İlan No:f-812907-1968 Ref.No:635624

Çankaya Tunalı Hilmide, Yeni, Sıfır, Binada 4+1+Kiler Dubleks Ankara / Çankaya

Satılık - Apartman Dairesi 15,000,000 TL | 150 m2 Ankara / Çankaya



Oda Sayısı	:	4
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	3
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	4
Bina Kat Sayısı	:	4
İnşa Yılı	:	2026
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Güney Batı
Balkon Sayısı	:	1
Aidat	:	0 TL
Tapu Durumu	:	Kat Irtifakli Tapu
Kira Getirisi	:	0
Tapu Ada	:	2543
Tapu - Parsel	:	13
Krediye Uygun	:	Evet



Hasan ÖZTÜRK
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 536-9465282

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Beyaz Eşyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Seramik Zemin,
* Bina : Asansör, Hidrofor, Kapıcı, PVC Dograma, Su deposu, Bahçe İçinde,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Kafeterya, Market, Oyun Parkı, Okul,
* Site : Otopark - Açık, Otopark - Kapalı,
* Konum : Caddeye Yakin, Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin,

Daire Özellikleri: *-* 4+1+Kiler, 150 m2, Dubleks *-* Giriş Kat: Salon, amerikan mutfak, oda, balkon, banyo, kiler *-* Üst Kat: 3 oda, 2 banyo *-* 4 katlı binada 4.katta *-* Arka cephe (Güney, batı) *-* Önü açık manzaralı *-* Kombili ısıtma sistemi *-* Yerden ısıtma sistemi *-* Yeni,sıfır binada *-* Full lüks yapılı, 1.sınıf işçilik *-* Üst kat 2 odanın pencereleri tavanda, gökyüzü manzaralı *-* Arçelik marka ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın, bulaşık makinesi) *-* Amerikan mutfak *-* Çift banyo *-* Teraslı Apartman Özellikleri: *-* Yeni, sıfır bina *-* Çift asansör *-* Açık ve kapalı otopark *-* Kameralı güvenlik *-* Su deposu, hidrofor *-* Sığınak Lokasyon Özellikleri: *-* Tunalı Hilmi Caddesi`ne 200 mt *-* Kuğulu Park`a, Karum AVM`ye, Kızılay`a yürüme mesafesinde *-* Toplu ulaşım güzergahında *-* Alış veriş marketlerinin, bankaların, cafe ve restoranların bulunduğu bölgede *-* Teğmez Kalmaz İlkokulu`na , Kavaklıdere Ortaokulu`na, Özel Emre Koleji`ne çok yakın *-* Özel Koru Hastanesi, Özel Kudret Göz Hastanesi, Özel Çankaya Hastanesi yakını NOT: Kentsel dönüşüm olduğu için tapu harcından muaftır. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

























