İlan No:f-1083996-220 Ref.No:644155

Muğla/Fethiye/1.Karagözler/Ece Marina Karşısı 110m² Cadde Üzeri Muğla / Fethiye

Satılık - Dükkan 48,000,000 TL | 110 m2 Muğla / Fethiye



Oda / Bölme	:	3
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Kiracılı
Bulunduğu Kat	:	Zemin
Isıtma	:	Klima
İnşa Yılı	:	2005
Aidat	:	0 TL
Takas Yapılır	:	Evet
Krediye Uygun	:	Evet
Tapu Ada	:	252
Tapu - Parsel	:	47



Hayati KARAKAYA
Telefon 90 236-2361545
Cep Telefonu 90 507-3048056

EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL
Telefon 90 236-2361545
Cep Telefonu 90 507-4214987
Faks -
2306 SK.NO: 20/A
Şehzadeler / Tevfikiye
, Manisa

Epa Rüzgar Gayrimenkul -- Emlakta Güvenilir Adres MUĞLA / FETHİYE / 1. KARAGÖZLER Mahallesi 1. Karagözler Mahallesi / 110m² - Cadde Üzeri Mağaza Asma katlı , Full Özellikli Muğla Fethiye 1. Karagözler’de, bölgenin en prestijli ve hareketli lokasyonlarından birinde, Ece Marina girişinin tam karşısında yer alan bu dükkân; konumu, görünürlüğü ve kullanım avantajlarıyla hem yatırımcılar hem de işletmeciler için kaçırılmayacak bir fırsattır. Cadde üzerinde yer alması sayesinde gün boyu yoğun yaya ve araç trafiğine sahiptir. Turistik bölgede bulunması, özellikle sezon boyunca yüksek müşteri potansiyeli sunar. GENEL ÖZELLİKLER Brüt 110 m² / Net 80 m² kullanım alanı Asma katlı – fonksiyonel ve verimli alan kullanımı - İstenirse Asma kat uzatılarak 110m² net kullanım alanı olabilir. Cadde üzeri – maksimum vitrin ve görünürlük ⚓ Ece Marina girişinin tam karşısı Yüksek yaya ve araç trafiği Gün ışığı alan, ferah iç mekân Kolay bulunabilir, merkezi konum Ana ulaşım aksları üzerinde KULLANIM AVANTAJLARI
✔

Her iş koluna uygun kullanım
✔

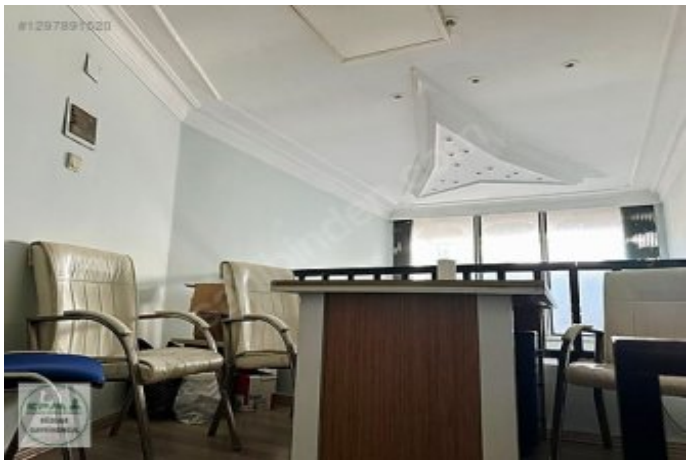
Kafe – restoran – butik – ofis – galeri – showroom – market – eczane –Arac Kiralama - Turizm ofisi için ideal
✔

Asma kat sayesinde depo, ofis veya özel alan olarak ek kullanım imkânı
✔

Tabela ve vitrin değeri yüksek
✔

Prestijli lokasyonda marka bilinirliği sağlar YATIRIM DEĞERİ Yüksek kira getirisi potansiyeli Bölgenin sürekli değer kazanan lokasyonunda Turistik ve ticari hareketliliğin merkezinde Uzun vadede güçlü değer artışı beklentisi LOKASYON AVANTAJLARI Çarşı, marina, sahil ve sosyal alanlara yürüme mesafesinde Oteller, restoranlar, kafeler ve turizm noktalarıyla çevrili Toplu ulaşım ve ana yollara yakın Gayrimenkul Danışmanı HAYATİ KARAKAYA 0507 304 80 56 0236 236 15 45 Epa Rüzgar Gayrimenkul -- Emlakta Güvenilir Adres Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*


#1297891520
FREE YACHT SERVICE
MEYLAND
KAPTAN DENİZCİLİK

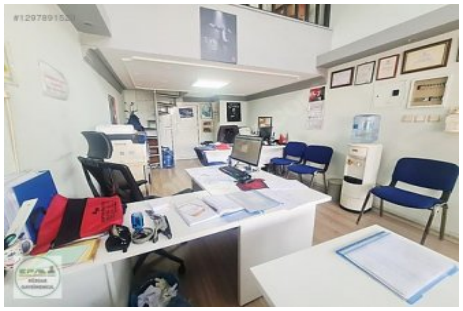
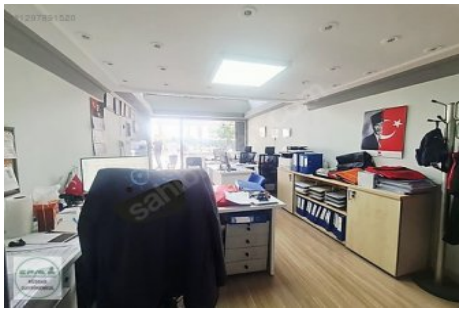


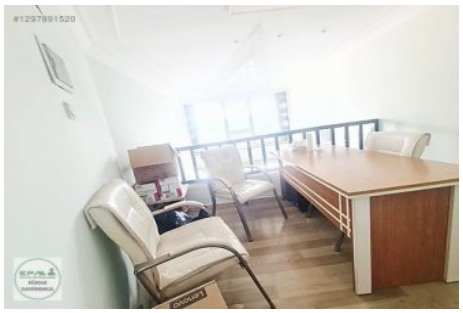









MEYLAND
