, this special villa offers both tranquility and comfort. Surrounded by the turquoise waters of the Aegean and lush greenery, it promises a lifestyle where every day feels like a holiday. With its modern architecture, spacious living areas, and private pool, the villa is designed to meet the needs of families. General Features Total land share: 500 m² Gross living area: 120 m² Net living area: 110 m² Outdoor pool: 36 m² Open area: 344 m² Rooms: 3 bedrooms, 1 living room, open kitchen Floor Plan Ground Floor: Entrance hall, cloakroom area, spacious living room, open kitchen, bathroom/WC, poolside veranda – perfect for family gatherings and delightful evening meals. First Floor: Spacious corridor, 2 bedrooms with balconies, 1 master bedroom with en-suite bathroom, 1 shared bathroom – separate rooms for children, private space for parents. Highlights for Families Large garden and open space where children can play safely Opportunity to enjoy quality family time by the pool Spacious and functional interior design tailored for family living Ideal for holiday use, yet perfectly suitable for year-round residence Strong investment potential thanks to the rising real estate value in Marmaris Turunç Building Features Framed curtain wall system Reinforced concrete Brick construction Exterior cassette flooring Technical Infrastructure Air conditioning Water heater Septic tank & booster pump Electricity Communication infrastructure Wastewater system Fresh water supply Booster pump Water tank Outdoor parking area Project Details Approved architectural project Approved structural project Approved electrical project Approved mechanical installation project Approved application plan Approved soil survey This villa, located in one of the most exclusive areas of Marmaris Turunç, offers families the comfort they seek for both holidays and everyday living. With the region’s increasing property value, it also presents a unique opportunity for a secure investment in the future. For detailed information and presentation, please contact: Erdal Gezgen, Responsible Real Estate

İlan No:f-1082904-137 Ref.No:650648

Consultant: 0544 215 05 93 Office Contact: 0252 412 14 14 STEP IN REAL ESTATE is a member of the Muğla Real Estate Consultants Chamber of Commerce. REAL ESTATE TRADING AUTHORIZATION CERTIFICATE NUMBER: 4800059 ----------Русский---------- ксклюзивная вилла в Мармарисе (Турунч) – идеально подходит для семейной жизни и отдыха Расположенная в самом сердце природы, в чарующей атмосфере Турунча, эта особенная вилла сочетает в себе спокойствие и комфорт. Окружённая бирюзовыми водами Эгейского моря и зелёными пейзажами, она обещает образ жизни, где каждый день похож на отпуск. Современная архитектура, просторные жилые помещения и собственный бассейн делают виллу идеальным выбором для семей. Общие характеристики Общая площадь участка: 500 м² Общая площадь: 120 м² Жилая площадь: 110 м² Открытый бассейн: 36 м² Открытая территория: 344 м² Планировка: 3 спальни, 1 гостиная, кухня открытого типа План этажей Первый этаж: прихожая, гардеробная зона, просторная гостиная, кухня открытого типа, ванная/WC, веранда у бассейна – идеально для семейных встреч и уютных ужинов. Второй этаж: просторный коридор, 2 спальни с балконами, главная спальня с собственной ванной комнатой, 1 общая ванная – отдельные комнаты для детей и приватная зона для родителей. Особенности для семей Большой сад и открытая территория, где дети могут безопасно играть Возможность проводить время всей семьёй у бассейна Просторный и функциональный интерьер, адаптированный для семейной жизни Идеально для отдыха, а также для круглогодичного проживания Высокий инвестиционный потенциал благодаря растущей стоимости недвижимости в районе Турунч Особенности здания Каркасно-панельная система Железобетон Кирпичная кладка Наружное кассетное покрытие Техническая инфраструктура Кондиционер Водонагреватель Септик и насосная станция Электричество Система связи Канализация Водоснабжение Насосная станция Резервуар для воды Открытая парковка Детали проекта Утверждённый архитектурный проект Утверждённый статический проект Утверждённый электротехнический проект Утверждённый проект инженерных систем Утверждённый план применения Утверждённое исследование грунта Эта вилла, расположенная в одном из самых престижных районов Мармариса (Турунч), предлагает семьям комфорт, необходимый как для отдыха, так и для повседневной жизни. Благодаря росту стоимости недвижимости в регионе, она также представляет собой уникальную возможность для надёжных инвестиций в будущее. Для получения подробной информации и презентации, пожалуйста, свяжитесь с: Эрдал Гезген, ответственный консультант по недвижимости: 0544 215 05 93 Контактный телефон офиса: 0252 412 14 14 STEP IN REAL ESTATE является членом Торгово-промышленной палаты консультантов по недвижимости Муглы. НОМЕР СЕРТИФИКАТА РАЗРЕШЕНИЯ НА ТОРГОВЛЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ: 4800059 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

#1312634262



#1312634262



#1312634262



#1312634262



#1312634262



İlan No:f-1082904-137 Ref.No:650648












