İlan No:f-1083996-238 Ref.No:649436

Manisa Yunusemre Uncubozköy Mah. Site içi 3+1 Asansörlü Daire Manisa / Yunusemre

Satılık - Apartman Dairesi 9,800,000 TL | 140 m2 Manisa / Yunusemre



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Mülk sahibi oturuyor
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	4
Bina Kat Sayısı	:	4
İnşa Yılı	:	2013
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Güney Batı
Balkon Sayısı	:	2
Aidat	:	400 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	45000
Tapu Ada	:	3438
Tapu - Parsel	:	2
Krediye Uygun	:	Evet
Takas Yapılır	:	Evet



Hulusi DÜŞMEZ
Telefon 90 236-2361545
Cep Telefonu 90 507-1964445

EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL
Telefon 90 236-2361545
Cep Telefonu 90 507-4214987
Faks -
2306 SK.NO: 20/A
Şehzadeler / Tevfikiye
, Manisa

* İç Özellikler : Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz,
* Bina : Fiber İnternet, Isı Yalıtım,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi,
* Konum : Doğa Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakin,

EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL’DEN SİTE İÇERİSİNDE | ASANSÖRLÜ | MERKEZİ KONUMDA SATILIK 3+1 DAİRE Manisa / Yunusemre / Uncubozköy Mahallesi Doğapark Sitesi Manisa’nın tercih edilen bölgelerinden Uncubozköy Mahallesi’nde, merkezi konumu ve avantajlı özellikleriyle öne çıkan Doğapark Sitesi içerisinde yer alan ferah 3+1 dairemiz Satılıktır. Hem oturum hem de yatırım için uygun bir fırsat sunmaktadır. □ DAİRE ÖZELLİKLERİ • 3 Oda 1 Salon • Kapalı Mutfak (3’lü ankastre setli). Mutfak alanı kullanışlı dolaplar mevcut • 140 m² Brüt kullanım alanı • 4 katlı binanın 4. katı • Asansörlü bina • Çift cephe,çift balkonlu aydınlık ve ferah kullanım • ❄ Klima mevcut olup duruma göre bırakılabilir. • Yatak odası dolapları bırakılacak • Ebeveyn banyolu • Merkezi ısıtma sistemi Isı Pay Ölçerli • ♨ Hermatik şofben (su ısıtma) • Sineklikli pencereler SİTE ÖZELLİKLERİ • Kapalı otopark • Ortak kullanım bahçe alanı • Düzenli ve aile yaşamına uygun site yapısı KONUM AVANTAJLARI • Merkezi ve ulaşımı kolay konum • Hastane, okul ve resmi kurumlara yakın • Manisa Celal Bayar Tıp Fakültesi, Emniyet Müdürlüğü ve Adliye’ye yürüme mesafesinde • Günlük ihtiyaç noktalarına yakınlık FİYAT : 9.800.000 TL (Pazarlıklı) İLETİŞİM BİLGİLERİ Hulusi Düşmez 0507 196 44 45 EPA Rüzgar Gayrimenkul – Manisa Ofisi 0 236 236 15 45 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

























